

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 06.12.2012 № 12540 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 93 от 7 декабря 2012 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 24 декабря 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Кашириной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032495:55 площадью 0,1416 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 82 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Яковлеву В. С., Яковлевой Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063545:0002 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олекминская, 8 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Гаражно-строительному кооперативу «Экран-авто» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033672:32 площадью 0,5889 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов».

3.4. Протопопову И. С., Михайловой Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052565:09 площадью 0,1058 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Валдайская, 8а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Мелентьевой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:052265 площадью 0,0899 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 149 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Ноздрюхиной Л. И., Куцепаловой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:051540 площадью 0,0567 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Блока, 5 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Агеевой Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:071001 площадью 0,0622 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 41 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Шандра Л. Н., Шандра С. В., Шандра И. В., Шандра В. И., Шандра М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка на

кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:091650 площадью 0,0703 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шлюзовая, 23 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Юдину П. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:021625 площадью 0,0890 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Астрономическая, 11 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Грецкому М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:033515 площадью 0,0825 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гастелло, 2 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Родионовой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:091650 площадью 0,0597 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 10 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Печенкиной В. П., Белоусову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061705:21 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 229 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Шумкову Р. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:063865 площадью 0,0836 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петропавловская, 61 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Технический Сервисный Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033070:104 площадью 0,1684 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей».

3.15. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:041070 площадью 0,2832 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюленина в Калининском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «от-

крытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.16. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:063676 площадью 0,8984 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хилокская в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:051905 площадью 0,2595 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «рестораны не более 50 посадочных мест».

3.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:051875 площадью 0,2099 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «рестораны не более 50 посадочных мест».

3.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:063606 площадью 0,1307 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Троллейная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «рестораны не более 50 посадочных мест».

3.20. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:064271 площадью 0,2572 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Широкая в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «рестораны не более 50 посадочных мест».

3.21. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:073100 площадью 0,2054 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «рестораны не более 50 посадочных мест».

3.22. Манжелей И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:033660 площадью 0,1268 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ляпидевского, 17 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Сиб-М» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:033180 площадью 0,4811 га, располо-

женного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Падунская в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиницы».

3.24. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:032930 площадью 0,1134 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дёповская, 60 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:032951 площадью 0,1120 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дёповская, 62 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Агитян Г. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042450:32 площадью 0,0631 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 337 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Горбачевой О. П., Веймер Е. А., Лычагиной Л. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063870:0025 площадью 0,0967 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 5 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска:

4.1. Сухих В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:073455 площадью 0,0613 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 348 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.2. Попкову В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:013605 площадью 0,0880 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 6 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.3. Чижевской Л. И., Ступак Г. И., Черниковой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории ка-

дастрового квартала 54:35:063412 площадью 0,0632 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 42 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.4. Колбину А. В., Ниверовой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:082810 площадью 0,0655 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Новгородская, 2 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.5. Ерофееву В. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:063345 площадью 0,0601 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Осипенко, 36 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.6. Агафонову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:073580 площадью 0,0919 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 56 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.7. Цаплину А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:211 площадью 0,0808 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 237 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.8. Цаплину Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:202 площадью 0,0634 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 245 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.9. Саповой О. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:081760 площадью 0,0740 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе, 30 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.10. Куц О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:062170 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, 55/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

5. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска:

5.1. Ширяеву А. Н., Кравцовой Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:061510 площадью 0,0711 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 29 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

5.2. Ширяеву А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:061510 площадью 0,0675 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 27/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

6. Отказать Генджоян К. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073140:0001 площадью 0,0732 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 128 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года», приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

7. Отказать Фроловой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:072147 площадью 0,0971 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кленовая, 22/1 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

8. Отказать Коленчиди И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:032875 площадью 0,0196 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 93а в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту указанной территориальной зоны.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:064165 площадью 0,3390 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станиславского в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «рестораны не более 50 посадочных мест», в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина