

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 20.04.2015 № 3052 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 15 от 23 апреля 2015 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 12 мая 2015 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Сметанину В. М. на условно разрешенный вид использования земельно-

го участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073485 площадью 417 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 245 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Алиеву Т. И. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072970 площадью 595 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 19 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Ковалеву С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061510 площадью 743 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Болотная, 39/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Туровой И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071001 площадью 380 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, 24-24а в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Коновалову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 640 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 52а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Кадацкому А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061690 площадью 471 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кустарная, 6 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Челноковой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062265 площадью 611 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Басову В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061625 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 69б в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Останину А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061045 площадью 824 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Капитанская, 99 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Ивановой М. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 912 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. 1-я Портовая, 65 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Малышкину А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061115 площадью 1306 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томьусинская, 70/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»

3.12. Карпухиной Н. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021615 площадью 513 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Оренбургская, 13 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Безроднову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021595 площадью 839 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волколакова, 67 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Зыряновой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032490 площадью 1070 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, 16/1 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Пимонову И. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063695 площадью 699 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Суходольная, 43а в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Кудряковой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081480 площадью 622 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таловая, 11 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Воробьевой Т. И., Воробьеву О. И., Воробьевой З. М., Попову М. И., Поповой А. И., Шерстук В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021455 площадью 997 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Владимирский тупик, 34 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Чугайновой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073750 площадью 541 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Боровой, 1а в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Анискиной Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 27/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и ком-

мерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Филимоновой В. П., Филимонову С. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031120 площадью 828 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Аренского, 6 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Чирухину В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 87 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Сергеенко Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014250 площадью 458 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тракторная, 27 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Матлаховой Ю. В., Хохловой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063435 площадью 528 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 5-го Декабря, 73 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Андрейковец И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014415 площадью 517 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 40 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Смирнову К. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064455 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 45 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Лагутиной А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031945 площадью 391 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Дачи УВД, 6 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Васьковой Г. М., Королевой Т. Б., Зениной Е. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072990 площадью 610 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лескова, 78 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Ведерникову А. И., Ведерниковой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061320 площадью 452 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 270/1 в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Бусыгину А. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071280 площадью 1631 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Белухи, 12 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Швыдко А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071280 площадью 477 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Белухи, 2 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Мальцевой Л. И., Сердаковой Т. Е., Сердаковой О. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052530 площадью 2458 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 3 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Дутиковой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061625 площадью 1094 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 77а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Фиалкину О. Н., Фиалкиной Н. М., Елизаровой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074470 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инская, 133 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Баранову И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061510 площадью 798 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 36/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Николаеву В. М., Николаевой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063447 площадью 615 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокатная, 74/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Луцину В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064670 площадью 543 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Каменогорский, 52 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Шайдурову С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052355 площадью 683 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Изыскателей, 68 в Кировском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Семченко Л. В. на условно разрешенный вид использования земельно-

го участка с кадастровым номером 54:35:072660:0004 площадью 984 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 285 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Степаненко В. А., Горшкову А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:237 площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Вертковский, [6/2] в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Рябову В. Н., Мамаевой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051705 площадью 915 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Серафимовича, 39 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Михайлову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033660 площадью 385 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ляпидевского, 14 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Загвозкину П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032532 площадью 229 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 230 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Шишигину Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082845 площадью 711 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чапаева, 28 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Цитренко К. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064550 площадью 793 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Чулымская, 33 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Сизиковой Т. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061545 площадью 457 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Моторная, 23а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Султанову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073850:0002 площадью 864 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 112 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Кудрявцевой Э. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072910

площадью 224 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воинская, 100 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Шамшитдиновой Е. В., Шамшитдинову В. А., Шамшитдинову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082890:33 площадью 635 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Марата, 74 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «индивидуальные жилые дома».

3.49. Сазонову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082765 площадью 433 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 97 в Первомайском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Кокориной Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 230а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.51. Леонтьевой В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСОТ «Озерное», участок № 151 в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.52. Леонтьеву В. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСОТ «Озерное», участок № 059 в Калининском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.53. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОР-ВОДОКАНАЛ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082265 площадью 2187 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Березовая в Первомайском районе (зона озеленения (Р-2)), - «комплектные трансформаторные подстанции наружной установки».

3.54. Обществу с ограниченной ответственностью «СИАСК-Энерго» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033330:65 площадью 1978 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красногорская в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей».

3.55. Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-технической компании «Стройинвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:072210, 54:35:072200 площадью 11731 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «физкультурно-

спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры».

3.56. Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Мир Химметалл» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101490 площадью 3665 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьская магистраль в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автостоянки».

3.57. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление дорожного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:033695, 54:35:042025 площадью 3185 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого в Калининском, Заельцовском районах (зона природная (Р-1)), - «автомобильные дороги общего пользования».

3.58. Обществу с ограниченной ответственностью Спортивно-развлекательному центру «Сибирское кольцо» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:23084 площадью 60651 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона объектов спортивного назначения (Р-4)) - «подземные автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.59. Обществу с ограниченной ответственностью Спортивно-развлекательному центру «Сибирское кольцо» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071890:13 площадью 14691 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона объектов спортивного назначения (Р-4)) - «подземные автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.60. Заречанскому П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052565:14 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 4 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.61. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063785 ориентировочной площадью 1275 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ударная, (31) в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.62. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:071570, 54:35:071645 ориентировочной площадью 1020 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, (52) в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.63. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064200 ориентировочной площадью 804 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, (3/1) в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.64. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033060 ориентировочной площадью 2687 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, (220) в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.65. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:071540, 54:35:071535 ориентировочной площадью 1146 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, (11) в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.66. Местной православной религиозной организации «Приход во имя святого великомученика Георгия Победоносца г. Новосибирска (Центральный район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033410 площадью 3195 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красногорская в Заельцовском районе (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)), - «культурные объекты».

3.67. Шакирзяновой А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072670:0002 площадью 562 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 222 в Октябрьский районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.68. Руденок Ю. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064560 площадью 556 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 138 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.69. Андреевой Н. А., Проскура С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082655 площадью 865 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Подольская, 55 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.70. Олейник Е. В., Бардаковой И. В., Бардакову М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033380 площадью 760 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Каменогорский, 12 в Заельцовском

районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.71. Цейгер В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083565:0005 площадью 437 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Эйхе, 14 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественно-го и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.72. Марковой Н. А., Маркову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051575 площадью 741 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Серафимовича, 77 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.73. Васильеву С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072805 площадью 724 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Грибоедова, 184 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.74. Кипиченко С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063325:12 площадью 613 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 91 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.75. Серegiной Н. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071055 площадью 346 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (1-линия), 1 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.76. Архиповой В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063455 площадью 559 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Расковой, 99 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.77. Кузнецовой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:071102, 54:35:071105 площадью 332 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Покатный, 6 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.78. Воевода Е. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032910 площадью 171 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Сухарная, 22а в Заельцовском районе «зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)»), - «индивидуальные жилые дома».

3.79. Громенко Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082690:0010 площадью 565 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Подольская, 23 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Пауль А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064626 площадью 2001 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Литовская, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома», в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.2. Меновщикову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052055 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Бурденко в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома», в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории промышленной зоны Кировского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2013 № 5717, а также в связи с тем, что земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд.

4.3. Романовой А. И., Багрий Г. В., Примаковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082805 площадью 802 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ростовская, 4 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками», в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует согласие собственников объектов капитального строительства).

4.4. Ячменеву В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061440:118 площадью 556 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 60а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.5. Глазунову В. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует проекту планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 в границах территории кадастрового квартала 54:35:031920:

площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 1009 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 91-й Пережат в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

4.6. Воропаевой В. А., Воропаеву А. В., Воропаеву А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014445 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Липецкая, 16 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует согласие собственников объектов капитального строительства).

4.7. Котельниковой В. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), нарушены требования статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440:

площадью 550 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 50 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Но-

Новосибирск, ул. 2-я Ракитная в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.8. Рыбак Т. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014720:42 площадью 863 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Макетная, 40 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «гостиницы» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории восточной части Дзержинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104.

4.9. Беляеву Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что нарушены требования статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), размещение объекта капитального строительства не соответствует приложениям 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска в границах территории кадастрового квартала 54:35:061465:

площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Дальняя, 29 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 510 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Дальняя, 29 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.10. Кузовкину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064660:0008 площадью 594 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Каменогорский, 35 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к ул. Титова в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 23.01.2014 № 485.

4.11. Коршунову С. Д. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ,

подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), размещение объектов капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство в границах территории кадастрового квартала 54:35:061465:

площадью 759,73 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 7 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 721,10 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 734,03 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.12. Кетову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071095:10 площадью 630 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ядринцевский подъем, 29 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует согласие собственников объектов капитального строительства) и земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд.

4.13. Терешкину И. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032495:817 площадью 950 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» (общественно-деловая зона) и проекту планировки жилого района «Прибрежный» и прилегающих к нему территорий по ул. Владимирской в Железнодорожном районе, ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2010 № 84.

4.14. Казанцеву О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073580:15 площадью 957 кв. м, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 249 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки

жилими домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

5. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории восточной части Октябрьского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2014 № 10057:

5.1. Распутину С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Ветеран-7», участок № 232 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

5.2. Холявченко Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Ветеран-7», участок № 230 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

5.3. Нагорновой А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Ветеран-7», участок № 231а в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

5.4. Гапоновой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Ветеран-7», участок № 231 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина