

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2013 № 12271 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 105 от 31 декабря 2013 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 23 января 2014 года в 10.00.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Куклиной О. В., Гринимаер Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042470 площадью 0,0505 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Свободы, 341 в Калининском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Бухтину А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073290 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 132 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Корсикову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061510 площадью 0,0890 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 67/2 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Селивановой Л. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061325 площадью 0,0566 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 266 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Зуенко Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061625 площадью 0,0781 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 93 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Шабатько В. М., Отченаш Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063335 площадью 0,0566 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Янтарная, 19 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Епифановой К. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 167 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Махмудовой Е. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,0852 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 122 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Щигоревой Л. Ф. на условно разрешенный вид использования земель-

ного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014385 площадью 0,0625 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 9 в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Касьянову Д. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061120 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Капитанская, 27 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Андреевой Л. Т., Лобковой О. А., Васильченко Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063455 площадью 0,0564 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 103 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Полещук Т. В., Скороходу В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063340 площадью 0,0623 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Южная, 34 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Толкачеву А. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074315 площадью 0,0322 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дунайская, 20 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Стрельцову А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061256 площадью 0,1331 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 88 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Князевой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074390 площадью 0,0343 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Садовая, 130 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Борисову А. А., Шлыкову А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074395 площадью 0,0254 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. III Интернационала, 167 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Новикову В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071001 площадью 0,0488 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 62а в Октябрьском районе (зона делового, общественно-

го и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Шабановой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064550 площадью 0,0837 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 62 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Поливцевой В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051535 площадью 0,0715 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Костычева, 90 в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Иванову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052495 площадью 0,0173 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская, 43 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Кулаченко В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013870 площадью 0,0316 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Васнецова, 3 в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Беспрозованному Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074000:0009 площадью 0,0475 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 5-й пер. Камышенский, 26 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Охрямкину В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072360 площадью 0,0748 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 272 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Дрюпину Д. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074336 площадью 0,0513 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 223 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Плотникову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072725 площадью 0,0228 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-й пер. Панфиловцев, 1 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Гуровой М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013800 площадью 0,0723 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волжская, 46 в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными

жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Буренко В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062265:0005 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 44 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Костенко А. А., Костенко И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063259 площадью 0,0686 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Янтарная, 53 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Фадеенко В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021535 площадью 0,0388 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хакасская, 50 в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Чупиной А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071095 площадью 0,0292 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, подъем Ядринцевский, 10 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:071575, 54:35:071645 площадью 0,1248 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиационная в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.32. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062530 площадью 0,2420 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, (147) в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств; станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки».

3.33. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072210 площадью 0,4458 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.34. Обществу с ограниченной ответственностью «СКБ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

54:35:074365:0003 площадью 0,2196 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 92 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

3.35. Марсавиной И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064410 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 60 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Степановой Н. В., Кузнецовой Т. А., Ивановой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101200 площадью 0,1544 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Советская, 36/2 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

3.37. Байда А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074310:0098 площадью 0,2233 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дунайская, 16 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «здания или помещения гостиничного типа для пребывания работающих по вахтовому методу».

3.38. Гуренковой Я. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:187 площадью 0,0665 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Озерная, 33 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Антроповой Ю. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053720:23 площадью 0,1071 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», участок № 20, ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Чиркову А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021495 площадью 0,0329 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Майская, 27 в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»

3.41. Сороковому В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062545 площадью 0,0559 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Окинская, 6 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной Компании «Атлант» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061396 площадью 1,3024 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ле-

нинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «спортивно-оздоровительные сооружения и площадки отдыха».

3.43. Горбуновой О. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:26 площадью 0,0650 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 66а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Павловой Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074115 площадью 0,0245 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инюшенская, 57а в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Климентьеву В. А., Степановой Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014075:42 площадью 0,0228 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кольцова, 221а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Берзиной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064620 площадью 0,0405 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 84/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Павлову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064480 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 42 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Краснову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101740 площадью 0,0351 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Потанинская, 48 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Гречухиной В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032532 площадью 0,0346 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 107 в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Ситникову В. М., Ситниковой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061310 площадью 0,0739 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 5 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Захаровой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014835 площадью 0,0673 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Черенкова, 80 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Черушову Б. И., Толмачевой Л. И., Черушовой Е. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063735 площадью 0,0545 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ударная, 109 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Десятовой Е. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081920 площадью 0,1554 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Старое шоссе, 101 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Мосжериной Е. А., Мосжерину И. Н., Альтенгоф Г. Н., Альтенгоф А. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061310 площадью 0,0794 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 7 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Солдаткиной Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073205 площадью 0,0518 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 110 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Фурманову Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,0544 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 43 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Меньковскому Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073800 площадью 0,0330 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гайдара, 32 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с тем, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство:

4.1. Ермоленко А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052485 площадью 0,0471 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тракторная, 52 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивиду-



альные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052485 площадью 0,0472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тракторная, 52 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.2. Мальцевой Е. С., Лемещенко И. И., Лемещенко Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063330:13 площадью 0,0518 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская, 29 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

5.1. Ларкиной Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.10.2013 № 10009:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052355 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 95 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052355 площадью 0,0556 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 95 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

5.2. Кулясову Ю. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 168:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052360 площадью 0,0710 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Бугринский выселок, 16 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052360 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Бугринский выселок, 16 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052360 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

пер. Бугринский выселок, 16 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3) - «индивидуальные жилые дома»).

5.3. Индивидуальному предпринимателю Налепу С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:0025 площадью 0,4702 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «гостиницы, мотели» в связи с не предоставлением документов согласно подпунктам 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (не представлены согласие собственников объекта недвижимого имущества и документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов).

6. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителей от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

6.1. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Березовая роща» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:12 площадью 23,4288 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)».

6.2. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:75 площадью 0,1843 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина