

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2014 № 7095 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 60 от 12 августа 2014 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 26 августа 2014 года в 14.00.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Беркетовой Т. Ф. на условно разрешенный вид использования земельно-

го участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051191 площадью 0,1648 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тринадцатая Дистанция Пути, 3 в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Валяевой Е. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101765 площадью 0,0484 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ядринцевский Конный спуск, 23а в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Антипиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074360 площадью 0,0124 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, 194 в Октябрьском районе (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Саринной М. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074120 площадью 0,0425 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инюшенская, 62 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Пономареву Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082650:81 площадью 0,0584 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столбовая, 37 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Пахомовой Е. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063935:3 площадью 0,0353 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Пермская, 11 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Булумбаевой Т. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082650:80 площадью 0,0718 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столбовая, 25 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Ломовцевой Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052565:60 площадью 0,0983 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Валдайская, 12 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Абгарян М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021535:5 площадью 0,0221 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хакасская, 44 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Гува А. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073405 площадью 0,0351 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 201 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами сме-

шанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Коршуновой Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площадью 0,0145 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 12а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Софронову В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081920 площадью 0,0681 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Сокольнический, 5 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Путятиной Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072915 площадью 0,0408 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 111 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Ковешниковой В. Н., Савеко А. И., Савеко С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052820 площадью 0,0734 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская, 35 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Никифоровой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052630 площадью 0,0705 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бугринская, 36 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Петрищеву А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061700 площадью 0,0873 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 380 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Иванову В. Е., Иванову Д. В., Рачковской Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081315 площадью 0,0564 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 38 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Крамаренко В. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063460 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 85 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Довгалюк В. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063460 площадью 0,0605 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 87 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешан-

ной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Чачанову С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014830 площадью 0,0388 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 117 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Шатилову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014830 площадью 0,0602 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 115 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Войниченко Е. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 34 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Сапрыкину Р. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061645 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 214/1 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Логачевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073590 площадью 0,0815 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 111 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Симкину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063350 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 70 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Черношук Ю. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081335 площадью 0,0999 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 49 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Съединой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052735 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «МИР-1», участок № 53, ул. Аникина в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.28. Гуляеву С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081645 площадью 0,0999 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе, 176 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Черникову Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021635 площадью 0,0164 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сургутская, 41 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Глушковой А. П., Колбиной Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072800:0010 площадью 0,0909 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красносельская, 9 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Беспрозванных Н. В., Аникиной Л. В., Аникину Г. В., Аникину В. В., Назирову Ш. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071375 площадью 0,0683 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 40 лет Октября, 37 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.32. Заверткину В. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063380:37 площадью 0,0612 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Степная, 66 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Золотареву Г. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061335 площадью 0,0823 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 225 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Коробейниковой И. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073835 площадью 0,0399 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Камышенская, 22 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Федорченко А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062821 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 4-й Бийский, 19 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Ильину Б. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061145 площадью 0,0845 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 39 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Алексеенко Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 0,0116 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Тушинская, 7 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Осокиной Л. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 0,0503 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, спуск Ногина, 25 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Коридзе Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032165:0024 площадью 0,0674 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стасова, 79 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Максименко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 0,1214 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Акмолинская, 9 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Копьеву К. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 174 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.42. Копьеву С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 175 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.43. Лушиной И. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033180:3 площадью 0,1292 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, тупик 4-й Светлановский, 3 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.44. Валову А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063235 площадью 0,0556 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Осипенко, 98 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Целевой В. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062240 площадью 0,1321 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 50 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Яниной Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 0,1319 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томьусинская, 63 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами сме-

шанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Злобиной Г. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064485 площадью 0,0789 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Осиянцевой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,1132 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 7 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Кузнецову И. Г., Бухарбаевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051815 площадью 0,0427 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 8-й Успенского, 6 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Химматовой М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063635:3 площадью 0,0432 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. (1-й Хилокский), 1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Машковской Н. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:6 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Панишева в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Ситникову Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082695 площадью 0,0528 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 116 в Первомайском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Задовскому А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074170:19 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Инюшенский, 5 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Равлюк А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073825 площадью 0,0329 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Новый, 30 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Гаражному кооперативу «ГК КОСМОС-2» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051191 площадью 3,5769 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Народная, 24/1 стр. в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территории гаражных и гаражно-

строительных кооперативов».

3.56. Джулай А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:0025 площадью 0,4702 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «гостиницы; мотели».

3.57. Путятину В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072625:25 площадью 0,0395 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 62 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство:

4.1. Дорошук А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063470:8 площадью 0,0569 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокатная, 127 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.2. Серпенева В. Ю., Серпеновой Е. В., Серпенева Д. В., Серпеновой И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052210:0006 площадью 0,0620 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бурденко, 1 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.3. Худоян З. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:015075:0012 площадью 0,0513 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Геофизическая, 56 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.4. Лаукарт А. И., Стопичеву А. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:041765:

площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова, 8 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0503 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова, 8 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0502 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова, 8 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

4.5. Труханову Г. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074230:01 площадью 0,1120 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Днепрогэсовская, 16а

в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

5. Отказать в предоставлении разрешения:

5.1. Швыдко Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071230:15 площадью 0,0787 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Черемховская, 11 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что не представлено согласие собственников земельного участка.

5.2. Лошаковой Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:313 площадью 0,2017 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе, 18/3 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки, а также предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

5.3. Кузнецову С. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073455:21 площадью 0,0434 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 343 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

5.4. Сасиной Т. И., Сасину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064425:3 площадью 0,1029 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 68 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

5.5. Вырупаеву С. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052560 в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту:

площадью 0,0557 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новобугринская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,1036 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новобугринская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

5.6. Свичкарь О. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061120:0020 площадью 0,1083 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 48 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

5.7. Медютову Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091625:115 площадью 0,0410 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Советский район, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

5.8. Белянкину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:14 площадью 0,0485 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 109 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также не представлено согласие собственника объекта капитального строительства.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Н. П. Астапенкова