

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 14.07.2015 № 4721 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 30 от 16 июля 2015 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 31 июля 2015 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Абразив НСК» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064270 площадью 1426 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планировочная в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), и объекта капитального строительства - «здания общественного назначения».

3.2. Нагнойному А. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062824 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Окинская, 15 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Глазовой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062415 площадью 358 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 193 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Осиповой П. А., Глейх И. З. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:052360, 54:35:000000:630 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Бугринский Выселок, 14 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Сафонову А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 49 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Цыпченко Р. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061045 площадью 880 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Капитанская, 95 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Петровой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061256 площадью 617 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 65 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Боботкову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072705 площадью 610 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 83 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Айтову М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061181:67 площадью 904 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 71 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Руденко Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного

участка с кадастровым номером 54:35:033390:10 площадью 350 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Красногорский, 7 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Решетовой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073490 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 290 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Кожемяко А. В., Лапиной О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063330 площадью 593 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Янтарная, 20 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Подольской С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064455 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 33 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Можейкиной Р. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061550 площадью 889 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Б. Щукина, 20 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Загрековой Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072955 площадью 290 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 39 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Богдановой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061705 площадью 783 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 211 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Шоеву С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073170:12 площадью 661 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 152 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Косаревой Г. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091350:0046 площадью 899 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Разъездная, 78 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Муравлеву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073495 площадью 551 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Московская, 306 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Стаселько С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 590 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 39 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Заречанскому П. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052565:

площадью 528 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 4 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 472 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 4 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Медведевой М. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томбусинская, 81 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Денисюк В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014385:16 площадью 489 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 5 в Дзержинского районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Обществу с ограниченной ответственностью «Девелопмент Групп» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051151 площадью 1190 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «здания общественного назначения».

3.26. Каликину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074040:16 площадью 465 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Травяная, 8 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Шнякиной Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062330:20 площадью 1198 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, 19/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Лаукарту А. И., Стопичеву А. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:041765:

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова в Калининском районе (зона коммунальных и складских

объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 503 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова, 8 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 502 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Обществу с ограниченной ответственностью «ГАЗОЙЛ МЕТАН» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041020 площадью 3981 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Краузе в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные газозаправочные станции».

3.30. Хасанову В. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074360:164 площадью 456 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 129 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Пичушкиной Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051415 площадью 902 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 5-й Чукотский, 25 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Чукановой И. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 62 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Гуськовой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072705 площадью 597 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 63 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Ноздрину И. Н., Барышевой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081335 площадью 1189 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 67 в Первомайском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Маркиной Р. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 980 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 37 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Третьяковой Н. И., Дученко Е. В., Захаренко Т. П., Трудникову Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013830 площадью 1017 кв. м, расположенного по

адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шишкина, 102-104 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Грязновой В. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063000 площадью 579 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 5-й Танкистов, 3 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Кульпанович О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073470:90 площадью 570 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 354 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Миллер Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073470:89 площадью 791 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 356 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Вражевских Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064620 площадью 616 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 78а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Покидову С. В., Глушко Ю. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051580 площадью 670 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 4-й Успенского, 20 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Савонину О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Березовая роща», участок № 354а в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.43. Халидову Ш. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062315:308 площадью 375 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Земляничная, 31 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «жилые дома на садовых земельных участках».

3.44. Кириченко И. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Садовая, 10 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.45. Зыбенкову Г. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Смородиновая, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «земельные участки, пред-

назначенные для ведения садоводства».

3.46. Лаптевой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Березовая роща», участок № 340а в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.47. Обществу с ограниченной ответственностью «Лига-54» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071095:55 площадью 2748 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (3-я линия) в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «гостиницы».

3.48. Немировой С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064595 площадью 606 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 39 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Мосеевой А. А., Мосееву А. И., Мосеевой И. А., Мосеевой Н. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021665 площадью 334 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, спуск Ногина, 46 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Гусеву С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101620 площадью 595 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского, 140 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения:

4.1. Карелиной Н. В., Карелину И. В., Карелину В. В., Карелиной А. В., Карелину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073756:5 площадью 760 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, 41 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, а также не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов).

4.2. Селезневу В. Б., Суходоевой М. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061215 в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природно-

го и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) и нарушены требования части 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

площадью 1342 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Портовая, 21 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Портовая, 21 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.3. Савоськину И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052445:14 площадью 796 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Ремесленный, 7, 7/1 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, а также не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) и в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.4. Михайлову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014050:87 площадью 1860 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Партизанская в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады», в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует проекту планировки территории и строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.5. Волкову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072970:0005 площадью 307 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 4 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генераль-

ному плану города Новосибирска и проекту планировки, не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) и в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.6. Игнатьеву М. Г., Игнатьеву Г. М., Игнатьеву И. Г., Нарышковой И. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:081765 в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) и нарушены требования части 4 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ:

площадью 597 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 623 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе, 37 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.7. Дмитриеву Д. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073580:14 площадью 475 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 20 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, а также не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов).

4.8. Атамову О. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073495:8 площадью 613 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 311 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной

сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии от 15.06.2015 № 4067.

4.9. Булычевой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061435 в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов):

площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 37 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.10. Красильникову М. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082825:9 площадью 752 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Баумана, 27 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «станции технического обслуживания автомобилей» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекта планировки территории, а также не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) и нарушен абзац 3 пункта 5.1 свода правил «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

4.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Техномаш-Нск» на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:041260 в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов, и согласие собственника земельного участка), а также нарушены требования части 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской

Федерации:

площадью 5234 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения, 59 в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «склады»;

площадью 6605 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Объединения, 59 в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «склады».

4.12. Семенов И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014940:0004 площадью 512 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 7-й Трикотажный, 8 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), нарушены требования абзаца 7 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также размещение объекта не соответствует проекту планировки территории.

4.13. Мирзоян Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033415:13 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ереванская, 16 в Залыцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории и в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.14. Семенову Ф. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:062250 в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, а также не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов):

площадью 550 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 7 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Но-

Новосибирск, ул. Ягодинская в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.15. Астапенко О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063735:0006 площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 370 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, а также не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) и в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.16. Дердиной Е. А., Дердиной Д. А., Дердину С. А., Маслову А. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061135 в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) и нарушены требования части 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

площадью 701 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 25 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 25/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.17. Абрамян К. Г. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:041691 в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, и проекту планировки территории, а также не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно

но разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов):

площадью 626 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Окружная, 30б в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 452 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Окружная в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.18. Юргановой В. С., Шкляеву П. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052150 площадью 0,0456 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Азербайджанская, 6 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «блокированные жилые дома (не более 3 этажей)» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки, а также нарушены требования пункта 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса.

4.19. Пысенковой С. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, а также не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) с кадастровыми номерами:

54:35:052780:41 площадью 307 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Мичурина-3», участок № 63 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «жилые дома на садовых земельных участках»;

54:35:052780:42 площадью 302 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Мичурина-3», участок № 65 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «жилые дома на садовых земельных участках».

4.20. Лисину А. В., Поповой Л. Г., Якимович Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074390 площадью 295 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 129 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508 (согласие собственников земельного участка или объекта капитального строительства, копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается заявитель)).

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина