

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.03.2014 № 2501 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 25 часть 1 от 01 апреля 2014 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 15 апреля 2014 года в 15.00.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Комарову Н. П., Комарову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:67 площадью 0,0334 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Обская, 197 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Вернер В. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012735:48 площадью 0,0539 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Юргинская, 9 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Комаровой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,0979 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 69 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Неустроевой Е. Н., Шумилину Ю. И., Набияну Х. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033505 площадью 0,0519 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Щорса, 46 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Литвинову В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063195 площадью 0,0660 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Озерная, 62 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Шабаевой Т. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,0587 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 125а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Кисляковой И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041870 площадью 0,0426 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новая Заря, 26в в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Енгоян К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061720 площадью 0,1344 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 496 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Козловской Н. И., Заболотневу О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014320 площадью 0,0530 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный, 16 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Вьюнниковой М. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073305 площадью 0,0370 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 146а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Матвееву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033660:58 площадью 0,0535 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ляпидевского, 21 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Ярулиной Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061575 площадью 0,1014 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Шоссейный, 12 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Геращенко Ю. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072337 площадью 0,0734 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд Далидовича, 18 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Булычевой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061435 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 37 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Егоровой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073580 площадью 0,0302 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 37 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Мошненко А. И., Мошненко Г. И., Мошненко Г. А., Мошненко И. О. на условно разрешенный вид использования земельного с кадастровым номером 54:35:064455:16 площадью 0,0719 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 43 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Шамоян П. К. на условно разрешенный вид использования земельного в границах территории кадастрового квартала 54:35:014810 площадью 0,0050 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Караваева, 98 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначе-

ния (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Максименко Т. Д., Гуськовой М. Д., Барашковой С. Д. на условно разрешенный вид использования земельного в границах территории кадастрового квартала 54:35:081765 площадью 0,1026 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Старое шоссе, 43 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Обществу с ограниченной ответственностью «БетТа» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:052630, 54:35:052882 площадью 0,6934 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы».

3.20. Орёл С. Б., Пивоваровой Т. Б. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061130 площадью 0,0876 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 45 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061130 площадью 0,0726 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 45 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Устиновой Л. В., Соловьяновой Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 0,0837 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Ногина, 7 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Андреевой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 0,1226 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 71 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Соловьевой А. В., Побережнюк Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063420 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бакинская, 46 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Некрасовой О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041665 площадью 0,0459 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Электронный, 1 в Калининском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Луфференко Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного в границах территории кадастрового квартала 54:35:063465 площадью 0,0536 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Бакинская, 95 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Горелкину Д. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061145 площадью 0,0998 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 29 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Филатовой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072995 площадью 0,0179 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 51 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Крыцких С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073330:0011 площадью 0,0998 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 160 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Диланян Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072680:14 площадью 0,1222 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 183 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Явкину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073885 площадью 0,0783 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Загородная, 15 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Ефремову Г. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014125 площадью 0,0320 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, тупик Войкова, 27а в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Горину И. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063266 площадью 0,0523 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская, 45 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Огневой М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073255:0005 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 154 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Бруякину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073580 площадью 0,0601 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 47 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами

смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Колесниковой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061595 площадью 0,0762 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 196 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Манжелей И. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:033660 площадью 0,0645 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ляпидевского в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

в границах территории кадастрового квартала 54:35:033660 площадью 0,0623 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ляпидевского, 17 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Отто Н. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073355 площадью 0,0347 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, 281 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Сентябовой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 0,1832 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Портовая, 66 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Махсудовой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063335 площадью 0,0715 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Янтарная, 39 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Хорошилову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062140 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 41 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Штерк Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064025 площадью 0,0673 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Районная, 38 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Лукьяновой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064615 площадью 0,0924 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 48 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Чашковой Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061330 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 230 в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Домрачеву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072950 площадью 0,0351 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 7 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Изовской И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061115 площадью 0,1460 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 87 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Полякову В. И., Шульц Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073175 площадью 0,0342 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 133 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Савинковой Н. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063450 площадью 0,0272 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 175 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Павловой О. А., Павловой Ю. В., Павлову Д. В., Павловой Н. С., Павлову В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063195 площадью 0,0488 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 131 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Тюпенкову В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042505 площадью 0,0109 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Малая Плеханова, 14 в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Обществу с ограниченной ответственностью «Апшерон» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014925 площадью 0,1639 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки».

3.51. Синченкиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032495:82 площадью 0,0990 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 78/1 в Заельцовском районе, и объекта капитального строитель-

ства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Арабьяну Р. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:101 площадью 0,1597 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 159 стр. в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

3.53. Кущевой Н. М., Коршикову С. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063725 площадью 0,0567 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 409 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063725 площадью 0,0709 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Мытько В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033190 площадью 0,0676 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 34 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Обществу с ограниченной ответственностью «База НЗ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051120:4 площадью 0,3697 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова, 49/1 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады».

3.56. Одинаеву А. О., Романенко Н. М. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052495 площадью 0,0825 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская, 51 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052495 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская, 51 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Раченкову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:1043 площадью 0,2243 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 72 стр. в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».



3.58. Семеновой Г. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073560 площадью 0,0445 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 424а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.59. Чукаловой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013960 площадью 0,0666 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Поселковая, 19 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.60. Открытому акционерному обществу «Технопарк Новосибирского Академгородка» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091390:31 площадью 1,8621 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николаева в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «поликлиники; физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры».

4. Отказать в предоставлении разрешения:

4.1. Гасоян К. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием пункту 7.1.12 постановления Главного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

54:35:031625:189 площадью 0,0623 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Учитель», участок № 4 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные мойки»;

54:35:031625:190 площадью 0,0587 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Учитель», участок № 5 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные мойки».

4.2. Филатову В. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что нет согласия собственников объектов недвижимого имущества, а также предельные минимальные размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0360 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0348 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ

«Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0358 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома».

4.3. Филатову В. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что нет согласия собственников объектов недвижимого имущества:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0479 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0539 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0479 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0420 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0539 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0551 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома».

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0478 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0469 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:053730 площадью 0,0558 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Солнечная поляна», ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона жилой застройки сезонного проживания (Ж-3)) - «индивидуальные жилые дома».

4.4. Ардышеву М. В., Борисовой О. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что предельные минимальные размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:013872 площадью 0,0382 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Васнецова, ба в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:013872 площадью 0,0370 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Васнецова, б в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

4.5. Жидановой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:092425:813 площадью 0,0494 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ДНТ «Нива», ул. Гаражная, 1 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» в связи с несоответствием пункту 4.1 Свода правил 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*».

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина