

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания. Постановление мэрии города Новосибирска от 04.03.2014 № 1758 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 18 от 07 марта 2014 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 24 марта 2014 года в 15.30.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Рудь В. Ф., Себровой Л. В., Шеломенцевой Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073470 площадью 0,0631 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 321 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051880 площадью 0,1193 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Северный проезд, 7/2 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071545 площадью 0,4969 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе, (64) в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071535 площадью 0,1317 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, (11) в Октябрьском районе (зона объектов спортивного назначения (Р-4)) – «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.5. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:072115, 54:35:072180 площадью 0,0856 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, (122/2) в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.6. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071570 площадью 0,1243 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, (54/1) в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.7. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:064370, 54:35:064395 площадью 0,1167 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стартовая в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.8. Кондратьевой Т. В. на условно разрешенный вид использования зе-

мельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073205 площадью 0,0282 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 98 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Пшенко В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052355 площадью 0,0711 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Изыскателей, 60 в Кировском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Галимову А. В., Галимовой Т. В., Ежовой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061590 площадью 0,1552 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 146 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Умеренковой Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063680 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 510 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Овсянниковой Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071240 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Высоковольтная, 47 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Останиной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073815 площадью 0,0780 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Новый, 15 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Гришакиной Н. Р., Харину В. П., Князевой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101605 площадью 0,0604 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 129 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Шмидт И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021580 площадью 0,0308 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Славгородская, 19 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Павлову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061605 площадью 0,0489 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 67 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Холодовой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:015060:04 площадью 0,0393 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Куприна, 57 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Георгиеву С. А., Матвейчук К. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014285 площадью 0,0446 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Национальная, 18 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Леоновой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061730 площадью 0,0445 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 546а в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Семкиной Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061700 площадью 0,1520 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 420 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Кузнецовой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052350 площадью 0,0632 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Изыскателей, 139 в Кировском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Домину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081480 площадью 0,0758 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таловая, 9 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Румянцеву Ю. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073270:31 площадью 0,0576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 126 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Молодиной Т. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062340 площадью 0,0721 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Забалуева, 36 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Каримовой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073685 площадью 0,0434 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 3-й пер. Крупской, 65 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) -

«индивидуальные жилые дома».

3.26. Антоненко Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061090 площадью 0,1215 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Капитанская, 57 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Гордейчик С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032925:31 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Моцарта, 110 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Макееву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071035 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Кирпичный, 25 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Сафроновой Л. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 0,0272 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Сухарная, 103 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Ертовой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014415 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 45 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Сизовой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061115 площадью 0,1380 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томбусинская, 70 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Сатункину М. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032505 площадью 0,0431 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 318 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Раковой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033215:09 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 17 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Кармановой О. В., Легостаеву Е. В., Легостаеву С. В., Сопиной Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074155 площадью 0,0480 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инюшенская, 55 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) -

«индивидуальные жилые дома».

3.35. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОПЛИВНОЙ КОМПАНИИ «НАФТАТРАНС ПЛЮС» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041005 площадью 0,1316 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Грузинская в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки».

3.36. Сивириной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:1432 площадью 0,0361 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленская, 91 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Обществу с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:329 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заповедная, 5 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Айзикович Б. И., Айзикович И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:328 площадью 0,0623 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Ромашеву А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:1433 площадью 0,0311 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленская, 87 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:71 площадью 0,0689 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Твардовского, [113] в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.41. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:171 площадью 0,0711 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Твардовского, [100] в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.42. Горбунову С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032850 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 81 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления

(Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

2.43. Куппа А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052435 площадью 0,2271 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тракторная, 24 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Каманиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062500 площадью 0,0513 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й пер. Порт-Артурский, 45 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Гайдук С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012765 площадью 0,0554 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Онежская, 27 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Сеница Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 0,0686 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, 6 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Жигло Л. Т., Сеницыну В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1100 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 117 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Никовой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 0,0904 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 71 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Сердобинцеву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 0,0471 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кавалерийская, 117 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Обществу с ограниченной ответственностью «РОС-ИНТЕРН» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073920:5 площадью 0,1672 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зырянская, 133 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки».

3.51. Любавскому А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:15 площадью 0,0984 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», участок № 47, ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта ка-

питального строительства (зона застройки сезонного проживания (Ж-7)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Строкову М. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053730:13 площадью 0,0999 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», участок № 45, ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки сезонного проживания (Ж-7)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Закрытому акционерному обществу «Сибирский завод цепей» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063155 площадью 0,1924 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, 12б в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады».

3.54. Обществу с ограниченной ответственностью «СИБИРЯК-Н» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072130 площадью 0,2619 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады».

3.55. Журавлевой А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053115 площадью 0,0575 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская, 6а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Зимину М. А., Гуляевой Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053115 площадью 0,0900 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская, 7а в Кировском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Гаражному кооперативу «Учитель» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061495 площадью 0,1576 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 14 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

3.58. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАГО» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091720 площадью 0,1526 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приморская в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «автомобильные дороги общего пользования».

3.59. Скомороха А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073535:145 площадью 0,1003 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жи-

лыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы».

3.60. Своринскому А. Б., Камыниной В. В., Волкову В. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,0657 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 33, 37 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,0835 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 41/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.61. Микаелян А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042105:9 площадью 0,0799 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Костонаева, 51 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.62. Кулакову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031855 площадью 0,0390 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе, 18 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «магазин».

3.63. ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАЗЕННОМУ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИНСТИТУТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Г. НОВОСИБИРСК)» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032830 площадью 0,1108 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Песочная в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.64. Гребенщиковой Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032495:732 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 44 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.65. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:104 площадью 0,0723 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Твардовского, [90] в Первомайском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

4. Отказать в предоставлении разрешения:

4.1. Пакулиной Т. С., Борникову Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска и утвер-

жденному проекту планировки:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052595 площадью 0,0573 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яковлева, 4а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052595 площадью 0,0508 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яковлева, 4а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.2. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПКФ «ЛЕССТРОЙТЕХНОЛОГИИ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:084700 площадью 0,2056 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Твардовского в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «склады оборудования и снаряжения, предназначенного для осуществления отдыха, спорта, туризма» в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.

4.3. Тэппо М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081990:1227 площадью 0,1081 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Кедр», ул. Широкая, 1 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» в связи с несоответствием пункту 4.1 Свода правил 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*».

4.4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101256 площадью 0,1052 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Потанинская в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств» в связи с несоответствием утвержденному проекту планировки центральной части города Новосибирска.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина