

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 21.06.2018 № 2203 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 28.06.2018 № 25, части 1, 2, и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 02 октября 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению о результатах публичных слушаний от 02 октября 2018 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

№ п.	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом рекомендаций экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1	Приложение 8		Приложение 8 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению	В целях создания условий для устойчивого развития территории города Новосибирска с учетом красных линий, установленных проектом планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98
2	Подпункт 1.1.10, приложение 10	1.1.10. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 10	Подпункт 1.1.10 изложить в следующей редакции: «1.1.10. Зону озеленения (Р-2), подзону застройки жилыми домами	В целях создания условий для планировки территории города Новосибирска и учета существующего землепользования

1	2	3	4	5
			<p>смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 10.».</p> <p>Приложение 10 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению</p>	
3	Подпункт 1.1.23, приложение 23	1.1.23. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 23	<p>Подпункт 1.1.23 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.1.23. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 23.».</p> <p>Приложение 23 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению</p>	В целях создания условий для устойчивого развития территории города Новосибирска и учета существующего землепользования
4	Приложение 24		<p>Приложение 24 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению</p>	В целях создания условий для устойчивого развития территории города Новосибирска с учетом проекта планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе, и проекта межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе, утвержденных постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.08.2018

1	2	3	4	5
				№ 3030 и от 19.02.2018 № 649.
5	Приложение 26		Приложение 26 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению	В целях учета существующего землепользования и проекта планировки территории центральной части города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765
6	Подпункт 1.1.33, приложение 33	1.1.33. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 33	Исключить с изменением нумерации последующих подпунктов и приложений	В целях учета функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, и проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067
7	Приложение 38		Приложение 38 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению	В целях создания условий для устойчивого развития территории города Новосибирска с учетом предложения заявителя
8	Подпункт 1.1.42, приложение 42	1.1.42. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 42	Исключить с изменением нумерации последующих подпунктов и приложений	В связи с отказом заявителя от предложения
9	Подпункт 1.1.43	1.1.43. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на	Подпункт 1.1.43 изложить в следующей редакции: «1.1.41. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в	В целях устранения технической ошибки

1	2	3	4	5
		подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 43	границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 41.»	
10	Подпункт 1.1.52, приложение 52	1.1.52. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 52	Исключить с изменением нумерации последующих подпунктов и приложений	В целях учета существующего землепользования с учетом мнения и интересов жителей города Новосибирска
11	Подпункт 1.1.53, приложение 53	1.1.53. Установить в границах территории зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 53	Исключить с изменением нумерации последующих подпунктов и приложений	В целях учета существующего землепользования, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска
12	Подпункт 1.1.67, приложение 67	1.1.67. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 67	Исключить с изменением нумерации последующих подпунктов и приложений	В целях учета существующего землепользования
13	Подпункт 1.1.69, приложение 69	1.1.69. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 69	Исключить с изменением нумерации последующих подпунктов и приложений	В целях создания условий для устойчивого развития территории города Новосибирска с учетом мнения и интересов жителей города Новосибирска
14	Подпункт 1.1.78, приложение 78	1.1.78. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 78	Подпункт 1.1.78 изложить в следующей редакции: «1.1.72. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4)	В целях учета существующего землепользования и проекта межевания территории квартала 141.01.07.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста,

1	2	3	4	5
			согласно приложению 72.» Приложение 78 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению	береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846
15	Приложение 80		Приложение 80 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению	В целях уточнения границ территориальных зон с учетом границ земельных участков и проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988
16	Приложение 82		Приложение 82 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению	В целях уточнения границ территориальных зон с учетом существующего землепользования и проекта планировки территории, прилегающей к ул. Владимирской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2018 № 1437
17	Подпункт 1.1.91, приложение 91	1.1.91. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно	Исключить с изменением нумерации последующих подпунктов и приложений	В целях учета функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, отсутствием условий для

1	2	3	4	5
		приложению 91		планировки территории города Новосибирска, несоответствием проекту планировки территории восточной части Калининского района, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814, а также использованием объекта не по целевому назначению
18	Подпункт 1.1.94, приложение 94	1.1.94. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 94	Подпункт 1.1.94 изложить в следующей редакции: «1.1.87. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 87.» Приложение 94 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению	С учетом предложения заявителя, а также в целях соблюдения пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне
19	Подпункт 1.1.96	1.1.96. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 96	Подпункт 1.1.96 изложить в следующей редакции: «1.1.89. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 89.»	В целях устранения технической ошибки

1	2	3	4	5
20	Подпункт 1.1.100, приложение 100	1.1.100. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) согласно приложению 100	Исключить с изменением нумерации последующих подпунктов и приложений	В целях создания условий для устойчивого развития территории города Новосибирска
21	Приложение 102		Приложение 102 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению	В связи с изменением количества территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
22	Подпункт 1.2.2	1.2.2. Фрагменты 50 – 55 карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложений 103 – 108 к настоящему решению	Подпункт 1.2.2 изложить в следующей редакции: «1.2.2. Фрагменты 50 – 53 карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложений 95 – 98 к настоящему решению.»	В связи с изменением количества территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
23	Приложения 103 – 108		Приложения 103 – 108 изложить в редакции приложений 13 – 16 к настоящему заключению	В связи с исключением приложения 103 с учетом мнения и интересов жителей города Новосибирска и приложения 107 в связи с отказом заявителя от предложения
24			Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон	В целях соблюдения требований пункта 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.