

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по проекту решения
Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений
в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О
Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

Постановлением мэрии города Новосибирска от 05.06.2019 № 2101 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принято решение о проведении публичных слушаний в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Указанное постановление опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 13.06.2019 № 26 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Собрание участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведено 02 августа 2019 года.

В публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» приняло участие 134 человека.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 07.08.2019.

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения, экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета

депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640, и Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект решения), экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Структурная единица проекта решения	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4	5
1	Пункт 1	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.1, инициатор – эксперт	Пункт 1 дополнить редакцией решения «от 19.06.2019 № 821»	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях уточнения перечня редакций решения Совета депутатов города Новосибирска
2	Подпункт 1.1.2, приложение 2	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо; регистрационный номер – 9,	Не изменять зону озеленения Р-2 на зону улично-дорожной сети ИТ-3	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и проект планировки территории, ограниченной ул. Станиславского,

1	2	3	4	5
		<p>порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо</p>		<p>полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.19 № 1129</p>
3	<p>Подпункт 1.1.5, приложение 5</p>	<p>Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Зону объектов культуры и спорта Р-4 изменить на зону озеленения Р-2</p>	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование</p>
4	<p>Приложение 8</p>	<p>Регистрационный номер – 38, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт</p>	<p>Считаю необходимым сохранить в редакции проекта решения</p>	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска</p>
5	<p>Подпункт 1.1.9, приложение 9</p>	<p>Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9,</p>	<p>Зону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки Ж-1.1 изменить на зону озеленения Р-2</p>	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает проект планировки территории жилого района «Пашино» в</p>

1	2	3	4	5
		<p>порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо</p>		<p>Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.08.2018 № 2916 и существующее землепользование</p>
6	Приложение 12	<p>Регистрационный номер – 38, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.2, инициатор – эксперт</p>	<p>Приложение 12 изложить в редакции приложения к предложению</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405, и проект межевания территории квартала 240.01.03.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2019 № 544.</p> <p>Приложение 12 проекта решения изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению</p>

1	2	3	4	5
7	Подпункт 1.1.12	Регистрационный номер – 10, инициатор – юридическое лицо	Одобрить смену территориального зонирования на ОД-5, Ж-1.1, ИТ-3, Р-1	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405, и мнение жителей города (предложение с 53 подписями жителей города в поддержку изменений)
8	Подпункт 1.1.12	Регистрационный номер – 25, инициатор – юридическое лицо	Выступает в поддержку смены территориального зонирования на ОД-5, Ж-1.1, ИТ-3, Р-1 по следующим причинам: - утвержденный проект планировки территории; - завершение строительства объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу ул. Бориса Богаткова 201/3, согласно Закона Новосибирской области № 580-ОЗ за счет вновь образованного земельного участка с видом разрешенного использования «многоквартирная жилая застройка» в территориальной зоне Ж-1.1	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 405

1	2	3	4	5
9	Подпункт 1.1.13, приложение 13	Регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование
10	Подпункт 1.1.13, приложение 13	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.3, инициатор – эксперт	Предлагаю поддержать пункт 1.1.13 по изменению подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 13	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование
11	Подпункт 1.1.15, приложение 15	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	Не изменять зону озеленения Р-2 на зону улично-дорожной сети ИТ-3, зону коммунальных и складских объектов П-2	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1556, не учитывает требование о принадлежности каждого

1	2	3	4	5
				земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
12	Подпункт 1.1.20, приложение 20	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 3, инициатор – юридическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	Не изменять зону природную Р-1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-6	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397, не учитывает требование о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса

1	2	3	4	5
				Российской Федерации), а также в связи с отсутствием территории в проектных материалах лесоустроительных работ, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46
13	Подпункт 1.1.24, приложение 24	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 4, инициатор – юридическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо	Не изменять зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-6, зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования ОД-5 на зону общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки ОД-1.1	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает проект планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.08.2018 № 2916, и программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329
14	Подпункт 1.1.25, приложение 25	Регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода

1	2	3	4	5
				железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1417
15	Подпункт 1.1.25, приложение 25	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.4, инициатор – эксперт	Предлагаю поддержать перевод подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 25	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1417
16	Подпункт 1.1.25, приложение 25	Регистрационный номер – 38, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт	Предлагаю исключить данное приложение об изменении подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой

1	2	3	4	5
				линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1417
17	Подпункт 1.1.26, приложение 26	Регистрационный номер – 38, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	<p>Пункт 1.1.26 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.1.26. Зону объектов культуры и спорта (Р-4), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 26.».</p> <p>Приложение 26 изложить в редакции предложения</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, планируемое использование в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329.</p> <p>Приложение 26 проекта решения изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению</p>
18	Подпункт 1.1.27, приложение 27	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33,	Зону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки Ж-1.1 изменить на зону озеленения Р-2	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование

1	2	3	4	5
		<p>порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо</p>		
19	<p>Подпункт 1.1.35, приложение 35</p>	<p>Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Зону застройки индивидуальными жилими домами Ж-6 изменить на зону озеленения Р-2</p>	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и проект планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397</p>
20	<p>Подпункт 1.1.43, приложение 43</p>	<p>Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.5, инициатор – эксперт</p>	<p>Исключить</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки не учитывает существующее землепользование, а также положения части 4 статьи 23 и</p>

1	2	3	4	5
				частей 7, 24 статьи 54 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
21	Подпункт 1.1.46, приложение 46	Регистрационный номер – 11, инициатор – физическое лицо	Новосибирским областным судом 18.06.2019 года вынесено решение по делу № 3а-9/2019. В связи с чем прошу в границах территории оставить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование и требование о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Приложение 46 проекта решения изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению
22	Подпункт 1.1.46, приложение 46	Регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт	Пункт 1.1.46 изложить в следующей редакции: «1.1.46. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование и требование о принадлежности каждого

1	2	3	4	5
			<p>застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 46.»</p> <p>Приложение 46 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.</p>	<p>земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>
23	Подпункт 1.1.49, приложение 49	Регистрационный номер – 35, инициатор – физическое лицо	Снять с рассмотрения	Учесть при доработке проекта решения в связи с отказом заявителя от предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки
24	Подпункт 1.1.50 приложение 50	Регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.6, инициатор – эксперт	Поддерживаю изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 50.	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска и сложившуюся планировку территории
25	Подпункт 1.1.50, приложение 50	Регистрационный номер – 5, порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо	Не возражаем против изменения зоны объектов культуры и спорта Р-4 на зону производственной деятельности П-1 при условии дальнейшего ознакомления жителей микрорайона Правые Чемы с проектом застройки данной территории	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска и сложившуюся планировку территории
26	Подпункт 1.1.50, приложение 50	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 9,	Не изменять зону объектов культуры и спорта Р-4 на зону производственной деятельности П-1	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и

1	2	3	4	5
		инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо		сложившуюся планировку территории
27	Приложение 51	Регистрационный номер – 38, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Приложение 51 изложить в редакции приложения к настоящему предложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает проект планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.03.2019 № 865. Приложение 51 проекта решения изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению
28	Приложение 58	Регистрационный номер – 38, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Предлагаю поддержать изменение границ территориальных зон на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 58	Предложение соответствует проекту решения, учитывает проект планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в

1	2	3	4	5
				Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516, и планируемое использование в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329
29	Подпункт 1.61, приложение 61	Регистрационный номер – 38, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	<p>Пункт 1.1.61 изложить в следующей редакции: «1.1.61. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 61.»</p> <p>Приложение 61 изложить в редакции приложения к настоящему</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, планируемое использование в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329.</p> <p>Приложение 61 проекта решения изложить в редакции приложения 6 к настоящему</p>

1	2	3	4	5
			предложению	заклучению
30	Приложение 62	Регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.7, инициатор – эксперт	Приложение 62 изложить в редакции приложения к настоящему предложению	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает существующее и планируемое использование, проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3501, а также требование о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Приложение 62 проекта решения изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению</p>

1	2	3	4	5
31	Подпункт 1.1.62, приложение 62	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 5, инициатор – юридическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо	Зону объектов среднего, профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций ОД-2, зону объектов культуры и спорта Р-4, зону коммунальных и складских объектов П-2, зону объектов инженерной инфраструктуры ИТ-4, зону улично-дорожной сети ИТ-3 изменить на зону природную Р-1	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3501, требование о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации), а также в связи с отсутствием территории в проектных материалах лесоустроительных работ, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46

1	2	3	4	5
32	Подпункт 1.1.63, приложение 63	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо	Зону производственной деятельности П-1 перевести в зону озеленения Р-2	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.19 № 2093, и существующее землепользование
33	Подпункт 1.1.68, приложение 68	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо	Зону производственной деятельности П-1 перевести в зону озеленения Р-2	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование
34	Подпункт 1.1.71, приложение 71	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.8, инициатор – эксперт	Пункт 1.1.71 изложить в следующей редакции: «1.1.71. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной	Учесть предложение при доработке проекта решения в целях устранения технической ошибки

1	2	3	4	5
			<p>плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 71.» Приложение 71 сохранить в редакции проекта решения</p>	
35	Подпункт 1.1.71, приложение 71	<p>Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Зону производственной деятельности П-1 перевести в зону озеленения Р-2</p>	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование</p>
36	Подпункт 1.1.72, приложение 72	<p>Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Зону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки Ж-1.1, зону озеленения Р-2, зону общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки ОД-1.1 изменить на зону природную Р-1</p>	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и границы Новосибирского академического лесничества, установленные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23.04.2013 № 110 «Об определении количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ»</p>

1	2	3	4	5
37	Подпункт 1.1.72, приложение 72	Регистрационный номер – 6, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 22, инициатор – физическое лицо	Поддержать изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зоны озеленения (Р-2), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону природную (Р-1) согласно приложению 72	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование и границы Новосибирского академического лесничества, установленные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23.04.2013 № 110 «Об определении количества лесничеств на территории города Новосибирска и установлении их границ»
38	Подпункт 1.1.73, приложение 73	Регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование
39	Подпункт 1.1.73, приложение 73	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.9, инициатор – эксперт	Поддержать перевод зоны озеленения (Р-2) в границах территории на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 73	Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование
40	Подпункт 1.1.73, приложение 73	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 6, инициатор – юридическое лицо; регистрационный номер – 9,	Не изменять зону озеленения Р-2 на зону улично-дорожной сети ИТ-3	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование

1	2	3	4	5
		<p>порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо</p>		
41	<p>Подпункт 1.1.75, приложение 75</p>	<p>Регистрационный номер – 38, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт</p>	<p>Предлагаю сохранить здание школы по ул. Часовая, 4 (МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 80»), исключить перевод на зону объектов культуры и спорта (Р-4)</p>	<p>Учесь предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование. Приложение 75 проекта решения изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению</p>
42	<p>Подпункт 1.1.75, приложение 75</p>	<p>Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.10, инициатор – эксперт</p>	<p>Пункт 1.1.75 изложить в следующей редакции: «1.1.75. Зону производственной деятельности (П-1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 75.» Приложение 75 изложить в редакции приложения к</p>	<p>Учесь предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование, а также и требование о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Приложение 75 проекта решения изложить в редакции</p>

1	2	3	4	5
			предложению, сохранить перевод зоны производственной деятельности (П-1), подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091855:22 площадью 7185 кв.м. для эксплуатации здания спортзала на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 75	приложения 8 к настоящему заключению
43	Подпункт 1.1.75, приложение 75	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 7, инициатор – юридическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо	Не изменять зону озеленения Р-2 на зону объектов культуры и спорта Р-4	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование, приложение 75 рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта
44	Приложение 78	Регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Приложение 78 изложить в редакции приложения к предложению	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение

1	2	3	4	5
				<p>учитывает требование о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Приложение 78 проекта решения изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению</p>
45	Подпункт 1.1.78, приложение 78	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо	Зону общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки ОД-1.1 изменить на зону озеленения Р-2	Предложение соответствует проекту решения, учитывает существующее землепользование. Приложение 78 рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта
46	Приложение 80	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.11, инициатор – эксперт	Приложение 80 изложить в редакции приложения к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование и проект планировки территории

1	2	3	4	5
				<p>центральной части города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765.</p> <p>Приложение 80 проекта решения изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению</p>
47	Подпункт 1.1.80, приложение 80	Регистрационный номер – 36, инициатор – юридическое лицо	Поддерживаем перевод подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории на зону озеленения (Р-2) за исключением территории автомобильной парковкой фактически занимаемой жителями дома, расположенного по адресу: Красный проспект, 100	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, проект планировки территории центральной части города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765</p>
48	Подпункт 1.1.80, приложение 80	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо;	Зону общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки ОД-1.1 изменить на зону озеленения Р-2	<p>Предложение соответствует проекту решения, учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование. Приложение 80 рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта</p>

1	2	3	4	5
		регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо		
49	Подпункт 1.1.83, приложение 83	Регистрационный номер – 39, порядковый номер пункта – 1.12, инициатор – эксперт	Поддержать по пункту 1.1.83 изменение зоны озеленения (Р-2) в границах территории на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 83	Предложение соответствует проекту решения, внесено в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, учитывает планируемое использование, проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839, мнение жителей города, а также

