

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.10.2016 № 4569 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 42 от 13 октября 2016 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 01 ноября 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на слушания от Лукьяновой Светланы Анатольевны, Лукьянова Сергея Васильевича, Лукьяновой Натальи Юрьевны поступили возражения по заявлению Халдеева Сергея Антоновича, Халдеевой Людмилы Сергеевны.

От заявителей Брояна Кулихана Гасановича, Остапенко Сергея Павловича и Громовой Нины Павловны, ООО «АвтоГраф» поступили письменные отказы от получения разрешений.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Крутовой М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063853 площадью 722 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 39/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.2. Мелехиной Л. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062070 площадью 465 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Хинганский, 15/2 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.3. Ермаковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021540 площадью 160 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хакасская, 19 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.4. Поповой Н. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074370 площадью 582 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 213 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.5. Лебедевой Е. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063985 площадью 492 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунальная, 12 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3.6. Ключевской В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 601 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 248 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Лукичёву А. Г., Лукичёвой Д. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072850 площадью 226 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 157, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные гаражи» в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска: не соблюдены требования пункта 2 части 2 статьи 46 Правил землепользования и застройки города Новосибирска,

утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, пункта 12.35 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в части расстояний от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также в связи с тем, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство.

4.2. Шатохину А. С., Беляевой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062340 площадью 467 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Халтурина, 27а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

4.3. Тулимбаеву П. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063870:2 площадью 922 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича - Данченко, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии от 22.06.2015 № 4206.

4.4. Макаровой Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Заельцовского парка, 78 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.3.2015 №2397.

4.5. Казанковой С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073470:86 площадью 684 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 352, 352/1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территорий от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии от 15.06.2015 № 4067.

4.6. Халдееву С. А., Халдеевой Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073390:27 площадью 718 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 228, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территорий от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии от 15.06.2015 № 4067.

4.7. Макиной Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072970 площадью 440 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

4.8. Акоюну М. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074375:7 площадью 719 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 190, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

4.9. Фучко А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061080:15 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, 91, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.10. Обществу с ограниченной ответственностью «АвтоГраф» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012611:6 площадью 2849 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Феде-

рация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) - автомобильные мойки» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.11. Пермяковой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073360:15 площадью 340 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 258, и объекта капитального строительства (Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.

4.12 Остапенко С. П., Громовой Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014405 площадью 665 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 25 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.13 Аношиной Е. Н. в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, а также в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064585 площадью 578 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 81а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064585 площадью 1117 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 81 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.14 Брояну К. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074465:102 площадью 1598 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «обслуживание автотранспорта (4.9) - автомобильные мойки», «обслуживание автотранспорта (4.9) - мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.15 Прокопенко И. А., Родионовой Т. И. в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061375 площадью 832 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 202, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061375 площадью 866 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 202, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатъева

И.о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина