

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», 17 июня 2014 года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.05.2014 № 4557 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 40 от 30 мая 2014 года и размещено на сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Климентьевой Татьяне Михайловне, Климентьеву Валерию Александровичу (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014075:42, площадью 0,0228 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кольцова в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014075:17; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014075:11 в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 32% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014075:42 площадью 0,0228 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кольцова в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский авторемонтный завод» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052800:7, площадью 2,9621 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аникина в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Аникина в габаритах объекта капитального строительства.

3.3. Запольскому Сергею Тадеушевичу, Запольской Елене Николаевне, Запольской Светлане Сергеевне, Запольскому Леониду Сергеевичу, Запольскому Роману Сергеевичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061140:41, площадью 0,0704 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Полярной, 116 в габаритах объекта капитального строительства.

3.4. Гуторову Михаилу Николаевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082710:10, площадью 0,0524 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Радиаторная, 2а, в Первомайском районе (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Радиаторной, с 3 м до 1,5 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

3.5. Канашкову Валерию Александровичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:14, площадью 0,4927 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Северный проезд, 4а, в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной и южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

3.6. Закрытому акционерному обществу «Передвижная механизированная колонна № 1» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:12855, площадью 0,1178 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,5 м с южной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40% до 28% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:12855 площадью 0,1178 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:0511235:105, площадью 1,1465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25% до 20% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:26 площадью 0,3833 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюленина в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.2. Запольскому Сергею Тадеушевичу, Запольской Елене Николаевне, Запольской Светлане Сергеевне, Запольскому Леониду Сергеевичу, Запольскому Роману Сергеевичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для за-

стройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061140:41, площадью 0,0704 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Полярной, в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.3. Закрытому акционерному обществу «Центр РИТМ» (на основании заявления в связи с наличием санитарно-охранной зоны скважин) в части уменьшения минимального процента застройки с 40% до 14% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091045:527 площадью 1,2047 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тимакова в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществлялось без разрешения на строительство.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. В. Спасская

ЭКСПЕРТЫ:

Буслова И. А.

Неретин В. П.

Деев Н. Н.