

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 18.01.2013 № 246 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 4 от 22 января 2013 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведены 07 февраля 2013 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Гапоновой Е.А. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 50% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014570:13 площадью 0,0630 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 108, в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)).

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Эко-воздух» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 70% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021205:19 площадью 0,0558 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 11, в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

3.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Ф. М.» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 60% до 25% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021085:46 площадью 0,0554 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1905 года в Железнодорожном районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)).

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Планета Ойл» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, и неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033575:15 площадью 0,0799 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033575:8.

3.5. Копыловой Л.П. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031270:4 площадью 0,0532 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бессемера, 22, в Заельцовском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Бессемера.

3.6. Обществу с ограниченной ответственностью «ДЕАЛ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052035:66

площадью 0,2035 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Брюллова в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052035:25, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052035:67.

3.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Регион Торг» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051725:87 площадью 0,1815 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Покрышкина, 1, в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 1 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051725:46, с 3 м до 0,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064225:37, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064225:36, с 3 м до 0,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051725:45.

3.8. Закрытому акционерному обществу «Сибирская электротехника» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071901:16 площадью 0,3830 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0,62 м с западной стороны, с 3 м до 0,68 м с южной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны.

3.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Версус» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071210:49 площадью 0,1469 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 1 м с южной стороны.

3.10. Открытому акционерному обществу «Трансаккорд» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072615:16 площадью 2,2742 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд 2-й Воинский, 42/2, в Октябрьском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072615:17, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072615:11;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072615:17 площадью 4,0199 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд 2-й Воинский, 42/2, в Октябрьском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072615:16, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072615:11.

3.11. Хакимову Э. М., Лабинской В. С., Устиновой Л. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, и неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091385:13 площадью 0,0757 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Демакова, 23/6, в Советском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м с восточной стороны.

3.12. Закрытому акционерному обществу «Завод ЖБИ-1» (на основании заявления в связи с неблагоприятной для застройки конфигурацией земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091240:49 площадью 11,7246 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плотинная в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:0:426;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:0:426 площадью 9,4131 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плотинная в Советском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091240:49.

3.13. Закрытому акционерному обществу «КВЭСТО» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032600:1180 площадью 2,2979 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1, в Заельцовском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 1 м до 0 м с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:1178.

4. В связи с письменным отказом от предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.02.2013:

4.1. Малахову Д. Н., Таюрскому С. В в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014955:0016 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, переулок 2-й Доватора, 1, в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны переулка 7-го Трикотажного, с 3 м до 0 м со стороны переулка 2-го Доватора

4.2. Войсковой части 2668 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071070:2 площадью 1,4065 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 17, в Октябрьском районе (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071070:13, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:24, с 3 м до 0 м со стороны ул. Артиллерийской, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:18, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:27, с 3 м до 0 м со стороны ул. Пролетарской.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

И. И. Лукьяненко

Секретарь

Е. В. Спасская

## ЭКСПЕРТЫ:

Галкин А. К.

Рисунов Д. И.

Васехо Е. А.