

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 18.08.2014 № 7372 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 62 от 19 августа 2014 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 03 сентября 2014 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Чернышевой Т. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061055 площадью

0,0990 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 103 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Дычко Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Дальняя, 15 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Сугатовой М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061325 площадью 0,0912 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 258 в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Попкову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073625:13 площадью 0,0591 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Крупской, 35 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Янковскому Я. И., Буркеевой Ж. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071105 площадью 0,0302 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 6 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Очкасовой Т. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033211 площадью 0,0646 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 45 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Бондаренко М. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061335:26 площадью 0,0701 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 248 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Васениной Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072730 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Панфиловцев, 15 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Скоропуповой О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073580:0043 площадью 0,0328 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 44а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Коневу С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061120 площадью 0,1220 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 84 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Капустину В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063375 площадью 0,0563 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокатная, 11 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Меркулову А. Г., Меркулову И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063266 площадью 0,0569 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская, 63 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Малейченко Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014560 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 84 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.14. Пьянковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061125 площадью 0,0916 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 37 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Коротких Ю. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064675 площадью 0,0509 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Каменогорский, 53 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Ларькову Н. Е., Усольцевой Н. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072905 площадью 0,0315 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воинская, 49 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Пестину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061380 площадью 0,1008 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 193 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Калмыковой Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063870 площадью 0,0723 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 3 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Стародубцевой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073815:73 площадью 0,0622 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 68 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Донской С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061510 площадью

0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 34а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Денисенко В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021670 площадью 0,0281 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ногина, 6 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Ибрагимову А. А. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062240 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 20 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Кондратенко К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063340 площадью 0,0625 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Южная, 36 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Варакиной Н. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041530 площадью 0,0537 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электронная, 3 в Калининском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Голубевой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061315 площадью 0,0271 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Шоссейная, 26а в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Мальцевой М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032510 площадью 0,0917 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 166 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Аксененко Н. В., Аксененко В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061590 площадью 0,1020 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 172 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Кузьминой З. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071050 площадью 0,0659 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (6-я линия), 4 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Данилко А. Я., Данилко А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061075 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томбусинская, 95 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Кривоноговой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061120 площадью 0,0906 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 75 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Бондаренко С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062315 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Лесная, 15 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.32. Кавраковой Г. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062315 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Земляничная, 7 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.33. Литвиновой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062315 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Лесная, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.34. Мкртычевой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062315 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Высоковольтная, 3 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.35. Синиковой А. А., Кунгурцевой Е. Н., Кунгурцеву С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073375 площадью 0,0286 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 283а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Палецкому Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061690 площадью 0,0419 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 348 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Молчановой А. Н., Татариновой И. Н., Сивцову Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072795:32 площадью 0,0660 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд 3-й Красносельский, 9 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Кукиной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083570 площадью 0,0819 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красный Факел, 1 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Шавершяну М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014375 площадью 0,0709 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 12 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Шибяеву Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061200 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белостокская, 22/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Шабардиной Э. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061730 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 578 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Бурундукову К. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 0,0889 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 55 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Шеиной Г. А., Шеину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061330 площадью 0,1200 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 220 в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Долгополовой С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064570 площадью 0,0523 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 109 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Погиблову В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064570 площадью 0,0527 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 109/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Лут С. А., Косоноговой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073470 площадью 0,0684 га, расположенного по адресам: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 352, 352/1 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Ашмариной О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073445 площадью 0,0200 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 211 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Кучеровой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052475 площадью 0,0836 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Трак-

торная, 23 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Дроздовской О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064550 площадью 0,0980 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Чулымская, 21/4 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Блохину В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063800 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ударная, 35а в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Селезневой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061730 площадью 0,0925 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 560 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Кудайбергеновой Г. А., Кудайбергеновой С. А., Кудайбергенову Ю. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031945 площадью 0,0921 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Дачи УВД, 8 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Исаковой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072790 площадью 0,0568 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красносельская, 19 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Исаковой Л. М., Цыганенко Г. В., Цурпал О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072845 площадью 0,0546 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 158 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Бабкиной С. Г., Белякову А. А., Ткаченко А. В., Ткаченко И. В., Ткаченко Ю. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064550 площадью 0,0980 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Автогенная, 161 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Головлевой Е. В., Алерборн Т. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073235 площадью 0,0834 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 153 в Октябрьском районе (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Герасимову П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072660 площадью 0,0414 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красно-

армейский проезд, 3 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Айрапетяну М. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:0041 площадью 0,0567 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 23 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.59. Берсенева С. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014550 площадью 0,0675 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новороссийская, 99 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), и строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство:

4.1. Рожковой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:0014 площадью 0,0821 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 113 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.2. Волчановой О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063259:24 площадью 0,0571 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Янтарная, 73 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

5. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), и нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (статья 34 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»).

5.1. Устимкиной О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:092425:2770 площадью 0,1077 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Астра», участок № 97 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «магазины».

5.2. Кускову К. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:458 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 232а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

6. Отказать в предоставлении разрешения Гасоян К. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием пункту 7.1.12 постановления Главного санитарного врача Российской Федерации "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

54:35:031625:189 площадью 0,0623 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Учитель», участок № 4 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные мойки»;

54:35:031625:190 площадью 0,0587 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Учитель», участок № 5 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные мойки».

7. Отказать в предоставлении разрешения Дечко В. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту:

54:35:073945 площадью 0,0635 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лазо, 2 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:073945 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лазо, 2 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

8. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 "Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года" к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории:

8.1. Черных Т. К., Черных В. А., Зотову Д. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:033195 площадью 0,0657 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 26 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:033195 площадью 0,0656 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 26 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

8.2. Синченкиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:032495 площадью 0,0496 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 78/1 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:032495 площадью 0,0494 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

9. Отказать в предоставлении разрешения Кадирову С. У. угли на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063700:35 площадью 0,0375 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Суходольная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельные (минимальные размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту и размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки.

10. Патрину А. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 4 "Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска в границах территории кадастрового квартала:

54:35:064475 площадью 0,0574 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 98 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

54:35:064475 площадью 0,0557 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 98 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

11. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствуют документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов):

11.1. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛЕАНДР» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071045:67 площадью 0,1850 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «автозаправочные станции».

11.2. Открытому акционерному обществу «Союз» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:0019 площадью 1,4529 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 220 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами

воздействия на окружающую среду (П-1)) - «физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры».

12. Отказать в предоставлении разрешения Юрковой В. В., Юрковой А. Ю., Юрковой Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072125 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Рябиновая, 22 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина