

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», 19 марта 2013 года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 01.03.2013 № 1987 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 18 от 05 марта 2013 года и размещено на сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.novo-sibirsk.ru>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **закключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Центральному банку Российской Федерации (на основании заявления в связи с требованиями к земельному участку, установленными Приказом Банка России от 10.01.2002 № ОД-7 «Об утверждении и введении в действие Ведомственных норм проектирования «Здания территориальных главных управлений, национальных банков и расчетно-кассовых центров Центрального банка Российской Федерации», ВМП 001-01/Банк России») в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 17 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:0080 площадью 4,6583 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Геркулес-Сибирь» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:11 площадью 0,5186 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083920:79, 54:35:083920:45 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083920:79 площадью 5,0937 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электровозная, 1 в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083920:11, 54:35:083920:45 в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

3.3. Войсковая часть 2668 (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей на земельном участке) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071070:2 площадью 1,4065 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 17 в Октябрьском районе (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0,5 м с западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071070:13; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:24; с 3 м до 0 м со стороны ул. Артиллерийской; с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:18, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:27, с 3 м до 0 м со стороны ул. Пролетарской.

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «СибТехноСервис ЛТД» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше уста-

новленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:58 площадью 0,0547 га, расположенного по адресу ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

3.5. Негосударственному образовательному учреждению высшего профессионального образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064310:1218 площадью 1,0340 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 26 в Ленинском районе (зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)), с 3 м до 0 м со стороны проспекта Карла Маркса, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064310:19.

3.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Техмаш» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051890:1 площадью 0,5753 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд Северный, 10 б в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 0 м восточной стороны.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Жданову А. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042490:11 площадью 0,0267 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлая, 105 а в Калининском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Светлой;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:042490:11 площадью 0,0267 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлая, 105 а в Калининском районе (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), в связи с нарушением требований статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», подпункта 8.3.4. постановления мэра города

Новосибирска от 23.07.2007 № 563а «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска».

4.2. Адамчику В. Н. (на основании заявления в связи наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032810:66 площадью 0,1328 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Владимировская в Заельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны в габаритах проектируемого объекта, в связи с отсутствием инженерных сетей на земельном участке.

4.3. В связи с письменным отказом от предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.3.1. Обществу с ограниченной ответственностью «АДА» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051185:92 площадью 0,4982 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Паласса в Кировском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с западной стороны, с 3 м до 0,5 м с южной и восточной сторон.

4.3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ОЛМА-Инвест» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014155:752 площадью 0,1078 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена в Дзержинском районе (зона застройки средне- и многоквартирными жилыми домами (Ж-1)).

4.3.3. Тимофееву О. О. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101080:19 площадью 0,0074 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лермонтова, (45) в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0,5 м с западной стороны, с 1 м до 0,5 м с южной стороны, с 1 м до 0,6 м с восточной стороны;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 81 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101080:19 площадью 0,0074 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лермонтова, (45) в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

4.3.4. Индивидуальному предпринимателю Терентьеву А. В. (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минималь-

ного отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081355:65 площадью 0,6387 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, шоссе Бердское в Первомайском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081355:53, с 3 м до 1 м с северной стороны.

4.3.5. Обществу с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик» (на основании заявления в связи с неровной формой рельефа земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 15 % до 14 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082610:86 площадью 1,9311 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская в Первомайском районе (зона застройки средне- и многоквартирными жилыми домами (Ж-1)).

4.3.6. Открытому акционерному обществу «НОВОСИБИРСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД» (на основании заявления в связи с наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074240:32 площадью 0,1797 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 177 в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 0 м северо – восточной стороны, с 3 м до 0 м юго - восточной стороны в габаритах существующего объекта капитального строительства;

4.3.7. Открытому акционерному обществу «Новосибирский жировой комбинат» (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка не предусматривают размещение объекта в ином месте в связи невозможностью технологического процесса) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062680:0033 площадью 2,7273 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, шоссе Толмачевское, 25/2 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1,2 м с северо-западной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. В. Спасская

## ЭКСПЕРТЫ:

Шульгин А. В.

Пухлова Т. В.

Неретин В. П.