

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 09.12.2014 № 10885 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 94 от 12 декабря 2014 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 29 декабря 2014 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Васенковой Н. Ф., Пономаревой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061115 площадью 0,0736 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томбусинская, 36 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Храмовой А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061675 площадью 0,0943 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кустарная, 24 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Щеголевой Г. Г., Шараповой Р. И., Шабалиной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052495 площадью 0,0808 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская, 41 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Лисину А. В., Волковой Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072630 площадью 0,0714 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 173, 173/1 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Назаренко И. Н., Назаренко Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072840:0020 площадью 0,0681 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 186 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Марценюк Т. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063310 площадью 0,0749 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 26 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Садовской Г. В., Мезенцеву С. В., Павловой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063380 площадью 0,0528 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-го Декабря, 9 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Островскому А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101740 площадью 0,0311 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Потанинская, 60 в Центральном районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), -

«индивидуальные жилые дома».

3.9. Токмакову А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,0685 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 86 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Коршикову А. В., Аникановой Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062135 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 1 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063610 площадью 4,2293 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полтавская в Ленинском районе (зона озеленения (Р-2)), - «гостиницы; физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры».

3.12. Чугайнову Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072855 площадью 0,0323 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 178 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Петрище Н. В., Луковенко Е. С., Кононовой Т. А., Повышевой В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 0,0876 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 70 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Щегорцу И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061465 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Дальняя, 27 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Копытову С. В., Копытову В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051630 площадью 0,0883 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Немировича-Данченко, 1 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Потаповой Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062160 площадью 0,0622 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, 39/1 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Тарасову О. Е. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074465 площадью 0,0158 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 112 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Безкишковой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073580 площадью 0,0651 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 46 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Бургарту А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032850 площадью 0,0256 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 34 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Вишневецкому С. В., Вишневецкому Г. В., Гребенкиной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072390 площадью 0,1064 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд Холмский, 2 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Тинасилову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072985 площадью 0,0358 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 98 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Тарасенко О. П., Степановой Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073795 площадью 0,0823 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хитровская, 2 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Ерунину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064607:24 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самотечная, 29а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Мироненко О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032925 площадью 0,0332 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Моцарта, 74 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Гурскому В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 0,0219 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Сухарная, 101 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Разумовой Г. А., Сычевой Н. А. на условно разрешенный вид исполь-

зования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052115 площадью 0,0552 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ольховская, 34 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Ворониной И. Н., Воронину В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063980 площадью 0,0213 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунальная, 15 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Шлопову В. А., Черникову Ю. А., Шестопаловой Г.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073950 площадью 0,0675 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Абразивная, 12 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Исаевой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073555 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 380 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Гогиашвили Г. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071001 площадью 0,0912 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 39 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Терехову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014395 площадью 0,0606 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 25 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Еринцову М. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озерное», участок № 171 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.33. Мамонтовой Э. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064670 площадью 0,0845 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Каменогорский, 55 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Филатовой И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072630 площадью 0,0366 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 189 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.35. ТОВАРИЩЕСТВУ «МЕДИК» ПО СОВМЕСТНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАРАЖЕЙ на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091045 площадью 1,0428 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тимакова, 10 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

3.36. Мельникову В. Д., Софонову П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014910 площадью 0,0616 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карбышева, 17 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Патрушеву Е. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074130 площадью 0,0718 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Корчагина, 6 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Ягжеву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072985 площадью 0,0428 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 65 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Рыбаковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061505 площадью 0,1332 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 88 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Кузнецовой Е. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 0,1403 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 39 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Обществу с ограниченной ответственностью «Диагональ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021405 площадью 0,3200 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фабричная в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автозаправочные станции».

3.42. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛОБАЛ ОЙЛ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062320 площадью 0,2373 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «автозаправочные станции».

3.43. Новиковой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073310:34 площадью 0,0232 га, распо-

ложенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 156/1 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Гришиной А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061730 площадью 0,0716 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 538 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Евстафьевой М. А., Евстафьевой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:074280, 54:35:074285 площадью 0,0604 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 176 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083195, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 12 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.47. Ружникову Ю. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073315:26 площадью 0,0530 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 243 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Богаевой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071102 площадью 0,0456 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Покатная, 108 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Соловьевой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042465 площадью 0,0461 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 365 в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Шаламовой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074125 площадью 0,0547 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Корчагина, 14 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Дементьеву Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35031900:6 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 54 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Матюшкину В. В. на условно разрешенный вид использования земель-

ного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 121 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Жакену К. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012735:50 площадью 0,0598 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиационная, 12 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Лемеш В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:013915, 54:35:013910 площадью 0,0685 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Айвазовского, 4 в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Вострикову А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033605 площадью 0,0399 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 21 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Пирогову А. В., Работаевой Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063215 площадью 0,0572 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская, 98 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Комарову Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072945 площадью 0,0660 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 171 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Антоновой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061405 площадью 0,0590 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 88 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.59. Лебедевой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063785:07 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 336 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.60. Лисейченко С. С., Лисейченко М. С., Лисейченко В. Н., Лисейченко Е. С., Лисейченко А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061641 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Туннельная, 33 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.61. Квасовой С. С. на условно разрешенный вид использования земельного

го участка с кадастровым номером 54:35:013861:74 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Трикотажная, 44 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.62. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072205 площадью 0,3994 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.63. Володарскому Р. К., Казанцевой И. А., Тришкиной В. С., Козубенко В. С., Козубенко О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072205 площадью 0,0799 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 39 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.64. Кантаевой Т. М., Гариной Г. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101731 площадью 0,0782 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Романова, 100а в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

#### 4. Отказать в предоставлении разрешения:

4.1. Остертак А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:75 площадью 0,0436 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Алма-Атинская, 76 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года», а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) и строительство, реконструкция объекта осуществляется без разрешения на строительство.

4.2. Шарояну М. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032390:14 площадью 0,0607 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 6б в Завельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные мойки» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года, в связи с несоответствием пункту 7.1.12 постановления Главного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и

нормативов СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.3. Абанину В. В., Прокину Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072210:270 площадью 0,1522 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, огородническое некоммерческое товарищество «Ветеран-1», квартал X, участок № 111 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «объекты общественного питания не более 150 посадочных мест» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов).

4.4. Степаненко В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051550:39 площадью 0,0517 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Костычева, 75 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.5. Вахмяниной Л. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (*отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов*) и нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации (статья 51 и часть 4 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ) в границах территории кадастрового квартала 54:35:061220 :

площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Междуреченская, 26 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0460 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Междуреченская в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.6. Зайцевой Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063490 площадью 0,0693 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Житомирская, 17 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.7. Мальцеву А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061200 площадью 0,0639 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белостокская, 22 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует согласие собственников объектов капитального строительства).

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина