

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания. Постановление мэрии города Новосибирска от 05.11.2013 № 10403 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 90 часть 2 от 08 ноября 2013 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 22 ноября 2013 года в 14.00.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Мирзошарипову А. У. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:0058 площадью 0,0334 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Державина, 192 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Скоряновой Ю. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021645 площадью 0,0586 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самарская, 19 а в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Гордийчук Л. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021645 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самарская, 21 в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Прищепа Л. А., Прищепа С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061335 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 261 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Ивановой Е. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063355:10 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 18 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Янченко Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032870:14 площадью 0,0407 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 58 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Никулиной Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061080 площадью 0,0657 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 75 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Обществу с ограниченной ответственностью «ТаГо» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091720 площадью 0,6411 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приморская в Советском районе (зона озеленения (Р-2)) - «строительные площадки».

3.9. Киселькову Ю. Ф. на условно разрешенный вид использования земель-

ного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061645 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 190 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Зарипову М. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 132/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Технаръ-Диагностика» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081360 площадью 0,5177 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки».

3.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Гамма Сервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041005 площадью 0,2791 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Грузинская в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные газозаправочные станции».

3.13. Водопьяновой Е. В., Водопьянову В. С., Козловой Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073515:0021 площадью 0,0374 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 324 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Дроновой Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053115:56 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пионерская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Обществу с ограниченной ответственностью «САНСЕТ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072130 площадью 0,2031 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки».

3.16. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский метрологический центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071980 площадью 0,5875 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Корчагина в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе, закусочные, бары, рестораны не более 150 посадочных мест».

3.17. Рыбачек Л. И., Артамонову В. И., Артамонову Ю. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064675:0009 площадью 0,1035 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й пер. Каменогорский, 57 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Сиверскому А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073415:04 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 217 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Белой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063412 площадью 0,0562 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 70 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Мирошкиной Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073843 площадью 0,0333 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 3 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Лапухиной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032850 площадью 0,0847 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 10 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Олюниной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:0042 площадью 0,0360 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Покатная, 128 в Октябрьский районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Иматшоевой З. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 0,0461 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, спуск Ногина, 23 в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Иванушкину С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063235 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Осипенко, 88 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Лемайкиной О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062725 площадью 0,0465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 229 в Ленинский районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) -

«индивидуальные жилые дома».

3.26. Прохорову В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091660 площадью 0,0868 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белоусова, 39 в Советском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Тевановой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091675 площадью 0,0620 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Закарпатская, 25 в Советском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:33 площадью 0,0989 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Твардовского, [1] в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)».

3.29. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:131 площадью 0,0955 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Твардовского, [2] в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)».

3.30. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:147 площадью 0,0751 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Твардовского, [13] в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)».

3.31. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь-Развитие» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084660:53 площадью 0,0750 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Твардовского, [14] в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)) - «автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех ви-

дов)»).

3.32. Дайнеко Г. Г., Понизовской С. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081690 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Старошоссейный, 4 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Симанович И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073450 площадью 0,0998 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 258а в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Гахраманову А. Г. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021645 площадью 0,0393 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Оренбургская, 51б в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Мельниковой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 0,1397 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 327 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Хмель С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071102 площадью 0,0500 га и 0,0500 га расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Покатная, 102 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Нечепуренко В. А., Нечепуренко А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073790 площадью 0,0330 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гайдара, 55 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Хорошаевой С. А., Хорошаеву К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051520:13 площадью 0,0564 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Архитектурная, 4 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Смагину Ю. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061475:14 площадью 0,1111 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 88 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Козлову Б. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062725 площа-

дью 0,0493 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 227 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Чунихину С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014470 площадью 0,0717 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 54 в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Коломеец А. О., Коломеец Д. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:062335 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 2 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:062335 площадью 0,0563 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Пинчукову В. З. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021580 площадью 0,0330 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Малая Лесная, 11 в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Старостиной Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021475 площадью 0,0477 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Владимирский спуск, 29 в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Драгомерецкой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:23 площадью 0,0657 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Калибровая, 4 в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Зайцевой Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014150 площадью 0,0242 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Державина, 188в в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Агеенко Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063205 площадью 0,0782 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Озерная, 101 в Ленинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Регер А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021605 площадью 0,0744 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Оренбургская, 75 в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Шабанову С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052575 площадью 0,1466 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яковлева, 5 в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Папшеву А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021515 площадью 0,0324 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Майский, 8а в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Бухтоярову П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:015005 площадью 0,0521 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гладкова, 18 в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Болдыревой Я. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:015050 площадью 0,0466 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гладкова, 38 в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Михееву И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071005 площадью 0,0314 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 49 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Салдаткиной Н. Н., Костиной М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073995 площадью 0,0446 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 4-й Камышенский, 30 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Смирновой Н. В., Беговатовой Л. В., Смирновой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082955 площадью 0,0713 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Южный, 15 в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Владинову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052570:2 площадью 0,0536 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Валдайская, 13 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и

многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Галушко С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052430 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская, 12 в Кировском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Башутину С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063412 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 69 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.59. Верещак Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074175 площадью 0,0340 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 2-й пер. Инюшенский, 15 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.60. Черняковой А. А., Посилецкой Ж. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062830:16 площадью 0,0474 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й пер. Бийский, 9 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.61. Курбатовой Л. М., Курбатову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033430 площадью 0,0571 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олега Кошевого, 15 в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.62. Качуровской Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032925 площадью 0,0333 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Моцарта, 10 в Заельцовском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.63. Хорошилову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062135 площадью 0,0640 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 29 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.64. Едигарян Ф. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021610 площадью 0,0632га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самарская, 8 в Железнодорожном районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.65. Кошкарову С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073395 площадью 0,0399 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Короленко, 202 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.66. Бажину А. Г., Ивченко В. К., Климовой Н. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051670:4 площадью 0,0801 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й пер. Костычева, 5/2-й пер. Костычева, 2 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.67. Обществу с ограниченной ответственностью «Комета» на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

54:35:014065:0019 площадью 0,0497 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Войкова, 71б в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиницы»;

54:35:014065:0030 площадью 0,0420 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского, 176 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиницы».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки, а также в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 г. № 5508:

4.1. Мищенко В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073200:2 площадью 0,0470 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 117 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.2. Парферовой Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063455:27 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 110 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

5. Отказать Волковой Г. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073150:24 площадью 0,0345 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 100а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием пункту 7.1.12 постановления Главного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических

правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки.

6. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНД» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101220:3 площадью 0,0727 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 8/1 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе, закусочные, бары, рестораны не более 150 посадочных мест» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному проекту планировки и распоряжению мэра города Новосибирска от 29.08.2013 № 1049-р «О неотложных мерах по развитию территорий муниципальных парков культуры и отдыха».

7. Отказать Гребенщиковой Т. М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032495:732 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 44 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

8. Отказать Вахмяниной Л. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061220:7 площадью 0,0911 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Междуреченская, 26 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

И. И. Шмидт

Секретарь

Е. С. Шинкина