

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правилами землепользования и застройки города Новосибирска), были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 22.03.2016 № 1036 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 24 марта 2016 года № 11 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций районов (округа по районам) города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены 26 мая 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новосибирска и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных экспертами предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению по результатам публичных слушаний от 26 мая 2016 года по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Предложения, одобренные экспертами на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 2 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1	<b>Пункт 1 проекта решения:</b>			
1.1	Подпункт 1.2, приложение 2	1.2. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 2.	Подпункт 1.2 изложить в следующей редакции: «1.2. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 2.» Приложение 2 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с объединением с подпунктами 1.60, 1.68, приложениями 60 и 68.
1.2	Приложение 4		Приложение 4 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.3	Подпункт 1.5, приложение 5	1.5. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования,	Подпункт 1.5 изложить в следующей редакции: «1.5. Изменить границы	В целях учета фактического использования земельных участков и в соответствии с

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 5.	территориальных зон в границах территории согласно приложению 5.». Приложение 5 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению.	проектом планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.
1.4	Подпункт 1.9, приложение 9	1.9. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 9.	Исключить.	В связи с несоответствием проекту планировки территории восточной части Дзержинского района и постановлению мэрии города Новосибирска от 16.11.2011 № 10733 «Об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Дзержинском, Заельцовском и Калининском районе».
1.5	Подпункт 1.11, приложение 11	1.11. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 11.	Подпункт 1.11 изложить в следующей редакции: «1.11. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 11.». Приложение 11 изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с объединением с подпунктом 1.63, приложением 63 проекта решения.
1.6	Подпункт 1.14, приложение 14	1.14. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону	Подпункт 1.14 изложить в следующей редакции: «1.14. Изменить границы территориальных зон в границах	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с объединением с подпунктом 1.23,

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 14.	территории согласно приложению 14.». Приложение 14 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.	приложением 23 проекта решения.
1.7	Приложение 16		Приложение 16 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.8	Приложение 17		Приложение 17 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с несоответствием проекту планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе.
1.9	Подпункт 1.18, приложение 18	1.18. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно	Подпункт 1.18 изложить в следующей редакции: «1.18. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 18.». Приложение 18 изложить в	В целях учета фактического использования земельных участков, создания условий для устойчивого развития территории города и в связи с объединением с подпунктом 1.77, приложением 77 проекта решения.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		приложению 18.	редакции приложения 9 к настоящему заключению.	
1.10	Подпункт 1.19, приложение 19	1.19. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 19.	Подпункт 1.19 изложить в следующей редакции: «1.19. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 19.». Приложение 19 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории восточной части Дзержинского района и в связи с объединением с подпунктами 1.84, 1.104, приложениями 84, 104 проекта решения.
1.11	Подпункт 1.20, приложение 20	1.20. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на подзону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) согласно приложению 20.	Исключить.	В связи с отсутствием условий обеспечения устойчивого развития зоны транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5), условий для планировки территорий и не соответствием ст. 32, 34 от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
1.12	Подпункт 1.21, приложение 21	1.21. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 21.	Подпункт 1.21 изложить в следующей редакции: «1.21. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 21.». Приложение 21 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1.13	Подпункт 1.22, приложение 22	1.22. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 22.	Подпункт 1.22 изложить в следующей редакции: «1.22. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 22.» Приложение 22 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с объединением с подпунктом 1.26, приложением 26 проекта решения.
1.14	Подпункт 1.23, приложение 23	1.23. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 23.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.14, приложение 14.
1.15	Подпункт 1.24, приложение 24	1.24. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 24.	Подпункт 1.24 изложить в следующей редакции: «1.24. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 24.» Приложение 24 изложить в редакции приложения 13 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков в связи с объединением с подпунктом 1.78, приложением 78 проекта решения.
1.16	Подпункт 1.25, приложение 25	1.25. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону природную (Р-1), зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно	Подпункт 1.25 изложить в следующей редакции: «1.25. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону	В связи с отсутствием условий для планировки территорий и не соответствием п.п. 9.1, 98 СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		приложению 25.	природную (Р-1) согласно приложению 25.». Приложение 25 изложить в редакции приложения 14 к настоящему заключению.	Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».
1.17	Подпункт 1.26, приложение 26	1.26. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 26.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.22, приложение 22 проекта решения.
1.18	Приложение 28		Приложение 28 изложить в редакции приложения 15 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.19	Подпункт 1.29, приложение 29	1.29. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 29.	Подпункт 1.29 изложить в следующей редакции: «1.29. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 29.». Приложение 29 изложить в редакции приложения 16 к настоящему заключению.	В целях учета границ и фактического использования земельного участка, создания условий для планировки территорий и в связи с объединением с подпунктом 1.120, приложением 120 проекта решения.
1.20	Подпункт 1.31, приложение 31	1.31. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	Подпункт 1.31 изложить в следующей редакции: «1.31. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 31.». Приложение 31 изложить в	В целях учета границ и фактического использования земельного участка и в связи с объединением с подпунктом 1.66, приложением 66 проекта решения.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		согласно приложению 31.	редакции приложения 17 к настоящему заключению.	
1.21	Подпункт 1.35, приложение 35	1.35. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1), зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 35.	Подпункт 1.35 изложить в следующей редакции: «1.35. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 35.». Приложение 35 изложить в редакции приложения 18 к настоящему заключению.	В целях учета границ и фактического использования земельного участка.
1.22	Подпункт 1.38, приложение 38	1.38. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 38.	Подпункт 1.38 изложить в следующей редакции: «1.38. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 38.». Приложение 38 изложить в редакции приложения 19 к настоящему заключению.	В целях учета границ и фактического использования земельного участка.
1.23	Приложение 44		Приложение 44 изложить в редакции приложения 20 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.24	Подпункт 1.46, приложение 46	1.46. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 46.	Подпункт 1.46 изложить в следующей редакции: «1.46. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 46.». Приложение 46 изложить в редакции приложения 21 к	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с объединением с подпунктами 1.79, 1.80, 1.92, приложениями 79, 80, 92 проекта решения.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			настоящему заключению.	
1.25	Подпункт 1.47, приложение 47	1.47. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 47.	Подпункт 1.47 изложить в следующей редакции: «1.47. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 47.» Приложение 47 изложить в редакции приложения 22 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков, в связи с объединением с подпунктом 1.51, приложением 51 проекта решения, а также в соответствии с проектом межевания территории квартала 023.01.11.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2016 № 1538.
1.26	Приложение 49		Приложение 49 изложить в редакции приложения 23 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.27	Подпункт 1.51, приложение 51	1.51. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 51.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.47, приложение 47 проекта решения.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1.28	Приложение 52		Приложение 52 изложить в редакции приложения 24 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.29	Приложение 55		Приложение 55 изложить в редакции приложения 25 к настоящему предложению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.30	Подпункт 1.56, приложение 56	1.56. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 56.	Подпункт 1.56 изложить в следующей редакции: «1.56. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 56.» Приложение 56 изложить в редакции приложения 26 к настоящему заключению.	В целях создания условий для планировки территории, учета фактического использования земельных участков и в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.
1.31	Подпункт 1.57, приложение 1.57	1.57. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 57.	Подпункт 1.57 изложить в следующей редакции: «1.57. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 57.» Приложение 57 изложить в редакции приложения 27 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с объединением с подпунктами 1.125, 1.127 и приложениями 125, 127 проекта решения.
1.32	Приложение 58		Приложение 58 изложить в редакции приложения 28 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.33	Подпункт 1.59, приложение 1.59	1.59. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и	Подпункт 1.59 изложить в следующей редакции: «1.59. Изменить границы	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		складских объектов (П-2) согласно приложению 59.	территориальных зон в границах территории согласно приложению 59.» Приложение 59 изложить в редакции приложения 29 к настоящему заключению.	объединением с подпунктом 1.106, приложением 106 проекта решения.
1.34	Подпункт 1.60, приложение 60	1.60. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 60.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.2, приложение 2 проекта решения.
1.35	Подпункт 1.63, приложение 63	1.63. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 63.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.11, приложение 11 проекта решения.
1.36	Подпункт 1.64, приложение 64	1.64. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению 64.	Подпункт 1.64 изложить в следующей редакции: «1.64. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 64.» Приложение 64 изложить в редакции приложения 30 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков, создания условий для планировки территории и в связи с объединением с подпунктом 1.87, приложением 87 проекта решения.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1.37	Подпункт 1.65, приложение 65	1.65. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 65.	Подпункт 1.65 изложить в следующей редакции: «1.65. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 65.» Приложение 65 изложить в редакции приложения 31 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков, создания условий для планировки территории и в связи с объединением с подпунктами 1.108, 1.130, приложениями 108 и 130 проекта решения.
1.38	Подпункт 1.66, приложение 66	1.66. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 66.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.31, приложение 31 проекта решения.
1.39	Подпункт 1.67, приложение 67	1.67. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 67.	Подпункт 1.67 изложить в следующей редакции: «1.67. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 67.» Приложение 67 изложить в редакции приложения 32 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с объединением с подпунктом 1.76, приложением 76 проекта решения.
1.40	Подпункт 1.68, приложение 68	1.68. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.2, приложение 2

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 68.		проекта решения
1.41	Подпункт 1.69, приложение 69	1.69. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 69.	Подпункт 1.69 изложить в следующей редакции: «1.69. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 69.». Приложение 69 изложить в редакции приложения 33 к настоящему заключению.	В целях приведения в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска и создания условий для устойчивого развития территории города, а также в связи с объединением с подпунктом 1.99, приложением 99.
1.42	Приложение 70		Приложение 70 изложить в редакции приложения 34 к настоящему предложению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.43	Приложение 71		Приложение 71 изложить в редакции приложения 35 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с объединением с подпунктом 1.81, приложением 81.
1.44	Приложение 73		Приложение 73 изложить в редакции приложения 36 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.45	Подпункт 1.74, приложение 74	1.74. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону делового, общественного и	Подпункт 1.74 изложить в следующей редакции: «1.74. Изменить границы	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 74.	территориальных зон в границах территории согласно приложению 74.» Приложение 74 изложить в редакции приложения 37 к настоящему заключению.	объединением с подпунктами 1.97, 1.132, приложениями 97, 132 проекта решения.
1.46	Приложение 75		Приложение 75 изложить в редакции приложения 38 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с объединением с пунктом 1.83, приложением 83 проекта решения.
1.47	Подпункт 1.76, приложение 76	1.76. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 76.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.67, приложение 67 проекта решения.
1.48	Подпункт 1.77, приложение 77	1.77. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 77.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.18, приложение 18 проекта решения.
1.49	Подпункт 1.78, приложение 78	1.78. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.24, приложение 24

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 78.		проекта решения.
1.50	Подпункт 1.79, приложение 79	1.79. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 79.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.46, приложение 46 проекта решения.
1.51	Подпункт 1.80, приложение 80	1.80. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 80.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.46, приложение 46 проекта решения.
1.52	Подпункт 1.81, приложение 81	1.81. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.71, приложение 71 проекта решения.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		приложению 81.		
1.53	Подпункт 1.83, приложение 83	1.83. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 83.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.75, приложение 75 проекта решения.
1.54	Подпункт 1.84, приложение 84	1.84. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 84.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.19, приложение 19 проекта решения.
1.55	Приложение 86		Приложение 86 изложить в редакции приложения 39 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.56	Подпункт 1.87, приложение 87	1.87. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 87.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.64, приложение 64 проекта решения.
1.57	Подпункт 1.88, приложение 88	1.88. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на	Подпункт 1.88 изложить в следующей редакции: «1.88. Изменить границы	В целях учета фактического использования земельных участков в соответствии с

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 88.	территориальных зон в границах территории согласно приложению 88.» Приложение 88 изложить в редакции приложения 40 к настоящему заключению.	проектом планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.
1.58	Подпункт 1.89, приложение 89	1.89. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 89.	Подпункт 1.89 изложить в следующей редакции: «1.89. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 89.» Приложение 89 изложить в редакции приложения 41 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и создания условий для планировки территорий.
1.59	Приложение 91		Приложение 91 изложить в редакции приложения 42 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и создания условий для планировки территорий.
1.60	Подпункт 1.92, приложение 92	1.92. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 92.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.46, приложение 46 проекта решения.
1.61	Приложение 93		Приложение 93 изложить в редакции приложения 43 к	В целях учета фактического использования земельных

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			настоящему заключению.	участков.
1.62	Подпункт 1.94, приложение 94	1.94. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 94.	Подпункт 1.94 изложить в следующей редакции: «1.94. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 94.» Приложение 94 изложить в редакции приложения 44 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.63	Подпункт 1.95, приложение 95	1.95. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 95.	Подпункт 1.95 изложить в следующей редакции: «1.95. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 95.» Приложение 95 изложить в редакции приложения 45 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с объединением с пунктами 1.102, 1.105, 1.114 проекта решения.
1.64	Подпункт 1.96, приложение 96	1.96. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 96.	Подпункт 1.96 изложить в следующей редакции: «1.96. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и	В целях учета фактического использования земельных участков.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
			<p>среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 96.».</p> <p>Приложение 96 изложить в редакции приложения 46 к настоящему заключению.</p>	
1.65	Подпункт 1.97, приложение 97	1.97. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 97.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.74, приложение 74 проекта решения.
1.66	Подпункт 1.99, приложение 99	1.99. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 99.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.69, приложение 69 проекта решения.
1.67	Подпункт 1.100, приложение 100	1.100. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно	Подпункт 1.100 изложить в следующей редакции: «1.100. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону объектов среднего профессионального и высшего	В целях учета фактического использования земельных участков и создания условий для планировки территорий.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		приложению 100.	образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 100.». Приложение 100 изложить в редакции приложения 47 к настоящему заключению.	
1.68	Приложение 101		Приложение 101 изложить в редакции приложения 48 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков и в связи с объединением с пунктом 1.109, приложением 109 проекта решения.
1.69	Подпункт 102, приложение 102	1.102. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 102.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.95, приложение 95 проекта решения.
1.70	Подпункт 1.104, приложение 104	1.104. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.19, приложение 19 проекта решения.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		приложению 104.		
1.71	Подпункт 1.105, приложение 105	1.105. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 105.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.95, приложение 95 проекта решения.
1.72	Подпункт 1.106, приложение 106	1.106. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 106.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.59, приложение 59 проекта решения.
1.73	Подпункт 1.108, приложение 108	1.108. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 108.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.65, приложение 65 проекта решения.
1.74	Подпункт 1.109, приложение 109	1.109. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.101, приложение 101 проекта решения.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		образования (ОД-5) согласно приложению 109.		
1.75	Приложение 110		Приложение 110 изложить в редакции приложения 49 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.76	Подпункт 1.111, приложение 111	1.111. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 111.	Подпункт 1.111 изложить в следующей редакции: «1.111. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 111.» Приложение 111 изложить в редакции приложения 50 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.77	Приложение 112		Приложение 112 изложить в редакции приложения 51 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.78	Приложение 113		Приложение 113 изложить в редакции приложения 52 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.79	Подпункт 1.114, приложение 114	1.114. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного,	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.95, приложение 95 проекта решения.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 114.		
1.80	Подпункт 1.115, приложение 115	115. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 115.	Подпункт 1.115 изложить в следующей редакции: «1.115. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 115.». Приложение 115 изложить в редакции приложения 53 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков, создания условий для планировки территорий и в связи с несоответствием проекту планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе.
1.81	Приложение 117		Приложение 117 изложить в редакции приложения 54 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.82	Приложение 118		Приложение 118 изложить в редакции приложения 55 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.83	Подпункт 1.120, приложение 120	1.120. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 120.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.29, приложение 29 проекта решения.
1.84	Подпункт 1.121, приложение 121	1.121. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на	Подпункт 1.121 изложить в следующей редакции: «1.121. Изменить границы	В целях учета фактического использования земельных участков и создания условий для

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 121.	территориальных зон в границах территории согласно приложению 121.». Приложение 121 изложить в редакции приложения 56 к настоящему заключению.	планировки территорий.
1.85	Приложение 122		Приложение 122 изложить в редакции приложения 57 к настоящему предложению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.86	Приложение 123		Приложение 123 изложить в редакции приложения 58 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.87	Приложение 124		Приложение 124 изложить в редакции приложения 59 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.88	Подпункт приложение 125 1.125,	1.125. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 125.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.57, приложение 57 проекта решения.
1.89	Приложение 126		Приложение 126 изложить в редакции приложения 60 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
1.90	Подпункт приложение 127 1.127,	1.127. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 127.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.57, приложение 57 проекта решения.
1.91	Приложение 128		Приложение 128 изложить в редакции приложения 61 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.
1.92	Подпункт приложение 130 1.130,	1.130. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 130.	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.65, приложение 65 проекта решения.
1.93	Подпункт приложение 131 1.131,	1.131. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 131.	Исключить.	В связи с отсутствием условий для планировки территорий и не соответствием проекту планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе, а также в связи с фактическим использованием земельного участка.
1.94	Подпункт приложение 132 1.132,	1.132. Зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и	Исключить.	В связи с включением в подпункт 1.74, приложение 74 проекта решения.

№	Структурная единица проекта	Редакция структурной единицы проекта	Редакция структурной единицы проекта с учетом предложений экспертов	Мотивированное обоснование
1	2	3	4	5
		коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 132.		
1.95	Подпункт 1.133, приложение 133	1.133. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 133.	Подпункт 1.133 изложить в следующей редакции: «1.133. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 133.». Приложение 133 изложить в редакции приложения 62 к настоящему заключению.	В целях учета фактического использования земельных участков.