

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.04.2013 № 3502 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 29 часть 1 от 12 апреля 2013 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 29 апреля 2013 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **закключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Закрытому акционерному обществу «Завод Сибирского Технологического Машиностроения» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 0,9270 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Георгиевская в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-2)) - «гостиницы, кемпинги, мотели».

3.2. Исаеву Б. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052425 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Луговая, 14 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Клепиковой Л. З. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063340 площадью 0,0564 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Южная, 26 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Кузнецовой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063350 площадью 0,0542 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Осипенко, 15 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Сысак О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061330 площадью 0,1289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Шоссейная, 17 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Куц О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:062170 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, 55/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Чижевской Л. И., Ступак Г. И., Черниковой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:063412 площадью 0,0632 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 42 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Березовской А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала

54:35:063220 площадью 0,0580 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Янтарная, 132 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Аветяну В. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064550 площадью 0,0559 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 86 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Щербакову В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:062440 площадью 0,0522 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Порт-Артурская, 30 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Гришиной О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063635:565 площадью 0,1063 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СО «Восход» в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

3.12. Давыдовой Р. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061700 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 402 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Финк В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061680 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кустарная, 33 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Жук Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071261 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Слесарей, 20 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Зайцевой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072340 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 402 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Перышкиной А. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073205:25 площадью 0,0496 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 105 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Григорьевой Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073475 площадью 0,0388 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 327 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Бородиной Э. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072910:36 площадью 359,32 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воинская, 150 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Солдаткину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073525 площадью 0,0355 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лобова, 37 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Лузиной И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074360 площадью 0,0390 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, 166 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Козициной Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072330 площадью 0,0487 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 288 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Бушуеву В. П., Помыткину В. В., Боженевой И. А., Боженеву А. А., Помыткиной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071001 площадью 0,0830 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 53 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Самородовой С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071001 площадью 0,0950 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 37а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Доронину О. В., Гужавиной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073850:3 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 108 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Федотову П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074395 площадью 0,0669 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернационала, 155 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Жидковой Г. А., Нимоновой Н. Е., Нимонову А. В., Жидковой Е. Е., Колесниковой Л. А., Сергиенко А. А., Евтифеевой С. В., Глебовой Н. Н., Лобановой Н. А., Кривошеевой А. А., Кривошеевой А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074395 площадью 0,0669 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воскова, 4 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

3.27. Макеевой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073705 площадью 0,0689 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 24 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Самариной О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площадью 0,0544 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Обская, 193 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Сухих В. М., Сухих А. В., Сухих Л. А., Болоболкиной Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073455 площадью 0,0613 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 348 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Маленковой Т. А., Изергину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072685 площадью 0,0448 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Автогенная, 88 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Яцутко Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074040 площадью

0,0488 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Морозова, 13 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Агафонову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073580 площадью 0,0919 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 56 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Сечину А. С., Сечиной Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074015 площадью 0,0409 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 8-й Камышенский Лог, 26 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Рожковой И. В., Недошковой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072665 площадью 0,0576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 267 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Макаровой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073140:0004 площадью 0,0553 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 112 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Шилкиной Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083565 площадью 0,0560 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Эйхе, 126 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Рагулину И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081640 площадью 0,0732 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе, 160 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Ивановой А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082660 площадью 0,0564 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Подольская, 36 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Рыжанковой Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081765 площадью 0,0676 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сокольническая, 45 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Плетневой Н. А., Киселевой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082845 площадью 0,0666 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ростовская, 13 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Ишунину А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091650 площадью 0,0572 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Миргородская, 12 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Прошину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081585 площадью 0,0573 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таловая, 73 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Тостиашвили М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:40 площадью 0,0549 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 87а в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Данильсон И. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101730:15 площадью 0,0239 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Потанинская, 54б в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Попцовой Г. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013940 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Комбинатская, 23 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Барышникову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014225 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Трикотажстроя, 94 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Быхову Ю. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014425 площадью 0,0797 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Липецкая, 2 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Рябушко Л. В., Дракунову В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014975 площадью 0,0453 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 9-й Трикотажный, 27 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Горенковой Т. И., Часовниковой Г. И., Копий Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014290 площадью 0,0488 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Трикотажный, 17 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать Тэппо Е. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082222:151 площадью 0,0520 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Строитель», улица № 3, участок № 1а в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», в связи тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина