

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», 29 мая 2013 года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2013 № 4482 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 36 от 14 мая 2013 года и размещено на сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭЦ Олимп» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074660:51 площадью 0,1907 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м с юго-западной стороны в габаритах объекта.

3.2. Государственному автономному учреждению дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва Новосибирской области «Центр биатлона» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 30% до 16% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:015085:28 площадью 0,2606 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Биатлонная, 1, в Дзержинском районе (зона объектов спортивного назначения (Р-4)).

3.3. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:0105 площадью 1,1465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 27/3, в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с южной стороны.

3.4. Закрытому акционерному обществу «ТРУД» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021170:43 площадью 0,1596 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр. Димитрова в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны.

3.5. Открытому акционерному обществу «ТРАНСЕРВИС» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части увеличения предельного количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 4 этажей до 5 этажей на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032040:39 площадью 2,2715 га, расположенном по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ельцовка 2-я в Заельцовском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

3.6. Закрытому акционерному обществу «Группа компаний Автотехника, Машины для Производства и Строительства» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального процента застройки с 30% до 9% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:309 площадью 0,7148 га, расположенного по ад-

ресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе в Первомайском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

3.7. Черновой Н.Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:111 площадью 0,1472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Залыцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м с северо-восточной, юго-западной сторон, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:114.

3.8. Кузнецову П.Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:83 площадью 0,1473 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Залыцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:113, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:112.

3.9. Евраш А.М. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:114 площадью 0,1472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Залыцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м с северо-восточной, юго-западной сторон, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:111.

3.10. Подчасовой Т.Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031920:113 площадью 0,1472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Залыцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031920:83.

3.11. Индивидуальному предпринимателю Терентьеву А.В. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081355:65 площадью 0,6387 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду

(П-1)), с 1 м до 0 м с северо-западной стороны, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081355:53.

4. В связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Обществу с ограниченной ответственностью «СЛАКОС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60% до 40% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014205:964 площадью 0,4783 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)).

4.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ДЭЙСИНГ» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064245:0098 площадью 0,2906 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр. Карла Маркса, 10, в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 со стороны пр. Карла Маркса.

4.3. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:0105 площадью 1,1465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 27/3, в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной и западной сторон.

4.4. Потаповой Т.Ю. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012505:22 площадью 0,0645 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Седова, 76, в Дзержинском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012505:20, с 3 м до 0,7 м с юго-западной стороны.

5. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский Бетон» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074700:0022 площадью 2,2287 га, расположенного по адре-

су: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Декабристов, в связи с нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Феллов

Секретарь

Е. В. Спасская

ЭКСПЕРТЫ:

Васехо Е. А.

Большаков З. С.

Тулеуова А. К.