

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 27.01.2016 № 194 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 3 от 28 января 2016 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 15 февраля 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный

вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Меновщикову Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071035 площадью 496 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 19 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Белых Г. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012195 площадью 1827 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноводская, 7 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.3. Ситникову И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032535 площадью 782 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 174 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Данилову Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014450 площадью 456 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Липецкая, 25 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Тапинцеву А. И., Тапинцевой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062245 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 4 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Поповой Ю. В., Гурьянову В. В., Гурьянову Е. В., Гурьянову А. В., Сурминой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084555:15 площадью 1325 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитана Сигова, 33, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Константа» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051170:2296 площадью 15851 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «общественные здания административного назначения».

3.8. Шарапа С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064695 площадью 920 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 16/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Цоль А. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052280 площадью 781 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Изыскателей, 44 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Кузнецовой И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064410 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 16 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Шипилову Л. Н., Шипиловой М. И., Климовой Т. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073650 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яснополянская, 12 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Горопчиной З. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063244 площадью 384 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова, 102 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Тузову Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073340 площадью 778 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 195 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Лобачевой Т. П., Тенибекову С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073375 площадью 415 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 281 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Шантуровой С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082665 площадью 542 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 188/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Смагиной С. М., Бондаревой Т. И., Третьяковой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032505 площадью 674 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново-

сибирск, ул. 2-я Сухарная, 276 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Криворучко О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062145 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 71б (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Соснину А. А., Яранову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073385 площадью 792 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 313 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Доступное Жилье Новосибирск» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061060:34 площадью 44669 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные жилые дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Докукиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061495 площадью 672 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная, 99 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.2. Митусову М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 26 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.3. Зайцеву Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074375 площадью 389 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая, 182а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-

схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

4.4. Игнатъевой И. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052735 площадью 237 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «МИР-1», участок № 173а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.5. Рябчикову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061335 площадью 638 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 229 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома». в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.6. Меновщикову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052055 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Бурденко (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории промышленной зоны Кировского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2013 № 5717, а также в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, а именно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением.

4.7. Синенко Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061405 площадью 998 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 86а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.8. Иванову Ф. Л. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073375 площадью 268 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 285 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, а именно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением, а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

4.9. Обществу с ограниченной ответственностью СК «Комфорт» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064105:54 площадью 2048 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 10 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), - «общежития» в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует градостроительным регламентам.

4.10. Позолотиной Г. Г., Тэн Юньфэй на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072870:

площадью 281 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 144а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 299 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 144 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что:

- предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту,

- строительство, реконструкция объектов осуществлены без разрешения на строительство,

- нарушены требования земельного законодательства в части самовольного занятия земельного участка,

- а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в

Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

4.11. Туркову С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:084235:103 площадью 612 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Наумова, [26], и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)) - «автомобильные мойки» в связи с тем, что:

- нарушены требования нормативных актов Российской Федерации, а именно пункта 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

- а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Позднякова

И.о. секретаря

Е. В. Русанов