

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 16.01.2017 № 116 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 19 января 2017 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены **7 февраля 2017 года**.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на публичные слушания, от жителей города поступили следующие возражения от Каверзиной С.В., Прийдак Н.В., Рязанцева М.В., Матросова Л.П., Титаренко Н.С., Авединской А.А. по заявлению Шмаковой М.А., Мамедовой Е.В..

От заявителей ООО СК «Баутехник», Департамента земельных и имущественных отношений поступили письменные отказы от получения разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее  
**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Арестову С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072845 площадью 611 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 174 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.2. Савкиной Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031225 площадью 690 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 23а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.3. Волковой З. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073200 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 109 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.4. Кривенкову Ю. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064430 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проточная, 54б (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.5. Журавлевой Е. В., Журавлеву Д. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021630 площадью 146 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Астрономическая, 16 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.6. Астахову М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021595 площадью 307 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Лесная, 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.7. Токаревой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032875 площадью 398 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 137 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.8. Родионову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 504 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 367 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.9. Публичному акционерному обществу «Вымпел-Коммуникации» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053645 площадью 100 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 7-й Гранатовый, (13/1), и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «коммунальное обслуживание (3.1) – сооружения связи».

3.10. Кондратьевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052425 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, 26 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.11. Мамедову Т. Б. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072945 площадью 738 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 97 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.12. Рыковой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071261:22 площадью 747 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

3.13. Обществу с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:112 площадью 25180 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) - автомобильные мойки».

3.14. Ратникову Г. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061075 площадью 901 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Томьусинская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.15. Гусевой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063675 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учхозовская, 21 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.16. Август Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073725 площадью 996 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Крупской, 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.17. Щетининой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042505 площадью 329 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плеханова, 403 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.18. Попелло А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061700 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 416 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Чепурко-Богатову В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 707 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Рассвет», ул. Тополевая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска: статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», главы VII Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

4.2. Роор Э. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063870:4 площадью 979 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 9, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, а именно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением.

4.3. Филоненко Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073500:42 площадью 546 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, го-

род Новосибирск, ул. Лобова, 13, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

4.4. Шмаковой М. А., Мамедовой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031910:19 площадью 1456 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.5. Поповой Е. И., Сидорову В. С., Зениной Л. И., Сидорову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051480:32 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 235, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии от 25.09.2014 № 8472.

4.6. Бурову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074150:8 площадью 502 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, [39], и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевицской в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии от 18.04.2013 № 3865.

4.7. Ватутину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063355:27 площадью 575 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 79, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии от

22.06.2015 № 4206.

4.8. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «Баутехник» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101146 площадью 1818 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; пансионаты; дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; объекты для временного проживания» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072825:13 площадью 724 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 75 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «деловое управление (4.1)» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

И.о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

**Согласовано экспертами:**

Дерябина Д. А.

Нестёркин А. В.