

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.08.2012 № 8192 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 59 от 14 августа 2012 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведены 30 августа 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города

Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Рекомендовать к предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Лукас» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041720:50, площадью 2,0492 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писемского, 24/1, в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041720:36, 54:35:041720:184, 54:35:041720:0041 и с 3 м до 0 м со стороны ул. Кайтымовская.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Тиссену Джонатану Полу (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей и неровной формой рельефа) в связи с тем, что размер земельного участка не является меньшим установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка данной территориальной зоны, инженерно-геологические характеристики земельного участка, наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053525:9, площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 14-й Бронный, [91], в Кировском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 2,4 м со стороны пер. 14-й Бронный;

в части увеличения с 30 % до 33 % максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053525:9, площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 14-й Бронный, [91], в Кировском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

И. о. председателя комиссии по подготовке

проекта правил землепользования

и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. В. Спасская