

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.06.2015 № 4002 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 23 часть 2 от 11 июня 2015 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 26 июня 2015 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **закключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Назарову Ю. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062845 площадью 394 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кавказская, 4/1 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Доронину О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073890 площадью 640 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 46 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергострой» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063204 площадью 693 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 96/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергострой» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063204 площадью 763 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 102 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Еремину О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063675 площадью 1025 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Учхозовская, 19 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Кондратьевой Г. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032910 площадью 610 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Сухарная, 22 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Сизиковой О. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073470 площадью 447 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 351 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Безуглову С. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081590:18 площадью 689 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таловая, 77 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Федоровой И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074330:0013 площадью 416 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернациона-

ла, 250 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Булатовой Е. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:0008 площадью 597,2 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Панишева в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Павловой З. А., Фролову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101035:0033 площадью 358 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 136 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Шипоша А. В., Алтуховой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042465:19 площадью 529 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Войкова, 125 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Артёменко Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 466 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «жилые дома на садовых земельных участках».

3.14. Поспехову Д. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 451 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «жилые дома на садовых земельных участках».

3.15. Прокуратуре Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101065 площадью 1858 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 80 в Центральном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «общественные здания административного назначения».

3.16. Орлову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014155 площадью 26160 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дзержинский район (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

3.17. Данилову А. В., Даниловой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072375:0004 площадью 444 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 391 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Тайлакову Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073430 площадью 496 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 186 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Гарневу В. М., Короткову В. Г. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:072805:

площадью 590 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й Красносельский проезд в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 1515 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й Красносельский проезд, 9 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Носыреву С. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042180 площадью 2459 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Народная, (27) в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

3.21. Ашрафову Э. Б. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073270 площадью 591 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 42 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Ширалиеву Н. Ш. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041155 площадью 4030 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Курчатова в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы».

3.23. Козловской В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074336 площадью 191 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 237 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Зайцеву А. В., Зайцевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021615 площадью 690 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Оренбургская, 5 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.25. Тереховой Л. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063355:0019 площадью 570 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 30 в

Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Дубыниной О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071101 площадью 365 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Окопная, 10 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Янушкевич В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061210 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белостокская, 16 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Рябоконь С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072210 площадью 987 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сузунская, 5 в Октябрьском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3), - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Еремеевой Н. А., Юсифовой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073380 площадью 407 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 310 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Дубовской В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013600 площадью 980 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 3/2 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Агеевой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063380 площадью 603 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Степная, 74 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Киселевой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071261:0005 площадью 1048 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Токарей, 17 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Ворожцовой Н. В., Ворожцову М. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013925:9 площадью 907 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шишкина, 54 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Дадоновой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032855:13 площадью 515 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шорная, 44 в Залыцком районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и

складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Киреевой Н. М., Ворохову И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014440 площадью 741 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Липецкая, 20а в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.36. Третьякову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Березка», участок № 34, ул. Ягодинская, 39 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.37. Некоммерческому садово-огородническому товариществу «Озёрное» на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6644 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСОТ Озёрное» в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «территории общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан».

3.38. Акулинину С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072380 площадью 463 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 310 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Христовой Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 43 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Сеницыну С. А., Суманову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063215:3 площадью 593 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская, 104 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения, и объекта капитального строительства (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Емохоновой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 474 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.42. Бабенко А. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072745:32 площадью 560 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Автогенная, 185 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Гемпель Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013595:37 площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Почтовая в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Нестеровой Т. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063716 площадью 698 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ереснинская, 5 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Лукину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Ландышева, 7 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.46. Барановой М. И., Никифорову Ю. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032165 площадью 1187 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 57 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Юрковой Ю. А., Юрковой А. Ю., Юрковой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072125 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Рябиновая, 22 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Наприенко К. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032925 площадью 239 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Моцарта, 30 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Жукову В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061505 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 20 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Евтушенко О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061720:0025 площадью 0,0866 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 468 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Халметову К. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:0005 площадью 385 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 9 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые

дома».

3.52. Колесниковой О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072980:0012 площадью 419 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 14а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Сухоруковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 1479 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 119 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Черепановой Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061256 площадью 1537 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 59 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Князеву Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072980 площадью 779 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 105 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома». +++

3.56. Рудковскому А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013960 площадью 230 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шишкина, 16а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Сорх С. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062155 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, 30 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Беловой М. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061545 площадью 656 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Моторная, 23 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.59. Мануйлову Ю. А., Мануйловой О. Ю., Мануйлову А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063235 площадью 560 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Южная, 111 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.60. Евсютиной Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063310 площадью 751 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Плахотного, 62 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.61. Милешкиной Ю. С., Стренадюк Н. В., Леончиковой И. В., Калачевской В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073470 площадью 525 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дунайская, 64 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.62. Зайкову В. Ф., Космыниной О. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:315 площадью 1974 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Подневича, 15 в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.63. Обществу с ограниченной ответственностью «СКМ ГРУПП» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:0054 площадью 3,3458 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 23 стр. в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

3.64. Гусейнову Г. И. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Огоньковая, 2 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.65. Сизову И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014415 площадью 689 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 36 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.66. Яшину И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072680 площадью 539 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 204а в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.67. Гладкову В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063460 площадью 578 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 75 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.68. Куликовой А. А., Орловой С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063955 площадью 589 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вертковская, 120 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.69. Кужим Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052405 площадью

1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 29 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.70. Макаровой О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064600 площадью 724 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 10а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.71. Шмаковой Е. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064626 площадью 902 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Литовская, 10 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.72. Скирневской Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061400 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения:

4.1. Трощенко Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052440 в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 40 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 40а в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 816 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.2. Дердиной Е. А., Дердиной Д. А., Дердину С. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061135 в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует согласие собственника земельного участка и документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов):

площадью 701 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 25 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 25/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.3. Макарову В. А., Кривошапову С. М., Игнатъевой М. С., Бартеновой Ю. С., Шахаевой Е. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:0023 площадью 1334 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 77 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.4. Старовойтову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:0003 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 166 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и в связи с нарушением требований пункта 2 статьи 40, абзаца 2 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.5. Топтун И. А., Топтун К. А., Топтун Д. А., Топтун В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063615:0020 площадью 0,0623 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ударная, 40 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и в связи с нарушением требований пункта 2 статьи 40, абзаца 2 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.6. Подзоровой Н. В., Новоселову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052421:26 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Акмолинская, 19 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), и строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

4.7. Атамову О. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073495:8 площадью 613 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 311 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1, (копии документов, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя) и отсутствует согласие собственника земельного участка и объекта капитального строительства) и в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска (приложение 17, 19) и проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии от 15.06.2015 № 4067).

4.8. Кирилук Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101620:0008 площадью 575 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 147а в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории.

4.9. Зейналову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:34 площадью 440 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 2 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что нарушены требования пункта 2 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации, несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.10. Вайдулаеву Ш. Х., Машарипову Р. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка № 6 в границах территории кадастрового квартала 54:35:07164 в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (часть 1 статья 34 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»), и в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд (постановление от 09.06.2011 № 4928 в ред. от 21.11.2012 № 1188):

площадью 412 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Садовод-Любитель» в Октябрьском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), - «жилые дома на садовых земельных участках»;

площадью 461 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Садовод-Любитель» в Октябрьском районе (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), - «жилые дома на садовых земельных участках».

4.11. Трахновой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064510:3 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 1/2 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.12. Зыряновой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032845:8 площадью 1004 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский Парк в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

4.13. Булавиной М. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063182:0009 площадью 506 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ташкентская, 67 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки и строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

4.14. Арслановой А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021635:11 площадью 552 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Оренбургская, 74 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство.

4.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Елена-Лидер» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021035:85 площадью 630 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев в Железнодорожном районе (зона озеле-

нения (Р-2)), - «объекты общественного питания не более 150 посадочных мест» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), размещение объекта не соответствует пункту 5.26.2. СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003 и проекту планировки центральной части города Новосибирска, нарушены требования муниципальных правовых актов (постановление мэрии города Новосибирска от 03.02.2012 № 831), не соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» и абзацу второму и седьмому статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.16. Финниковой Т. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071050:0014 площадью 272 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (6-линия), 9 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки и предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.17. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 10046 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ивлева в Советском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), - «гостиницы; кемпинги; мотели» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, и проекту планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 24.11.2014 № 10301.

4.18. Зайцевой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073735:6 площадью 382 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Луговской, ба в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и проекту планировки территории и предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.19. Крекер М. Я., Зайцевой Т. И., Савиной Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового

квартала 54:35:033200 в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-

схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство:

площадью 935 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й тупик Светлановский, 3 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 934 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Катодная, 7 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.20. Топуновой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072895:32 площадью 529 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Воинская, 3 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, нарушены требования Земельного кодекса Российской Федерации.

4.21. Огаркову М. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073445:112 площадью 580 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 226/1 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина