

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания. Постановление мэрии города Новосибирска от 04.03.2014 № 1757 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 18 от 07 марта 2014 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 24 марта 2014 года в 14.00.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Шевчук А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061695 площадью 0,0351 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 316 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Мирошниченко С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032850 площадью 0,1303 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 87 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Зыряновой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062240 площадью 0,1393 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 22 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Галушко О. Н., Мартыновой Т. А., Мартынову И. И., Федоровой Т. Л., Федорову И. А., Федорову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071231 площадью 0,1060 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Узловая, 12а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.5. Кравецкому А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074365 площадью 0,0350 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, 65 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Шустову П. И., Шустову С. И., Шустову И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 0,0333 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, 135 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Ратниковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062545 площадью 0,0555 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Окинская, 4 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Исаеву Н. В., Антоновой Л. Ф., Бодуновой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061265:25 площадью 0,1181 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 12 в Ленинском районе

(зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.9. Обществу с ограниченной ответственностью «РосПолиграфИнвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:28 площадью 20,0310 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Игарская в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

3.10. Тарасовой Т.А., Захаровой О. А., Артанову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061295 площадью 0,0719 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 14 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Оганисян С. С., Нечаевой С.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032390 площадью 0,0405 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ереванская, 26 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Малаевой Н. В., Малаеву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:0050 площадью 0,0376 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Державина, 183а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Оталиевой Д. У. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042440:0022 площадью 0,0440 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Армавирская, 42 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Ермошкину А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062725 площадью 0,0484 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 231 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Урютиной Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061605 площадью 0,0549 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 55/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Слепокуровой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064480 площадью 0,0318 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 117а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Полякову А. М. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063700 площадью 0,0605 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Суходольная, 2 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063700 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Суходольная, 2 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Никульшиной О. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1496 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 77/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Гуриенко Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062822 площадью 0,0526 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Бийский, 4 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Казаченко В. А., Казаченко А. Г., Казаченко А. Г., Казаченко О. В., Казаченко Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082675 площадью 0,0653 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Марата, 116 в Первомайском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Бизину П. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:032510, 54:35:032525 площадью 0,0925 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 160а в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Маркину В. М., Мигунову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081590 площадью 0,0581 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таловая, 85 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Шашковой В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063205 площадью 0,0772 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Косиора, 44 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Перфильевой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021615 площадью 0,0252 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская,

г. Новосибирск, ул. Оренбургская, 21 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Лебедеву О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 0,0683 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сочинская, 10 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Тальцевой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042480 площадью 0,0370 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, 309а в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Зенцовой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073360 площадью 0,0658 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Московская, 273 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Худолей А. П., Худолей М. А., Худолей А. А., Худолей Е. А., Жаркову С. В., Жарковой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:084435 площадью 0,1676 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская, 15 в Первомайском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.29. Котелевцеву А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061990 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 32/2 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Фомичеву А. Р., Казанцевой Н. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051515 площадью 0,0582 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Архитектурная, 28 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Кононенко А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073215 площадью 0,0192 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 108 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Соловьёву Е. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 39/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Щербининой О. В. на условно разрешенный вид использования зе-

мельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062265 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 45/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Грошмит А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063259 площадью 0,0565 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гризодубовой, 46 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Малейченко Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014560 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 84 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Григорян А. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063244 площадью 0,0523 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 130 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Бычковой А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 0,0414 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сургутская, 92а в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Жегло Н. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071095 площадью 0,0322 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (4-я линия), 34 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Хариной Н. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061120 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 34 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Гатауллиной Р. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101035 площадью 0,0581 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского, 81 в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Бирюковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064665 площадью 0,0983 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Каменогорский, 52 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Матвеевой Т. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074690 площа-

дью 0,0473 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 126 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Кураколовой Т. А., Шеиной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062545 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Окинская, 12 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Ефимчеву В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 139 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Мост Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064635 площадью 0,0607 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самотечная, 1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Зайцевой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032855 площадью 0,0699 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шорная, 64 в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Захарутину П. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074305 площадью 0,0981 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Восточный проезд (Октябрьский), 3 в Октябрьский районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Боровой Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:032510, 54:35:032525 площадью 0,0668 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 160 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Нечаевой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014295 площадью 0,0672 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Трикотажный, 2 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Гусаровой Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063520 площадью 0,0549 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волховская, 8 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Чооду А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 0,1405 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Ягодинская, 25 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Горбунову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061540 площадью 0,889 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яринская, 11 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Федотенко Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072910 площадью 0,0588 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воинская, 96 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Вертковой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072915 площадью 0,0310 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 114 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Ильину В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032880 площадью 0,0595 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 32 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Наземцеву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063310 площадью 0,0601 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 42 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Беристовой А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071105 площадью 0,0326 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Покатная, 134 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Двухреченской Т.П., Кудлову А.Д., Кудловой Р. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072205 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 12 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.59. Коваленко О. В., Коваленко М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074365 площадью 0,1205 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, 95 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.60. Самочернову Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041755



площадью 0,0878 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова, 42 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.61. Малышеву Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 64 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.62. Жуковой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051560 площадью 0,0782 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Успенского, 20 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.63. Безверхих А. В., Безверхих Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073470:25 площадью 0,0341 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 323 стр. в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.64. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:27 площадью 0,0082 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.65. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИЛАН» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033715 площадью 0,1725 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Мочищенское шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автозаправочные станции, автомобильные газозаправочные станции».

3.66. Запольской Е. Н., Запольской С. С., Запольскому Л. С., Запольскому Р. С., Запольскому С. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061140:41 площадью 0,0704 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 112 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.67. Каштановой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063370:34 площадью 0,0583 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бакинская, 5 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.68. Проханову В. А., Прохановой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031342:1 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул.

Станкевича, 1а в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения:

4.1. Нуруеву А. И. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014265 площадью 0,0988 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приовражная, 5 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки.

4.2. Бельшевой О. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:85 площадью 0,0448 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе, 425 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки.

4.3. Куликовой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101150:0012 площадью 0,0634 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 88а в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина