

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 22.08.2012 № 8527 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 62 от 24 августа 2012 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 11 сентября 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и

Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Лобановой Н. Ю., Лобанову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013835:02 площадью 0,0784 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Малая Айвазовского, 52 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

3.2. Духаниной А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012770:11 площадью 0,0618 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якутская, 19 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.3. Буташу В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:015030:20 площадью 0,0472 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Доватора, 98 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

3.4. Кустову А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014065:0001 площадью 0,0360 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Писарева, 155а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Крассер» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:565 площадью 0,1948 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фабричная в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка».

3.6. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» на условно разрешенный вид использования части земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:0020/86 площадью 0,5890 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Бурлинский Переезд, 4 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) - «объекты спортивного, физкультурного, лечебного, оздоровительного назначения».

3.7. Морозову А. Ю., Морозовой С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033355:06 площадью 0,0387 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Шапошникова, 16 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.8. Обществу с ограниченной ответственностью Фирме «Рэн» на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 54:35:051085 площадью 0,3894 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станция технического обслуживания».

3.9. Максименко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:57 площадью 0,0918 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Акмолинская, 9 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.10. Дроботова С. В., Дроботовой С. А., Устюжаниной А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052270:12 площадью 0,0516 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проектная, 11 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.11. Пентак О. А., Гузь С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063350:0013 площадью 0,0554 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 64 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.12. Жуку Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072930:66 площадью 0,0375 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 39 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.13. Милосердову А. С., Фарафонтьевой Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074090:0011 площадью 0,0432 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Камышенский, 14а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.14. Гаражно-строительному кооперативу «Октябрь» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071110:0035 площадью 1,0866 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 108 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территория гаражно-строительного кооператива».

3.15. Мартынцеву И. В., Мартынцевой Е. С., Мартынцеву Е. И., Мартынцеву Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091680:11 площадью 0,0582 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Иноземная, 4 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.16. Васькиной Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101620:0004 площадью 0,0568 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Николая Островского, 142 в Центральном районе, и

объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

4. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство:

4.1. Варданын М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014845:0015 площадью 0,0822 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, [228] в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

4.2. Чиркашенко Е. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:0028 площадью 0,1045 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 19 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

4.3. Алдатову И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101731:0003 площадью 0,0355 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Романова, 100 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

5. Отказать в предоставлении разрешения Бризицкой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:0044 площадью 0,0446 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 57 в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

6. Отказать в предоставлении разрешения Ледовскому В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053125:49 площадью 0,0550 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокопьевская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

7. Отказать в предоставлении разрешения Гришиной О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063635:171 площадью 0,0586 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СО «Восход», участок № 43 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона сельскохозяйственного использования (СХ)) - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту указанной территориальной зоны.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Феллов

Секретарь

Е. С. Шинкина