

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22902 площадью 1017 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов».

10.09.2018

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2018 № 2930 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 32 от 16.08.2018 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.08.2018.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 24.08.2018 по 02.09.2018:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 20.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-УРВ от 05.09.2018.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. От Гусельникова А. В. посредством информационной системы:

«Считаю, на столь оживлённом участке не место часовне, обстановка не располагает к строительству здесь церковных объектов, создаст неудобства для пешеходов и изменит вид аллеи, где удобно совершать прогулки».

2.2. От Лощинина Д. Б. посредством информационной системы:

«Я против».

Машин всё больше и больше. Дорогу за счёт чего расширять потом будете.

Будет мешать гулять по алее».

2.3. От Лютикова А. А. посредством информационной системы:

«Считаю, что строительство объекта в данном месте повлечет за собой ухудшение качества жизни горожан и городской среды, а именно:

- 1. увеличение автомобильных заторов, особенно в дни религиозных праздников*
- 2. увеличение количества ДТП с участием верующих пешеходов*
- 3. отсутствие автопарковок, подъездных путей приведет к транспортному коллапсу*
- 4. нарушение законченного, гармоничного облика аллеи на ул. Восход».*

2.4. Громилина А. Г. посредством информационной системы:

«Строительство на этом участке снизит и транспортную, и пешеходную пропускные способности напряженного участка городской инфраструктуры.

Установка огромного религиозного символа в центре города оскорбляет мои чувства».

2.5. Солодова П. С. посредством информационной системы:

«В районе и так мало зелёных зон. Строительство приведёт к сносу деревьев которые росли на этом месте не менее 15 лет. Ущерб экологии района будет невосполним. При этом очередной объект религиозного назначения в районе не нужен. Уже есть строящийся храм на пересечении улиц Воинская и Никитина».

2.6. Турнаева Л. М. посредством информационной системы:

«Местоположение часовни выбрано не сильно удачно т.к.:

1) парковаться прихожанам на прилегающей территории практически негде (а желающих припарковаться в этом месте будет больше, чем сейчас, т.к. такой объект будет точкой притяжения)

2) если в часовне будут происходить какие-то мероприятия привлекающие большое количество людей, то они могут мешать пешеходному трафику через улицу Восход, который сейчас достаточно большой, т.к. здесь расположен большой транспортный узел (наземный транспорт на/с моста, электричка, транспорт по ул. Большевикской).

3) возможно, в будущем придётся расширять пропускную способность ул. Восход за счёт аллеи и тогда часовня сильно помешает

Но спасибо, что они не планируют её воткнуть прямо на пешеходном переходе :)».

2.7. От Шаламовой Т. А. посредством информационной системы:

«Я была бы рада реализации этого замечательного проекта, это будет приобретение для нашего района».

2.8. От Киселева Р. А. посредством информационной системы:

«Отдаю свой голос в поддержку строительства часовни на данном месте и предоставления участка для строительства».

2.9. От Елизарова В. В. посредством информационной системы:

«Считаю, что в этом месте должна быть улучшена транспортная развязка, а не поставлена часовня. Более того, зона в районе улицы восход достаточно мало используется для прогулок граждан, поэтому размещение там часовни не сделает это место привлекательным для туристов или гостей нашего города. С учетом планируемого чемпионата мира по хоккею 2023 года, это место должно быть использовано для улучшения транспортной развязки перед речным вокзалом, поскольку трафик во время проведения чемпионата еще больше усилится. Улица Восход на сегодняшний день абсолютно не справляется с транспортным потоком, на ней ежедневные часовые пробки. В городе есть достаточно пешеходных зон для размещения часовни. Возражаю на предоставление земельного участка Новосибирской Епархии».

2.10. От Евдокимова А. В. посредством информационной системы:

«Доброе дело на благо города».

Предложения экспертов:

От эксперта Ганжи С. Д. – профессора, заведующего кафедрой Архитектуры Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств» (НГУАДИ), **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Внесенные предложения и замечания от жителей города Новосибирска приняты к сведению. Планируемый к строительству объект «Православная

часовня по ул. Восход в Октябрьском районе г. Новосибирска» не затрагивает существующую транспортную развязку, размещение необходимых для эксплуатации объекта парковочных машино-мест предусмотрено в границах рассматриваемого земельного участка, предоставленного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.04.2015 № 2983 в безвозмездное пользование для строительства православной часовни по ул. Восход в Октябрьском районе. Строительство объекта будет осуществлено в соответствии с техническими условиями и требованиями на присоединение рассматриваемого земельного участка к автомобильным дорогам местного значения, подготовленными департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

4. Предоставить разрешение религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22902 площадью 1017 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Восход, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина