

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 02.02.2017 № 467 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 5 от 9 февраля 2017 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены **28 февраля 2017 года**.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на публичные слушания, от заявителя Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь иконы Божией Матери «Знамение-Абалацкая» г. Новосибирска (Калининский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» поступил письменный отказ от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от

06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Дергуновой С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032532 площадью 132 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 147 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.2. Клементьевой М. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031225 площадью 964 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 25 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.3. Дечко В. И.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073945 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ладо, 2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073945 площадью 550 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ладо, 2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Лента» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:8 площадью 17865 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) – автомобильные мойки».

3.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Лента» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051985:7 площадью 44410 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) – автомобильные мойки»; «склады (6.9) – склады».

3.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Лента» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:255 площадью 40631 кв. м, расположенного по адресу (местоположе-

ние): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 2, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) – автомобильные мойки».

3.7. Куксову Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073595 площадью 460 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярославского, 107 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.8. Наумовой Л. Г., Рычкову О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074320 площадью 787 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 185 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.9. Иванченко В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072625 площадью 416 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 121 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.10. Сорокиной А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 1028 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСОТ «Озерное», участок № 149 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

3.11. Тормышевой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051585 площадью 685 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Успенского, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.12. Василюк З. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072895 площадью 583 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 177 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.13. Поморцевой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061720:11 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 498, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

3.14. Лосевой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073185 площадью 351 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Но-

новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 50 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.15. Пилявскому В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021630 площадью 305 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сургутская, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.16. Барканову Ю. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073885 площадью 752 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Загородная, 19 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.17. Рябчикову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061335 площадью 638 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 229 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.18. Рыбалкиной Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032505 площадью 213 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 2786 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.19. Андрусенко С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062530 площадью 615 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 2ж (зона производственной деятельности (П-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.20. Мирошниченко Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042480:3 площадью 497 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Славянская, 44, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

3.21. Андрееву П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062137 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская, 31 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.22. Мельникову А. Ю., Мельниковой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032860:36 площадью 255 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шорная, 72а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Вагайцевой Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033370 площадью 615 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 30 лет Октября, 11/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска: части 1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно строительство объекта осуществлено не в соответствии с разрешением на строительство, пункта 2 части 2 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно не соблюден минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии от 14.11.2016 № 5180.

4.2. Фалько Е. Н., Гламаздину П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073756:18 площадью 489 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 51, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

4.3. Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь иконы Божией Матери «Знамение-Абалацкая» г. Новосибирска (Калининский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041845:21 площадью 18667 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 74, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1)) - «религиозное использование (3.7) – объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.4. Мальцеву Б. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042590:16 площадью 585 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, го-

род Новосибирск, ул. Кропоткина, 448, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района, утвержденному постановлением мэрии от 26.11.2014 № 10362.

4.5. Обществу с ограниченной ответственностью «АвтоГраф» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012611:6 площадью 2849 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) – автомобильные мойки» в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска: статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением.

И.о. заместителя председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина