

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 20.02.2017 № 707 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 7 от 22 февраля 2017 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены **14 марта 2017 года**.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Земляковой Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061695 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 336 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.2. Ереминой Т. Н., Дикарёву Б. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042510 площадью 321 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Плеханова, 17 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.3. Сухих Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073460 площадью 664 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 335 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.4. Шевченко Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074330 площадью 268 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 231 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.5. Кирееву А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061090 площадью 847 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская, 73 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.6. Троценко Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 580 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 411 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.7. Алексеевой З. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063271:35 площадью 535 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 70, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

3.8. Желонкину С. В., Желонкину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071103:14 площадью 756 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная, 27, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

3.9. Гридину Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064430 площадью

483 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проточная, 70/2 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.10. Бахтиной Ю. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 1194 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСОТ «Озерное», участок № 181 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

3.11. Золотопер А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 323 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.12. Антиповой И. С., Штромбергер В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074122 площадью 502 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Инюшенский, 24 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.13. Федотову П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061716 площадью 679 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 309 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.14. Татоян И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073550 площадью 339 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сестрорецкая, 36а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.15. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

с кадастровым номером 54:35:021620:27 площадью 5086 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск, 2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы»;

с кадастровым номером 54:35:021620:899 площадью 8251 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), - «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы».

3.16. Звигину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072225 площадью 497 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Ветеран», квартал V, участок № 3г-118 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

3.17. Чучевляновой Е. Н., Чучевляновой Д. А., Роговой А. А., Рогову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072930:79 площадью 535 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 70 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.18. Низамутдиновой М. Ш. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 57а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Нестерюку В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:540 площадью 854 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Дачи УВД, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома» в связи тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.

4.2. Нестерюку В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:205 площадью 994 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Дачи УВД (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.

4.3. Асанову С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033670:6 площадью 730 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, перспективной Городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии от 18.04.2016 № 1531.

4.4. Масленникову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072620:21 площадью 718 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 87, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон

города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии от 15.06.2015 № 4067.

4.5. Кухтеринной С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:66 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.6. Сергеевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052350:38 площадью 632 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Изыскателей, 139, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома» в связи тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.

4.7. Сергееву В. В., Сергеевой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061335:23 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 259, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.8. Шibaеву Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061200:15 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белостокская, 22/1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.9. Шункову В. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014395:3 площадью 700 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 80, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) – магазины сопутствующей торговли» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту; нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации: статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно строительство объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участ-

ка не в соответствии с целевым назначением; а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью в направлении ул. Фрунзе, перспективной биатлонной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии от 19.07.2016 № 3155.

4.10. Акульшиной В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031015 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Лесное шоссе, 7а (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

И.о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

Согласовано экспертами:

Колтышева Л. Ф.

Плаксин Д. В.