

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.12.2016 № 5793 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 52 от 22 декабря 2016 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 17 января 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на публичные слушания, от жителей города поступили следующие возражения:

1. От председателя СНТ «Ложок» Синельниковой Е.А., по заявлению Агабабяна А.А. о том, что заявитель не является членом СНТ «Ложок», вопрос о застройке заявленного земельного участка на заседании правления не рассматривался;
2. От собственников многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Сухарная, 101 и ул. Сухарная, 101/1 по заявлению ООО «ФМ» с предложением размещения на рассматриваемом земельном участке объекта, относящегося к основным видам разрешенного использования, а именно автостоянки;
3. От заявителя ООО «ФМ» поступил письменный отказ от получения разрешения;
4. От заявителей Васина Т. В., Медютова Н. В. поступил письменный отказ от получения разрешения.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Шпилевой И. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072385 площадью 660 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 309 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.2. Шабардиной Э. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061375 площадью 712 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 196 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.3. Осиповой О. Б., Тороповой М. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072635 площадью 749 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 243 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.4. Комиссаровой Л. В., Игитян С. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063271 площадью 866 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 72 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.5. Сысоеву С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073530:5 площадью 821 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 427, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

3.6. Баяндину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013595:36 площадью 700 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовая, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.7. Кулакову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031945 площадью 400 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Дачи УВД, 1/1 (зона отдыха и оздоровления (Р-

3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.8. Бенимецкой Ф. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 645 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 438 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

3.9. Денисовой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072665 площадью 817 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 74 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.10. Ветчинникову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063716 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереснинская, 1а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.11. Астафьеву С. Д., Астафьевой Т. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021625 площадью 220 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Астрономическая, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.12. Косачеву Ю. И., Косачеву В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052565 площадью 951 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новобугринская, 29 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.13. Прицупенко Ю. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063525 площадью 488 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тверская, 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.14. Половникову М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014565 площадью 236 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 83 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.15. Вольвичу Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 1773 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 4/3 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «обслуживание автотранспорта (4.9)».

3.16. Ощепковой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площадью 392 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 39 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.17. Невянцева Д. М., Бучневой И. М. на условно разрешенный вид использова-

ния земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051605 площадью 757 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского, 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.18. Главному управлению архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071590 площадью 2539 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) - автозаправочные станции (бензиновые, газовые)».

3.19. Дарзиеву С. Т. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территорий кадастровых кварталов 54:35:021540, 54:35:021620 площадью 380 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хакасская, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.20. Глебовой О. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073220 площадью 644 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 164 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Половка В. А., Половка А. Ф., Половка В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021525 площадью 284 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Майская, 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что предельный (минимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки жилого района «Прибрежный» и прилегающих к нему территорий по ул. Владимирской в Железнодорожном районе, ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2015 № 4822.

4.2. Акаеву К. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073155:27 площадью 556 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 121, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Ново-

сибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

4.3. Мещенкову В. В., Мещенковой О. В., Мещенкову А. В., Козловой Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071275:2 площадью 452 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Белухи, 3, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

4.4. Бурову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074140:5 площадью 481 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Инюшенский, 28, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевистской в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии от 18.04.2013 № 3865.

4.5. Урмашовой И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061115 площадью 957 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 73 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.6. Обществу с ограниченной ответственностью «ФМ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032505:228 площадью 8179 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиничное обслуживание (3.1) - гостиницы» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид.

4.7. Агабабяну А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051075:329 площадью 630 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Ложок», участок № 5а (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-

1)), - «магазины (4.4)» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки промышленной зоны Кировского района, утвержденному постановлением мэрии от 19.06.2013 № 5717.

4.8. Лыткину Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062315 площадью 213 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Центральная, 8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «садоводства (1.5)» в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, а именно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением.

4.9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072825:13 площадью 724 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 75 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «деловое управление (4.1)» в связи с тем, что не представлен документ, предусмотренный подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно заключение о соответствии техническим регламентам.

4.10. Васину Т. В., Медютову Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031625:54 площадью 612 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе (зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7)), - «общественное питание (4.6)» в связи с письменным отказом заявителей от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

И.о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

Согласовано экспертами:

Дейненко А. И.

Палей Н. А.