

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», 07 мая 2013 года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 18.04.2013 № 3875 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 32 от 23 апреля 2013 года и размещено на сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **закключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Керимову Шаиру Билал оглы (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 52 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013235:19 площадью 0,0575 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коминтерна, 59 б в Дзержинском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)).

3.2. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска Центру реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 13 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:100 площадью 8,8710 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Мочищенское шоссе в Заельцовском районе (зона объектов здравоохранения (ОД-3)).

3.3. Обществу с ограниченной ответственностью «МИГ-1» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка является неблагоприятными для застройки):

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 82 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042415:37 площадью 1,8961 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Танковая в пределах Заельцовского и Калининского районов (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042415:37 площадью 1,8961 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Танковая в пределах Заельцовского и Калининского районов (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Дуси Ковальчук;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033050:710 площадью 0,4590 га расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Танковая в пределах Заельцовского и Калининского районов (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Дуси Ковальчук, 414.

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью фирма «Новосиб ТС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 48 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062355:350 площадью 0,4598 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Колхидская в Ленинском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)).

3.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Эталон» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 89 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:68 площадью 1,9888 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевистская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074455:68 площадью 1,9888 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевистская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,5 м с северо-восточной стороны; с 3 м до 0 м с северной стороны; с 3 м до 0 м с юго-западной стороны.

3.6. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «Континент» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 35 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:120 площадью 1,6128 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 47 а в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:120 площадью 1,6128 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 47 а в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны и по периметру земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:121;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 22 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:106 площадью 0,3579 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 47 а в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:106 площадью 0,3579 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 47 а в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с западной стороны, с 3 м до 1,1 м с восточной стороны;

на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051125:121 площадью 0,0870 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 47 а в Кировском рай-

оне (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной, южной, западной и восточной сторон;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 100 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051125:121 площадью 0,0870 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 47 а в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду (П-1)).

3.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания Березка» (на основании заявления в связи с тем, что неровный рельеф и сложная конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083580:204 площадью 0,3247 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с южной и восточной сторон.

3.8. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Березовая роща» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части увеличения максимального процента застройки с 20 % до 50 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:27 площадью 0,1908 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная в Дзержинском районе (зона озеленения (Р-2));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014090:27 площадью 0,1908 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная в Дзержинском районе (зона озеленения (Р-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:12.

4. В связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 22 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064285:4971 площадью 1,5728 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планировочная в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1));

4.2. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «АРГО» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101605:24 площадью 0,2142 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,5 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 54% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101605:24 площадью 0,2142 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

4.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064295:86 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Блюхера в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоквартирными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Блюхера.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фелелов

И. о. секретаря

Н. В. Головина

## ЭКСПЕРТЫ:

Неретин В. П.

Шульгин А. В.

Фаткин И. Ю.