

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 16.02.2015 № 1145 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 6 от 19 февраля 2015 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 05 марта 2015 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **закключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Сидневу П. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:064430, 54:35:064455 площадью 0,0532 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 29 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Гончаровой Л. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082695 площадью 0,0503 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 120 в Первомайском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Федотовой Н. Ю., Алтынникову Д. А., Гарбуз О. А., Гарбуз Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071385 площадью 0,0622 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Радиотехническая, 47 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.4. Карасевой А. Н., Коготкову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021645 площадью 0,0991 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самарская, 3 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Стреченюк Т. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072910 площадью 0,0432 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 160 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Каргиеву С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074336 площадью 0,0315 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернационала, 281 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Михайленко П. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063425 площадью 0,0520 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокатная, 72 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Неряхину А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053120 площадью 0,1019 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская, 19 в Кировском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Водяницкому В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площа-

дью 0,0864 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 124/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Колмыковой А. А., Ждановой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063985 площадью 0,0351 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Куйбышева, 3 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Михеевой Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073445 площадью 0,0343 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 206 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Шатову В. В., Волковой Е. В., Филипповой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074465 площадью 0,0761 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 116а в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Микаевой Л. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063360 площадью 0,0564 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 15 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Келиной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062135 площадью 0,0484 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 7 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Грищенко А. Н., Грищенко Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073800 площадью 0,0650 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гайдара, 20 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Колонцовой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032865 площадью 0,0289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Сухарная, 66 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Михайловой Т. И., Михайлову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064565 площадью 0,0828 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 174 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Володиной Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051565 площадью 0,0746 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Успенского, 19 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Бражниковой М. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021640 площадью 0,0498 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, спуск Ногина, 21 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Копыловой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061435 площадью 0,0790 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 50 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Черниковой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021635 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сургутская, 43 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Терещенко Л. Ф. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061325 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 268/1 в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Неделькиной Л. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061115 площадью 0,1599 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томьусинская, 68 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Гущину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Центральная, 55 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.25. Гоголевой З. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073495 площадью 0,0438 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Московская, 296 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Вычугжанину Г. А., Вычугжанину Б. А., Вычугжанину В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061165 площадью 0,1355 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томьусинская, 10 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Ефанову Д. Л. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061135 площадью 0,1478 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 27 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Тупчому Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031100 площадью 0,1477 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аренского, 4б в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.29. Бертеновой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063225 площадью 0,0603 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Янтарная, 107 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Никитченко В. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073785 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хитровская, 55 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Волковой Т. Н., Волковой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074325:48 площадью 0,0426 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернационала, 221 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Пастуховой В. Н., Шмакову М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063425 площадью 0,0598 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бакинская, 61 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Кормильцеву Н. Ф., Олейник С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063412:27 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 37 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Зайцевой Л. Д., Зайцеву Ф. Д., Звереву И. В., Гребневой Н. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061645 площадью 0,1410 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 230/2 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Пупковой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053125 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Пионерская, 15 в Кировском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Дементьеву С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 192 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Цинцадзе Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074345:85 площадью 0,0438 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 180 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Мадатову Р. С., Мадатовой Э. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072975 площадью 0,0353 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Малая Короленко, 15 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Обществу с ограниченной ответственностью «Спорткомплекс «Сосновый бор» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041691 площадью 1,8239 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Окружная в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «объекты общественного питания не более 150 посадочных мест; физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры».

3.40. Шмакову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071001 площадью 0,0454 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 16 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Кошелеву В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061505 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 30 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Егоровой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013835 площадью 0,0635 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Малая Айвазовского, 54 в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Коротковой К. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052390:26 площадью 0,1125 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 53а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-

дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Нешатаеву Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073730 площадью 0,0284 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Луговской, 13 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Боголеповой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032650 площадью 0,0809 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вавилова, 4 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.46. Карпухиной Н. В., Карпухиной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063521 площадью 0,0568 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гомельская, 6 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Хмара Н. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062190 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 125 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Сабуровой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021670 площадью 0,0510 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Ногина, 12 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Васильевой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062155 площадью 0,0651 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, 46/1 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Савиной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064491 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й пер. Чулымский, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.51. ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ЗА РУЛЕМ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033295:44 площадью 1,6532 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 95б в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки».

3.52. Стафееву С. В., Стафееву А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064460 площадью 0,1186 га, расположенного по адресу:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 44 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Багиной Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063220 площадью 0,0576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская, 81 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Кузнецовой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 0,0741 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 78б в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Смирновой Л. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062256:286 площадью 0,0563 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Березка», участок № 32, ул. Ягодинская, 39 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «жилые дома на садовых земельных участках».

3.56. Пахомовой Р. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062256:285 площадью 0,0819 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Березка», участок № 30, ул. Ягодинская, 39 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «жилые дома на садовых земельных участках».

3.57. Кайгородцеву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074355 площадью 0,0209 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, 192 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Буйских А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073605 площадью 0,0363 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 102 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.59. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051925 площадью 0,1974 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Громова в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

4. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:



4.1. Курдюмову В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111100:62 площадью 0,0974 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бабаева, 5 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «гостиницы».

4.2. Курдюмову В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111100:44 площадью 0,1039 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бабаева, 3 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «гостиницы».

5. Отказать в предоставлении разрешения Ратникову Г. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061075 площадью 0,0901 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томьусинская в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

5. Отказать в предоставлении разрешения Барсукову М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062415 площадью 0,1104 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 21 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

6. Отказать в предоставлении разрешения Аксенову Л. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует согласие собственника) и несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и проекту планировки территории в границах территории кадастрового квартала 54:35:074315:

площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Садовая, 265 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0633 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Садовая, 265 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

7. Отказать в предоставлении разрешения Бурбо Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

54:35:071035:164 площадью 0,0975 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 39 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложениям 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и 22 «Карта-схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах.

8. Отказать в предоставлении разрешения ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ «КОМФОРТ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:54 площадью 0,2048 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Серафимовича, 10 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3)) - «общеквартирного, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) и нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации и размещение объектов капитального строительства, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, не соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм.

9. Отказать в предоставлении разрешения Павловой И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:600 площадью 0,0760 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Рассвет», 1-й пер. Георгиевский, участок № 2 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (статьи 32, 34 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»), а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территорий, прилегающих к Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе.

10. Отказать в предоставлении разрешения Афонасову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013805:13 площадью 0,0743 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Онежская, 65 в Дзержинском районе, и

объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

11. Отказать в предоставлении разрешения Зарипову М. Р. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440:

площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 132/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0550 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 134/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина