

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.01.2015 № 188 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 2 от 22 января 2015 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 06 февраля 2015 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **закключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Чачхалия Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062415 площадью 0,0136 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ногина, 13а в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Докукиной А. В., Стенковому С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064615 площадью 0,0832 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самотечная, 13 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.3. Вахриной А. В., Фетцову В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063370 площадью 0,0548 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бакинская, 29 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Яковлевой Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,0868 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 146 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Тихоновой М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061095 площадью 0,0604 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 142 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Внукову С. А., Внуковой Н. А., Бражевской Т. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081760 площадью 0,0766 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе, 25а в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Антоновой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061405 площадью 0,0590 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 88 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Андрейковец И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014415 площадью 0,0517 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 40 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Стацюк Г. В., Перцевой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала

54:35:074205 площадью 0,0584 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Водонасосная, 6 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.10. Открытому акционерному обществу «Союз» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:0019 площадью 1,4529 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 220 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры».

3.11. Зименс Н. Д., на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061716 площадью 0,0598 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 295 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Бекморзиной И. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061746 площадью 0,0708 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Эскаваторная, 18/1 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Ковалевой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 0,1385 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 43 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Мишелевой А. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073435 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 259 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Кизрякову А. Н., Кизряковой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072875 площадью 0,0550 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 91а в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Матвееву В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074430 площадью 0,0583 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Закавказская, 29 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Кирсановой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площа-

дью 0,0951 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Портовая, 48/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Бабанову Ю. В., Гузееву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073345 площадью 0,0509 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Московская, 233 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Воробьевой О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052555:6 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Социалистическая, 33 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Вьюну Е. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061615 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 111 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Наумовой Г. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063205 площадью 0,0502 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Озерная, 119 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Федотовой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061120 площадью 0,0838 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 40 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Михайлову В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063865 площадью 0,0744 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петропавловская, 63 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Макаровой В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073555 площадью 0,0556 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 363 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Желтовой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033040 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овражная, 222 в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Коротаевой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032925 площадью 0,0643 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Моцарта, 42 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Дорошеву В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061055 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 103/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Гордеевой О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061055 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 103/2 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Ковешникову О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072380 площадью 0,0464 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 359 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Березовой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062160 площадью 0,1636 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, 53 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Ченгаевой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061300 площадью 0,0822 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 13а в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Дронову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062265 площадью 0,0461 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 46/2 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Гамзаевой Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073135 площадью 0,0357 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 127 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Петрову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042505 площадью 0,0401 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Малая Плеханова, 4, 4а в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Шашенко Б. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052205:0005 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бурденко, 7 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Мореву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Панфиловцев, садоводческое товарищество «Инструментальщик», участок № 135 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.37. Сапега Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 28 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Мелешенко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073890 площадью 0,0691 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 44 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирские традиции» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032065 площадью 0,0801 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Мочищенское шоссе в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «автомобильные дороги общего пользования».

3.40. Шурыгину М. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061396 площадью 0,1030 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 113 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Зубову А. Т., Рощиной Е. А., Веселовой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 95 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Лесовскому А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082620 площадью 0,0536 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Перова, 11 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Папшевой Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063411 площадью 0,0475 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 143 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индиви-

дуальные жилые дома».

3.44. Карлиной Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064475 площадью 0,0806 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 104 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Шнайдер Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061325 площадью 0,0873 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 275/1 в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Любасу Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062265 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 46б в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Селиванову Ю. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061560 площадью 0,0810 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 134а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Кузеванову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:061085, 54:35:061080 площадью 0,0795 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 65а в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Киселевой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052130 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чернореченская, 3 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Киреевой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:073580:

площадью 0,0969 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 60 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0715 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 62 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Виль Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Рассвет», участок № 541 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.52. Попову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площа-

дью 0,1328 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная, 30 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

3.53. Титовой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061450 площадью 0,1407 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 93 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Юргановой В. С., Шкляеву П. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052150 площадью 0,0456 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Азербайджанская, 6 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Ерыгину Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062190 площадью 0,0730 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 56 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Ерема А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:032870, 54:35:032905 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Сухарная, 71 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Свирельщиковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063345:96 площадью 0,0499 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Осипенко, 2а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Черняевой Н. В., Рыжакову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052205 площадью 0,0700 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бурденко, 13а в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.59. Кем А. А., Егиазарян Н. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052385:

площадью 0,0995 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Социалистическая, 44 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0998 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Социалистическая, 44а в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

#### 4. Отказать в предоставлении разрешения:

4.1. Агаповой В. Е., Хомутиной А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063705:11 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ереснинская, 4 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома», в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки территории.

4.2. Винокурову С. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки территории в границах территории кадастрового квартала 54:35:052445:

площадью 0,0688 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0598 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 44 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

4.3. Обществу с ограниченной ответственностью Компании «Калите» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053365 площадью 1,8923 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 18-й Бронный в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады», в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и утвержденному проекту планировки территории.

4.4. Угловской Л. А., Шагунову В. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) и размещение объекта не соответствует утвержденному проекту планировки территории в границах территории кадастрового квартала 54:35:052580:

площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яковлева в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яковлева в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0746 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яковлева, 17 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.5. Шляхтину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073835:4 площадью 0,0412 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Камышенская, 10 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов).

4.6. Сулейманову О. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года», а также в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (статья 34 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан») с кадастровыми номерами:

54:35:071600:65 площадью 0,0532 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Труд», участок № 68, ул. Гусинобродский Тракт, 2 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «магазины»;

54:35:071600:32 площадью 0,0586 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Труд», участок № 56, ул. Гусинобродский Тракт, 2 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «магазины».

4.7. Федурину И. М., Федурину А. М., Федурину М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 18 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что земельный участок, на который испрашивается разрешение, принадлежит к нескольким территориальным зонам.

4.8. Самусенко Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071600 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Гусинобродский тракт, 2, СНТ «ТРУД», участок № 106 в Октябрьском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложениям 14, 16, 20, 21 к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

4.9. Утевой Т. М. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска в границах территории кадастрового квартала 54:35:064585:

площадью 0,0726 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0635 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 79 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.10. Белоиван А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031355:15 площадью 0,0577 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Охотская, 84/1 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и проекту планировки территории.

4.11. Ширяевой М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073220 площадью 0,0614 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 149 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что зе-

мельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, принадлежит к нескольким территориальным зонам.

4.12. Гербасовой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:064640:

площадью 0,0298 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Порт-Артурская, 1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0242 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Порт-Артурская, 1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома», в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует согласие собственников объектов капитального строительства), а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту и размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года».

4.13. Мануйлову Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063235 площадью 0,0560 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Южная, 111 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома», в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует согласие собственников объектов капитального строительства).

4.14. Обществу с ограниченной ответственностью «СИАСК-Энерго» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033330:65 площадью 0,1978 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красногорская в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и подпункту 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.15. Саргсяну А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073825:0019 площадью 0,0467 га, распо-

ложенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Новый, 32 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома», в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

4.16. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СКМ ГРУПП» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:54 площадью 3,3458 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 23 стр. в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) и в связи с нарушением пунктов 5.1., 5.2 и 5.9 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина