

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2014 № 5942 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 52 часть 2 от 15 июля 2014 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 29 июля 2014 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **закключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Иосифову Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 0,0796 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томьусинская, 47 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Сахнову Д. Б., Горащенко Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073605:0003 площадью 0,0663 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ярославского, 37 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Суркову О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032700 площадью 0,0178 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дачная, 10 в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Телковой А. А., Телкову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062240 площадью 0,0668 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 56 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Попову А. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061641 площадью 0,1391 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 15 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Гащенко И. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082740 площадью 0,0563 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пожарского, 2 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Солнцевой М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063355:36 площадью 0,0607 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 71 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Аброськиной А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073600 площадью 0,0799 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ярославского, 83 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Притьмовой Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:288 площадью 0,0738 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашев-

ская, 50 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Ибрагимову О. А. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064491 площадью 0,0566 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Чулымский, 4а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Волочкову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063235 площадью 0,0922 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Южная, 119 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063185 площадью 0,1463 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Невельского, (1/1) в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.13. Архиповой Л. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063435 площадью 0,0597 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Степная, 142 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Фаевской О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021630 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Астрономическая, 18 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Щербиной Л. К., Пинчук С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062340 площадью 0,0752 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Халтурина, 22 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Колесникову М. Н., Лукьянову А. А., Байковой М. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083015 площадью 0,0594 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 56 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Потанину Д. Л., Астахову Д. А., Даниленко Т. Б. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:064550 площадью 0,1337 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Чулымская, 39 в Ленинском районе,

(зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:064550 площадью 0,0939 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Чулымская, 33а в Ленинском районе, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Соловьеву С. А., Матвееву В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074550 площадью 0,0391 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 109 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Васильеву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073180 площадью 0,0128 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 125 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Паршукову А. А., Сосунову С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:0011 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добровольческая, 30 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Астаховой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052355:0019 площадью 0,2012 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 101 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Нифталиеву И. И. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032850 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 82 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Мерзляковой Л. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064480 площадью 0,0889 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 90/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Степановой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032810 площадью 0,3512 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 33а стр. в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

3.25. Искачеву В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071050 площадью 0,0473 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Военная Горка (5-я линия), 28 в Октябрьском районе, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Щукину А. В., Щукину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071050:33 площадью 0,0528 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (5-я линия), 87а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства «зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Усачевой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063411:0021 площадью 0,0610 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 68 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства «зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Юдиной И. Б., Рублеву И. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072620 площадью 0,0310 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й Воинский проезд, 52а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Жогину В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062505 площадью 0,0612 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Каменогорский, 32 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Строковой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061605 площадью 0,0796 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 43 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Алферову И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061115 площадью 0,1255 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 81 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Вяткиной Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052355 площадью 0,111 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 87 в Кировском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Журавель В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061221 площадью 0,1027 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белостокская, 7 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Машкову М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014410 площадью 0,0610 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Новороссийская, 39 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Малюченко С. В., Агапиной Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041110 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Игарская, 64 в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Мавринской А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081925 площадью 0,0676 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе, 114 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Мананковой Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:0007 площадью 0,0604 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Панишева в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Фещенко А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014895 площадью 0,0725 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 128 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Гребеньковой С. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061220 площадью 0,0938 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Междуреченская, 14 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Маслову П. А., Масловой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063254:0015 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Южная, 50 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Широкову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052435 площадью 0,0902 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Луговая, 3а в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Шабалиной М. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052475 площадью 0,1323 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тракторная, 11 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Федудиной Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071050 площадью 0,0305 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (5-я линия), 96 в Октябрьском районе, (зона делового, общест-

венного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Голубенко В. В., Голубенко В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063190 площадью 0,0439 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Харьковская, 63 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Бирюковой Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032875 площадью 0,0295 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 83 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Синюте О. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061435 площадью 0,0873 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 44 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Михайловой Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064410 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 86 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Чекчуриной Г. С., Агафонову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052270 площадью 0,0583 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проектная, 7 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.49. Бардаковой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014440:5 площадью 0,0773 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Липецкая, 26 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.50. Милютиной Р. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042495:0024 площадью 0,0163 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 415 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Юдину П. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021625:71 площадью 0,0890 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Астрономическая, 11 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Абрамян А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042485:14 площадью 0,0484 га, располо-

женного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, 348 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Обществу с ограниченной ответственностью «Новая Торговая Компания - Регион» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012660 площадью 0,1101 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Республиканская в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «гостиницы».

3.54. Федосееву Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031175 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Грузинская, 6 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Бурькиной Г. Н., Кудрявцеву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014440 площадью 0,0715 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Липецкая, 22 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.56. Маслову В. М., Мухамадиеву Х. Х., Валенко А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021580 площадью 0,0908 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Малая Лесная, 27 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Мызникову А. В., Мызникову В. В., Мызниковой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081489 площадью 0,0560 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таловая, 29 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Шубину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074020:62 площадью 0,0400 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 10-й Камышенский, 13 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.59. Антоновой И. Л., Бережной Е. Н., Бережной Т. И., Олиной К. А., Осокиной Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091680 площадью 0,0750 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вахтангова, 34 в Советском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.60. Брагину А. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:082670 площадью 0,0655 га, расположенного по адресу: обл. Новоси-



бирская, г. Новосибирск, ул. Марата, 158 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:082670 площадью 0,0654 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Марата, 158 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.61. Кулеша А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, НСТ «Рассвет», участок № 287 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.62. Жеребненко С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:19:112001, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 087 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.63. Михеевой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072456, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Панфиловцев в Октябрьском районе, СТ «Инструментальщик», участок № 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.64. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032705 площадью 0,0921 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Калинина, 175а в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.65. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032705 площадью 0,0786 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Балакирева, 124 в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.66. Слюян А. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014395 площадью 0,1219 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.67. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Советский Инвестстрой» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091710 площадью 0,3815 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приморская в Советском районе (зона озеленения (Р-2)) - «автомобильные дороги необщего пользования».

3.68. Ильченко В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073070:23 площадью 0,0868 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 80 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы».

3.69. Амировой Т. Ш., обществу с ограниченной ответственностью «СК-Инвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033030 площадью 0,0377 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Линейная, 179 в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения:

4.1. ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «ВОСХОД» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032155 площадью 0,3809 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стасова, 2 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов», в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует согласие собственников объекта недвижимого имущества).

4.2. Веселовой М. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013856:6 площадью 0,0625 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сурикова, 34 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

4.3. Филатову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:18 площадью 0,0967 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», участок № 50, ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки сезонного проживания (Ж-7)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с тем, что не представлены документы в соответствии и подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов) и нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (статья 34 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»).

4.4. Аманову Р. В. оглы на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что не представлены документы в соответствии и подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (документа, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов) и нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (статья 34 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан») с кадастровыми номерами:

54:35:071600:65 площадью 0,0532 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Труд», участок № 68, ул. Гусинобродский Тракт, 2 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «магазины»;

54:35:071600:32 площадью 0,0586 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Труд», участок № 56, ул. Гусинобродский Тракт, 2 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «магазины».

4.5. Алексахиной А. В., Алексахину Е. В., Смолкиной Т. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков, в связи с тем, что предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063530 площадью 0,0277 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тверская, 13 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063530 площадью 0,0277 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тверская, 13 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина