

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 22.05.2013 № 4954 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 39 от 24 мая 2013 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 14 июня 2013 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Томановскому В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073385 площадью 0,0310 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Автогенная, 76 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Поступинскому В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071101 площадью 0,0641 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Покатная, 47 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Мусийко С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014125 площадью 0,0829 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Войкова, 15 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Нешитовой И. В., Чистяковой Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072970 площадью 0,0469 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 2а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Крафт Л. Ф., Жемердееву П. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052430 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская, 14 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Чупиной Н. Б., Чупину А. С., Чупину С. В., Журавлевой З. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073495 площадью 0,0565 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Алтайская, 17б в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Оставных С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052430 площадью 0,0660 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красный Восток, 19 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Колупаеву Г. Е. на условно разрешенный вид использования земельного

участка с кадастровым номером 54:35:013980:0078 площадью 0,1103 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Поселковая, 8 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Филоненко Ю. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083190:0019 площадью 0,0326 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 6а в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Панову Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074015 площадью 0,0536 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 8-й Камышенский, 30 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Горлову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052120 площадью 0,0693 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ольховская, 66 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Нерадовской Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061560 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 154 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Поповой Е. И., Сидорову В. С., Сидорову А. С., Зениной Л. И., Сидорову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051480 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 235 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Кирееву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021585 площадью 0,0759 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Славгородская, 4 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Гуськовой О. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064595 площадью 0,0902 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 21 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Лобовой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064530 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Чулымский, 4 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Березовой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062330 площадью 0,0954 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская, 35/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Дарзиевой Ф. Н. кызы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021630 площадью 0,0210 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Астрономическая, 6 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Богатыревой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013885:41 площадью 0,0611 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд Сурикова, 21 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Кондратьевой Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032510 площадью 0,0209 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 235а в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Шулову В. П., Панькиной Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032165 площадью 0,1249 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Холодильная, 38 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Языкову А. В., Языковой Л. А., Измestьевой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051670 площадью 0,0705 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Костычева, 15а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Зориной Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073205 площадью 0,0644 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 92 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства

(зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Шумакову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073195 площадью 0,0506 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 77 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Маслову В. В., Казанцевой З. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073600 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 114 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Кочеткову А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051635 площадью 0,0711 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Немировича-Данченко, 13 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Плотникову Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074210 площадью 0,0513 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Водонасосная, 19 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Полупопову Б. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073445 площадью 0,0262 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 192 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Лыткину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площадью 0,0456 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 6б в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Коледе Т. С., Галаган С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073805 площадью 0,0782 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Средний, 49 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Ковалевой Л. И., Азаренко О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063465:0013 площадью 0,0703 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокатная, 106 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства

(зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Онищенко А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063716 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 424 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Яковлевой Т. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072430 площадью 0,0823 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Алтайский, 2а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Макаровой О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063295 площадью 0,0491 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Демьяновская, 78 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Дубовицкому Г. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:0006 площадью 0,0512 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Звенигородская, 17 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Шелковниковой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014375 площадью 0,0993 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 22 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Наумовой Л. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014986 площадью 0,0467 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Доватора, 60 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Гирольд Ю. А., Гирольд И. А., Гирольд Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061695 площадью 0,0518 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 320 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Глушоненко В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013835 площадью 0,0678 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Васнецова, 37 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Лузиной А. А., Лузиной В. Ф., Аникиной В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014575 площадью 0,0651 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 170 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Стребкову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072920 площадью 0,0500 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 109, 109а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Захаровой Т. В., Захарову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:074360 площадью 0,0995 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, 150 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Викуловой Т. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073750 площадью 0,0702 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Боровой, 7 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Плесовских Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072131 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Рябиновая, 12/1 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Демьяненко В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072895 площадью 0,0651 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 173 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Конюхову А. В., Конюховой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073725 площадью 0,0476 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Крупской, 10 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Бакалову С. В., Евсееву А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073380 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 306 в Октябрьском районе, и объекта капи-

тального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Полянской С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082960 площадью 0,0679 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Южный, 14 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Федосеенко С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073600 площадью 0,0786 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 108 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Шведкову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071240 площадью 0,0465 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Панишева, 36 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Ониани О. З., Печерскому Г. А., Хашба Ж. Ш., Ходжава Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051565 площадью 0,0772 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Серафимовича, 70 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Гаражно-строительному кооперативу «Медик» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101295 площадью 0,1408 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

3.53. Открытому акционерному обществу «ТРАНСЕРВИС» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032040 площадью 1,5380 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Победы в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «спортивно-оздоровительные сооружения и площадки отдыха».

3.54. Главному управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 54:35:101485:0008 площадью 0,5401 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 75 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:101485 площадью

0,0128 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 75/1, 75/2 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады».

3.55. Барсуковой Е. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073475:0035 площадью 0,1016 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 345 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Арляпову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064030:0012 площадью 0,0685 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бульварная, 44 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Полякову Б. П., Ходенковой Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:015080 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Доватора, 106 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Кокоревой Н. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021615 площадью 0,0715 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Саратовская, 20 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.59. Подхинеиченко Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052210 площадью 0,0409 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ольховская, 6 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать Тэппо М. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с тем, что предельные минимальные размеры земельных участков не соответствует градостроительному регламенту:

земельного участка с кадастровым номером 54:35:081990:1078 площадью 0,0401 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Кедр», ул. Широкая, 2 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

земельного участка с кадастровым номером 54:35:081990:1128 площадью 0,0680 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Кедр», ул. Широкая, 1 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

5. Отказать Зайцевой А. А., Митюковой А. В., Пустовалову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031931:799 площадью 0,1506 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Военного санатория «Ельцовка», 6 в Зельцовский районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «многоквартирный дом», в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства отсутствует в данной зоне.

6. Отказать Мишанкину С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061505:44 площадью 0,1319 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яринская, 119 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

7. Отказать Жаркову О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061380:15 площадью 0,1477 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 197 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

8. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту:

8.1. Григорьеву А. Ю., Григорьевой Л. Н., Григорьеву М. Ю., Григорьеву Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052435:66 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

8.2. Григорьеву А. Ю., Григорьевой Л. Н., Григорьеву М. Ю., Григорьеву Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052435:67 площадью 0,0499 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

8.3. Григорьеву А. Ю., Григорьевой Л. Н., Григорьеву М. Ю., Григорьеву Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадаст-

ровым номером 54:35:052435:68 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Магнитогорская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома».

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фёфелов

Секретарь

Е. С. Шинкина