

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 17.07.2019 № 2561 «О подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» сообщаем о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - Правила).

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее - комиссия):

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | - заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель;  |
| Тимонов Виктор Александрович  | - заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города, заместитель председателя;  |
| Столбов Виталий Николаевич    | - начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя.   |
| Астапенкова Наталья Петровна  | - ведущий специалист отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);   |
| Спасская Елена Владимировна   | - главный специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешен- |

ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства);

- Семенихина Наталья Вячеславовна - главный специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);

#### Члены комиссии:

- Арсенович Людмила Владимировна - начальник отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;
- Артамонов Владимир Яковлевич - заместитель главного врача федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (по согласованию);
- Буслова Ирина Алексеевна - начальник отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Советского района города Новосибирска;
- Дамаев Дмитрий Владимирович - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;
- Дерябина Дарья Александровна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Домбраускас Нелли Ивановна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска - начальник отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов;
- Ельский Михаил Эдуардович - исполнительный директор открытого акционерного общества «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания» (по согласованию);

- Игнатьева Антонида Ивановна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Илюхин Вячеслав Викторович - депутат Совета депутатов города Новосибирска;
- Колтышева Людмила Феокистовна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Кировского района города Новосибирска;
- Кондратенко Ольга Александровна - начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска;
- Котова Марина Александровна - начальник отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кунгурцева Людмила Анатольевна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Ложкин Александр Юрьевич - советник мэра города Новосибирска;
- Макарухина Анна Николаевна - заместитель начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;
- Мещерякова Татьяна Флюновна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Мысик Александр Викторович - директор муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений»;
- Новокшенов Сергей Михайлович - заместитель начальника управления архитектуры и строительства - начальник отдела территориального планирования министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
- Плотников Денис Васильевич - депутат Совета депутатов города Новосибирска;

- Позднякова Елена Викторовна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Пузик Элина Руслановна - начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
- Пыжова Ирина Валерьевна - начальник отдела градостроительного зонирования территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Рисунов Дмитрий Игоревич - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Савельев Александр Геннадьевич - депутат Совета депутатов города Новосибирска;
- Семенова Елена Владимировна - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Тимофеева Ульяна Сергеевна - главный специалист отдела параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Трубников Сергей Михайлович - заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;
- Улитко Евгений Владимирович - и. о. начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
- Федоров Дмитрий Николаевич - начальник отдела надзора за особо важными объектами Управления надзорной деятельности Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Новосибирской области (по согласованию);
- Юферев Владимир Михайлович - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Калининского района города Новосибирска.

Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет один из заместителей председателя комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений мэрии поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

В состав комиссии входят три секретаря:

Секретарь (по вопросам градостроительного зонирования);

Секретарь (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства);

Секретарь (по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Секретари комиссии осуществляют следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя определяет одного из членов комиссии или лицо, замещающее должность одного из секретарей для ведения протокола заседания.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Решения комиссии (выписки из протоколов заседаний комиссии) выдаются (рассылаются) членам комиссии и иным заинтересованным лицам по их письменному запросу.

В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу или направить лицо, замещающее должность отсутствующего на заседании члена комиссии. В таком случае его мнение или мне-

ние лица, замещающего на заседании комиссии отсутствующего члена комиссии, учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2. Решение Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принимается применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта.

3.1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) до 01.12.2019 подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» применительно ко всей территории города Новосибирска на основании рассмотренных предложений заинтересованных лиц и направить его в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска для вынесения на публичные слушания.

3.2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.2.1. Разместить в течение десяти дней со дня издания постановления сообщение о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.2. Осуществить проверку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новосибирска, схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и представить его мэру города Новосибирска или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям – в комиссию на доработку.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти дней со дня издания постановления обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

5. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.

Заинтересованным лицам в срок до 15.11.2019 направить в комиссию предложения по подготовке проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Определить местонахождение комиссии по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: [nastapenkova@admnsk.ru](mailto:nastapenkova@admnsk.ru), контактные телефоны 227-50-97, 227-54-55.

---