1	2	3	4	5
				учитывает отсутствие территории в проектных материалах лесоустроительных работ, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46
50	Подпункт 1.1.83, приложение 83	Регистрационный номер – 38, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт	Поддержать предложение об изменении по пункту 1.1.83 изменение зоны озеленения (Р-2) в границах территории на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 83	Предложение соответствует проекту решения, внесено в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, учитывает планируемое использование, проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839, мнение жителей города, а также учитывает отсутствие территории

1	2	3	4	5
				в проектных материалах лесоустроительных работ, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46
51	Подпункт 1.1.83, приложение 83	Регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	Исключить, в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает необходимость создания условий для устойчивого развития и планировки территории, планируемое использование, проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839, мнение жителей города, а также не учитывает отсутствие территории

1	2	3	4	5
				в проектных материалах лесоустроительных работ, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46
52	Подпункт 1.1.83, приложение 83	Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4, порядковый номер пункта – 8, инициатор – юридическое лицо; регистрационный номер – 7, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 8, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 9, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 34, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо	Не изменять зону озеленения Р-2 на зону объектов культуры и спорта Р-4	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает необходимость создания условий для устойчивого развития и планировки территории, планируемое использование, проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839, мнение жителей города, а также не учитывает отсутствие территории

1	2	3	4	5
				в проектных материалах лесоустроительных работ, утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46
53	Подпункт 1.1.83, приложение 83	Регистрационный номер – 12, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 13, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 14, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 15, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 16, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 17, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 18, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 19, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 20, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 21, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 23, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 24, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 26,	Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 83	Предложение соответствует проекту решения, внесено в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории, учитывает планируемое использование, проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839, учитывает отсутствие территории в проектных материалах лесоустроительных работ,

1	2	3	4	5
		<p>инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 27, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 28, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 29, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 30, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 31, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 32, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 37, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 42, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 43, инициатор – физическое лицо</p>		<p>утвержденных постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2010 № 46, а также мнение жителей города (предложение под регистрационным номером 37 с 324 подписями жителей микрорайона «Стрижи» и Карьер Мочище в поддержку изменений)</p>
54	Подпункт 1.1.85, приложение 85	<p>Регистрационный номер – 3, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 4 порядковый номер пункта – 9, инициатор – юридическое лицо; регистрационный номер – 9 порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 33 порядковый номер пункта – 19,</p>	<p>Не изменять зону объектов культуры и спорта Р-4 на зону общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки ОД-1.1</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, проект планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, рекой 2-я Ельцовка, ул. Жуковского, 1-м Мочищенским шоссе,</p>

1	2	3	4	5
		инициатор – физическое лицо; регистрационный номер – 41 порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо		планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Андреевской и перспективным продолжением ул. Утренней, в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 940, а также требование о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
55	Приложение 92	Регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт	Приложение 92 изложить в редакции приложения к настоящему предложению с включением в границы комплексного и устойчивого развития территории	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение внесено в целях создания условий для устойчивого развития территории, соответствует планируемому использованию и проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, планируемой магистральной

1	2	3	4	5
				<p>улицей общегородского значения регулируемого движения и рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.02.2019 № 618.</p> <p>Приложение 86 проекта решения изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению</p> <p>Приложение 92 проекта решения изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению</p>
56	–	Регистрационный номер – 40, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт	Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон в целях соблюдения требований пункта 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Учесть предложение при доработке проекта решения, приложив к проекту решения сведения, предусмотренные пунктом 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации
57	–	Регистрационный номер – 1, инициатор – физическое лицо	На земельном участке с кадастровым номером 54:35:032025:47 изменить зону застройки индивидуальных жилых домов (Ж-6) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение внесено с нарушением порядка, определенного статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4	5
58	–	Регистрационный номер – 2, инициатор – физическое лицо	<p>Прошу рассмотреть обращение и оказать содействие в решении данного вопроса.</p> <p>Просим внести изменения в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска по земельным участкам квартала 31 в Советском районе, фактически относящимся к территории сквера «50 лет Советскому району» –</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. участки 20 и 21, согласно Проекта межевания квартала 31 (Постановление мэрии г. Новосибирска № 1706 от 29.04.2016); 2. участок с кадастровым номером 54:35:000000:12230; 3. Участок, примыкающий с юга к участку с кадастровым номером 54:35:000000:12230, расположенному восточнее участков 20 и 21 согласно Проекта – с переводом зоны Ж-1 в зону Р-2 	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение внесено с нарушением порядка, определенного статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>