

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 27.10.2014 № 9258 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 82 часть 1 от 28 октября 2014 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 11 ноября 2014 года в 16.00.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Никитченко В. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073785 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хитровская, 55 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Нестеровой Т. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063716 площадью 0,0547 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ереснинская, 5 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Рубцову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061320 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Шоссейная, 47 в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Леошиной Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032160 площадью 0,0404 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й тупик Профинтерна, 2а в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Гудзевой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061405 площадью 0,1289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 88 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «СИБИРСКОЕ АГЕНТСТВО «ЭКСПРЕСС» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021070:68 площадью 0,0009 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, (17) в Железнодорожном районе (зона озеленения (Р-2)) - «нестационарные объекты».

3.7. Ширинову А. Т. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062315:610 площадью 0,1215 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Березовая, 13 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.8. Новожиловой Л. И., Власенко Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073580:51 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 15 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Чукмаковой Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073555 площадью 0,0292 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская,

г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 37а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Лунину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081335 площадью 0,1308 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 63 в Первомайском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Калуга С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064625 площадью 0,0815 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Литовская, 6/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Павличенко С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061615 площадью 0,0529 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 102/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Ломакину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площадью 0,0896 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 65 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Нефедовой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 0,1689 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 351, 351/1 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Белкиной Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073510 площадью 0,0340 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 367 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Аксенову А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064620 площадью 0,0475 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 72а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Бычковой Р. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062545 площадью 0,0983 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Окинская, 8 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Пахомовой Н. Е. на условно разрешенный вид использования земель-

ного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 103 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Лю Вэньцай на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:47 площадью 0,0470 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воинская, 16 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Ковтун Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052355:57 площадью 0,1006 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 95 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Лобачеву А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014120 площадью 0,0757 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Журинский спуск, 4 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Головатюк И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 0,0341 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Портовая, 48 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Катушиной Л. К., Катушиной В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063525 площадью 0,0569 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волховская, 5 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Лобановой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061625 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 73/2 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Федораевой К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061095:4 площадью 0,0825 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 144 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Бубеновой Н. А., Бубенову А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062415 площадью 0,0470 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд Далидовича, 6 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Беллуян Ю. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014375 площадью

0,0289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 9 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Горелкину А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061145 площадью 0,0672 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 29/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Немихиной Е. Ю., Расщупкиной В. Ю., Стыровой Г. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014490 площадью 0,0633 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 69 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Афонькину А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073785 площадью 0,0492 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Сосновский, 68 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Карповой С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 0,0451 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 105/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Карповой С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 105 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Лисицкой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061400:

площадью 0,0472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 101б в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 101б в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Поздняковой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073485 площадью 0,0426 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 247 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Петрову С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033595 площадью 0,0358 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 20 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Уховой Н. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064475 площадью 0,0573 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 131 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Нуриевой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073180 площадью 0,0403 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 41 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Доброхотовой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013780:12 площадью 0,0545 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волжская, 53а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Рагозину В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072360 площадью 0,0692 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 256а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Травкину М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074140 площадью 0,0681 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 3-й пер. Инюшенский, 14а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Акимовой Г. Р., Никулиной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072370 площадью 0,0383 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 388 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Шкляевой Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091650 площадью 0,0562 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 13 в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Ворошиловой С. В., Федорову Н. А., Курека А. А., Кишлян Н. П., Курека С. В., Королёвой В. А., Родина В. Г., Королёвой А. М., Родина Н. М., Буркову А. В., Бурковой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064615 площадью 0,1075 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самотечная, 21 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.44. Фаруковой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071035:156 площадью 0,0391 га, рас-

положенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й пер. Кирпичный, 12 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Кулику В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061256 площадью 0,0769 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 70а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Жальских Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064375 площадью 0,0999 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Подгорная, 22 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Нечепоренко О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081640 площадью 0,0675 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таловая, 125 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Абалымовой Т. С., Шикину С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082670 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Марата, 56 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения:

4.1. Занкович Е. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:073835 в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту:

площадью 0,0324 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 80/1 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0528 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 80 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.2. Короткевич А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101256 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 142/1 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем,

что строительство объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, а также предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.3. Филинову М. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052820 в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует утвержденному проекту планировки:

площадью 0,0905 га, расположенного адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коперника в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0450 га, расположенного адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коперника, 32 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.4. Сергеевой О. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также размещение объекта капитального строительства не соответствует утвержденному проекту планировки:

площадью 0,0450 га, расположенного адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,1050 га, расположенного адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 1 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина