

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 01.11.2012 № 11053 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 83 от 2 ноября 2012 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 16 ноября 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Закрытому акционерному обществу «Строитель» на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

54:35:061060:0018 площадью 13,4150 га, местоположение установлено относительно ориентира жилого района «Затон», расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками»;

54:35:061060:0019 площадью 52,3585 га, местоположение установлено относительно ориентира жилого района «Затон», расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками».

3.2. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Березовая роща» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:014090 площадью 0,1908 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Гоголя в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе не более 50 посадочных мест».

3.3. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Березовая роща» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:0012 площадью 23,4288 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Планетная в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «здания и помещения для компьютерных игр общей площадью не более 1500 кв. м, интернет-кафе не более 50 посадочных мест».

3.4. Зеленовой Р. Х., Буркову А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:277 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 0,1259 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «культурные объекты».

3.6. Кречетовой Л. А. на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 54:35:012760:8 площадью 0,0747 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 31 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Ложкину С. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:202 площадью 0,0623 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Веберу О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:200 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Ложкину С. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:197 площадью 0,1015 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Веберу О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:196 площадью 0,0931 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Веберу О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:194 площадью 0,1451 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «Зоологический парк» на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

54:35:032480:25 площадью 1,0356 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе не более 50 посадочных мест»;

54:35:032480:24 площадью 9,0401 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе не более 50 посадочных мест».

3.13. Суркову Е. В., Сурковой Е. В. на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061370:0009 площадью 0,0567 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Шоссейная, 50а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Закрытому акционерному обществу «Новосибспецпроект» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:39 площадью 0,7540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 1 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки».

3.15. Сидоровой И. А., Сидорову П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082685:0008 площадью 0,0761 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красный Факел, 143 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Жилкиной Г. А., Жилкину А. А., Жилкину И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101032:0001 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 87 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибстройком» на условно разрешенный вид использования земельных участков:

на кадастровом плане территории кадастровых кварталов 54:35:071001, 54:35:071010, 54:35:071005 площадью 0,1539 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения»;

с кадастровым номером 54:35:071010:4 площадью 0,0544 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 72б в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

3.18. Кузнецову С. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:051790 площадью 0,0613 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 86 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Комета» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

54:35:014065:69 площадью 0,1197 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «гостиницы», в связи с несоответствием пунктам 1.4, 2.1.2 приложения к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.2. Чайка И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:064005 площадью 0,0710 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Степная, 95 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.3. Буднецу В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061260:65 площадью 0,0695 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 30 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНД» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101220:3 площадью 0,0727 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 8/1 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест, здания и помещения для компьютерных игр общей площадью не более 1500 кв. м, интернет-кафе не более 50 посадочных мест», в связи с несоответствием приложению 10 «Карта-схема границ территорий объектов культурного наследия города Новосибирска», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина