

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 01.10.2012 № 9887 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 75 от 5 октября 2012 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 19 октября 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Савелко О. Ю., Савелко Ю. В., Савелко Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:015045:0017 площадью 0,0474 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Национальная, 114 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.2. Кандыба Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:0069 площадью 0,1281 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Акмолинская, 5а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.3. Кондакову А. Н., Кондаковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052930:29 площадью 0,0284 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Искры, 70 в Кировском районе, и объекта капитального строительства зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания Березка» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083175:02 площадью 0,0611 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Маяковского, 5а в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками» с соблюдением действующего законодательства, норм и правил проектирования.

3.5. Каримову Ш. Б., Каримовой Н. Ж. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:49 площадью 0,0568 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 26/1 стр. в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.6. Открытому акционерному обществу «Газпромнефть-Новосибирск» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091896:0002 площадью 0,8357 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Молодости в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автозаправочные станции» с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство:

4.1. Буглак В. В., Одинаевой Г. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052445:0002 площадью 0,0978 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 24 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

4.2. Белянкину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:14 площадью 0,0485 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 109 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

4.3. Карапетян Р. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072945:0007 площадью 0,0628 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воинская, 60 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

4.4. Зотцеву В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061440:120 площадью 0,1256 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 22 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

4.5. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Хахапиной М. П., Котковой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:0001 площадью 0,0882 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Национальная, 44 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

5. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Комета» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014065:69 площадью 0,1197 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиница», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и не соблюдением требований технических регламентов (таблица 10 свода правил

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

6. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства закрытому акционерному обществу «Левша и К» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:105 площадью 0,0394 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фабричная, (55а) в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «станция технического обслуживания автомобилей, автомойка», в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту указанной территориальной зоны.

7. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный Ахметовой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061440:110 площадью 0,0441 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 61 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина