

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 25.12.2013 № 121270 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 105 от 31 декабря 2013 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 23 января 2014 года в 11.30.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Поповой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031945 площадью 0,0354 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Дачи УВД, 5а в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Краснояровой Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074360 площадью 0,0515 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, 176 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Лузиной И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074360 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, 166 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Побережной Г. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073185 площадью 0,0289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 49 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Весельевой Т. А., Коржовой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073843 площадью 0,0374 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 27а в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Буриловой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071225 площадью 0,0700 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Псковская, 18 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.7. Титову И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 0,0928 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 73 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Иконниковой Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052265 площадью 0,0827 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 193 в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Бурлакову А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064595 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 29 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Ферулёвой С. А., Ичеткиной И. С., Ичеткину А. В., Ичеткиной А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063249 площадью 0,0586 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Осипенко, 48 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Соколовой Т. Г., Соколову М. Н., Соколову И. Н., Соколову Д. Н., Соколову Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051585 площадью 0,0652 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 4-й пер. Успенского, 21 в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Мастерских А. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073895 площадью 0,0544 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Взлетная, 16 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Цех В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062240 площадью 0,0994 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 59 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Фалалееву М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053120 площадью 0,1395 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская, 27 в Кировском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Липчакову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061300 площадью 0,0477 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 31 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Цебекову В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032507 площадью 0,0694 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 196 в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Патрахиной А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081765 площадью 0,1332 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе, 42а в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Анискиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061125 площадью 0,0882 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 53б в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Суханову Б. И., Суханову А. Б., Суханову А. А., Сухановой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014150 площадью 0,0757 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ермака, 172 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Княженцевой В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063180 площадью 0,0428 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ташкентская, 74а в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Обществу с ограниченной ответственностью «СТИ-А» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастрового квартала 54:35:051070:02 площадью 0,1448 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 2 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки».

3.22. Мамонтову В. В., Мамонтову Т. В., Мамонтовой И. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063259 площадью 0,0477 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гризодубовой, 72а в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Миллер А. В., Миллер В. А., Миллер Е. А., Миллер Н. А., на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063259 площадью 0,0477 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гризодубовой, 72б в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Винокурову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062240 площадью 0,1291 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 62 в Ленинском районе, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Швейкиной Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061155 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 83а в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Толстых Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061155 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 55 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Анкудиновой В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074330 площадью 0,0323 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 223 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Бухиной Е. Ю., Бухину Д. А., Поповой Е. В., Патрушеву М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021345 площадью 0,0717 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кубановская, 107б в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Привалову А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073820 площадью 0,0376 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Камышенская, 5 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Ереминой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 0,0686 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томбусинская, 41 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Блошенко С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014970 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 8-й пер. Трикотажный, 3 в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Ключниковой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061435 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 130 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Каширову А. И., Каширову Р. С., Каширову И. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052350 площадью 0,903 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Изыскателей, 133 в Кировском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Ожигову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061990 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 31 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Бондаренко С. А. на условно разрешенный вид использования земель-

ного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073385 площадью 0,0387 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 308 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Любаевой М. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032875 площадью 0,0309 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 163 в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Лисицкой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061400 площадью 0,0943 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 101б в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Крылову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 0,0184 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 82а в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Крылову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 105 в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Лобовикову Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021600 площадью 0,0944 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Саратовская, 53 в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Рожкову С. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:90 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Журиная, 48а в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Маргаряну А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074345 площадью 0,0476 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 160 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Кива И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064075 площадью 0,1446 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 27 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «территории гаражных и гаражно-строительных

кооперативов».

3.44. Гавриловой Н. А., Сысаловой О. В., Моисееву Е. А., Брит В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082670 площадью 0,0644 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Марата, 154 в Первомайском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Коноваловой Р. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063411 площадью 0,0616 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 117 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Сапьяновой Ф. М., Ахматзянову Ф. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073185 площадью 0,0345 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 28 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Смирнову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 32а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Левенец В. Н., Вейбер В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072910 площадью 0,0647 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 103 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Феофелактову В. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061720 площадью 0,0497 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 428 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗ-7» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051860 площадью 0,2184 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки».

3.51. Нарыкову М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 35 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Стаценко М. Ю., Бережневой Е. Ю. на условно разрешенный вид ис-

пользования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061641 площадью 0,0595 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Туннельная, 37а в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Берсеновой В. И., Берсеневу О. В., Берсеневу В. О., Берсеновой О. Н., Быковскому С. Л., Бурмакину О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074205 площадью 0,0720 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Водонасосная, 3 в Октябрьском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «многоквартирные малоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.54. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071245:25 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Токарей, 15 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064270 площадью 0,0760 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Котовского, (4) в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.56. Волокитину Ф. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061115:54 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 76/1 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Якименко А. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории от Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 14.12.2012 № 12897:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:073775 площадью 0,0505 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, 42а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:073775 площадью 0,0505 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Выборная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.2. Гаражно-строительному кооперативу «АМО» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051181 площадью 0,4244 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов» в связи с тем, что земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, не соответствует определению, содержащемуся в статье 11.1 Земельного кодекса РФ и в связи с не представлением документов согласно подпунктам 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (согласие собственника (-ов) объекта недвижимого имущества).

4.3. Голокиной Л. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:52 площадью 0,0642 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 6 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.4. Кулакову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031855 площадью 0,0390 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе, 18 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «магазина общей площадью не более 1000 кв. м» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Сухарной, ул. Тимирязева, ул. Жуковского, Мочищенским шоссе, границей города Новосибирска и руслом реки 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе и проектов межевания территорий отдыха и оздоровления и жилой застройки, утвержденному постановлением мэрии от 12.07.2012 № 6996.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина