

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.04.2014 № 3522 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 33 от 29 апреля 2014 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 20 мая 2014 года в 15.30.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Ожоговой В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073455:24 площадью 0,0410 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 172 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Синюгиной Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074505:58 площадью 0,0480 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 156 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Мальцевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014125 площадью 0,0420 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, тупик Войкова, 27 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Ермаковой И. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014905 площадью 0,0595 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 140 в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Белоусовой Р. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074145 площадью 0,0518 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инюшенская, 42 в Октябрьском районе (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Филипповской С. В., Рекову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051710 площадью 0,0682 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й пер. Костычева, 69 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Гусельниковой О. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071330 площадью 0,0493 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Монтажников, 2 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Култанову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 46 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Фучко В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061080 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заоб-

ская, 91 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Беляниной О. Е., Мироновой Т. В., Миронову И. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073930 площадью 0,0437 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Барнаульский, 8а в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Федоровой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071050 площадью 0,0294 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (5-я линия), 81 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Гончарову В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072795 площадью 0,0389 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд 3-й Красносельский, 5 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Зориной Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061990 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 32 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Смирнову С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 0,0459 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, спуск Ногина, 47 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Буркову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073810 площадью 0,0624 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Новый, 39 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Барсукову В. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032507 площадью 0,0277 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 230 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Казакевич Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032910 площадью 0,0216 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 26 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Обществу с ограниченной ответственностью «КЗ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033130:9 площадью 0,0640 га, расположенного по адресу: обл. Новосибир-

ская, г. Новосибирск, ул. Даргомыжского в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей; автомобильные мойки».

3.19. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ПРИЗ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052055 площадью 0,2097 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «гостиницы; мотели».

3.20. Григорьевой С. Г., Кухтину Д. С. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:071280 площадью 0,0452 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Белухи, 10 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:071280 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Белухи в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Обществу с ограниченной ответственностью «СибРосИнвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071102 площадью 0,2230 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й пер. Покатный в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы».

3.22. Лаптеву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064480 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 73 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Семеновой И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014545:12 площадью 0,0717 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Черенкова, 38 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Чеботаревой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073395 площадью 0,0221 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 287 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Воронину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074345 площадью 0,0438 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунальная, 15/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами

смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Нурашеву А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014150 площадью 0,0324 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Державина, 196а в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Шмидт А. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 площадью 0,0840 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Социалистическая, 39 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Социалистическая в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 площадью 0,0467 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Социалистическая в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Цариковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062150:51 площадью 0,0976 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вечерняя, 4/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Буль Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061720 площадью 0,1132 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 456 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Чаркиной В. А., Чаркину И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063465 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокатная, 92 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Домареву С. А., Вязову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074336 площадью 0,0740 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 190, 192 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Плотнировой Г. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 0,0606 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 34/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Христовой А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 0,0963 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 45 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Теплякову Н. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062250 площадью 0,1371 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 40а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Лихомановой Г. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014150 площадью 0,0229 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Державина, 196а в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Злобину К. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073540 площадью 0,0597 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 337/4 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Ериной Е. А., Осипову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062340 площадью 0,0582 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Халтурина, 5 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Коваленко А. В., Коваленко В. В., Коваленко И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072835 площадью 0,0348 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 212 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Ворониной И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:015035 площадью 0,0814 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Геофизическая, 38 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Щербининой О. П. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 27 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Картавенко А. П. на условно разрешенный вид использования земель-

ного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063203 площадью 0,0424 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Косиора, 22 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Обухову А. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064025 площадью 0,0653 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Районная, 40 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Яковенко В. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033310 площадью 0,0378 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Шапошникова, 13 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Михееву Б. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063865 площадью 0,0656 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 17 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Калининой Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:0644680 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 68 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Просековой Н. М., Просекову Р. А., Просекову Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063705 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ереснинская, 2 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Маслову Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072210 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сузунская, 3 в Октябрьском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Рябоконе С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072210 площадью 0,0933 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сузунская, 1 в Октябрьском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Хасанову В. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074360 площадью 0,0456 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 129 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Векшенко Е. М., Тимофееву О. А., Тимофееву Т. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастро-

вого квартала 54:35:014125 площадью 0,0581 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Войкова, 15а в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Щекотовой Е. Н., Фалалееву Д. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032715 площадью 0,0832 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дачная, 1 в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Ашмариной О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073445 площадью 0,0653 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 211 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.53. Прусс В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073775 площадью 0,0439 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Сосновский, 29 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Рудневу М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074365 площадью 0,0170 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунарская, 11 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Тарасову О. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074465 площадью 0,0123 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 112 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Безбородову О. М., Бурысенко А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073480 площадью 0,0817 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 288 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Танырвердиеву Н. В. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073295:12 площадью 0,0405 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 107 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Коптевой Т. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082820 площадью 0,0640 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Баумана, 11 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.59. Бельцовой Л. Н., Бельцовой П. Д., Сеницыну Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастро-

вого квартала 54:35:074505 площадью 0,0502 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 164, 166 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.60. Новоселову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082665 площадью 0,0659 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красный Факел, 184 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.61. Игнатьеву А. М., Харитоновой Г. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061645 площадью 0,1799 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 148, 148/1 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.62. Сидоренко Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074345:10 площадью 0,0630 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 189 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.63. Некрасовой О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041675 площадью 0,0960 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Саянская, 4 в Калининском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения:

4.1. Нуриеву А. Ф. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073360:0017 площадью 0,0535 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 242 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные мойки» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки, в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также в связи с несоответствием пункту 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.2. Муниципальному казенному дошкольному образовательному учреждению города Новосибирска «Детский сад № 368 комбинированного вида» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101095:0056 площадью 0,05772 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 72а в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «овощехранилища» в связи с отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного уча-

стка и объекта капитального строительства.

4.3. Степиной Л. Ф., Пальцеву А. В., Муртазаевой Г. Е. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061610 площадью 0,0401 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 81 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061610 площадью 0,0492 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061610 площадью 0,0491 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.4. Цинцадзе Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074345:85 площадью 0,0438 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 180 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что нет согласия собственников объектов недвижимого имущества.

4.5. Зыряновой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074465:0003 площадью 0,0927 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 89, 89а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что нет согласия собственников объектов недвижимого имущества, а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

4.6. Гасанову Ш. Ф. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074385:06 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 188 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-

схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

4.7. Осмонову Ж. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073175:0004 площадью 0,0433 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 115 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.8. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:75 площадью 0,1843 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения» в связи с несоответствием СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 № 29, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 08.04.2003 № 34.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина