

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», 14 августа 2014 года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.07.2014 № 6592 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 56 от 29 июля 2014 года и размещено на сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Пахомовой Елене Ивановне (на основании заявления в связи с соблюде-

нием линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031305:8 площадью 0,0604 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аносова в Заельцовском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Аносова в габаритах объекта капитального строительства.

3.2. Градобоеву Валерию Петровичу, Немировой Татьяне Васильевне (на основании заявления в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:35:053220:24 площадью 0,0512 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, переулок 4-й Бронный, 4 в Кировском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны переулка 4-го Бронного в габаритах объекта капитального строительства.

3.3. Хохлову Сергею Павловичу (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084235:48 площадью 0,0771 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Стазаева в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Николая Стазаева в габаритах объекта капитального строительства.

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «АвтоПульсар» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033250:37 площадью 0,2964 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Северной в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

3.5. Друговой Наталье Олеговне, Другову Кириллу Сергеевичу, Другову Сергею Сергеевичу (на основании заявления в связи с соблюдением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063695:89 площадью 0,0495 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Суходольная, 25 в Ленинском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Суходольной в габаритах объекта капитального строительства

3.6. Обществу с ограниченной ответственностью «ВАЮН» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032810:568 площадью 0,1101 га, расположенного по адресу:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ельцовская в Заельцовском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), с 3 м до размера охранной зоны инженерных сетей и коммуникаций с южной стороны земельного участка в габаритах объекта капитального строительства.

3.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Большая стирка» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 25 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061490:1453 площадью 0,6376 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Обществу с ограниченной ответственностью «БФК СТРОЙКОНСАЛТИНГ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:0645335:187 площадью 0,3762 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, переулок 2-й Горский в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с южной, восточной сторон земельного участка в габаритах объекта капитального строительства, в связи с письменным отказом заявителя от заявленных требований от 04.08.2014.

4.2. Огневой Марине Геннадьевне (на основании заявления в связи с соблюдением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073255:0005 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 154 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073255:3; с 3 м до 0 м со стороны ул. Чехова в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 36 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073255:0005 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 154 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с отсутствием согласия иных собственников (сособственников) земельного участка или объекта капитального строительства.

4.3. Рожкову Сергею Леонидовичу (на основании заявления в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101275:90 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Журинская, 48 а в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Журинской в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 70 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:90 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Журинская, 48 а в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обществу с ограниченной ответственностью Компания «Русский лес» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 18 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051860:28 площадью 0,4849 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Северный проезд в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.5. Кадалову Николаю Владимировичу, Кадаловой Ольге Петровне (на основании заявления в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка и наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101295:5 площадью 0,3533 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 73, в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0,5 м с северной, северо-восточной и северо-западной сторон земельного участка в габаритах объекта капитального строительства, в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

И. И. Лукьяненко

И. о. секретаря

Н. В. Головина

ЭКСПЕРТЫ:

Неретин В. П.

Виноградов Г. Т.

Плаксин Д. В.