

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 16.03.2015 № 2406 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 10 от 19 марта 2015 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 02 апреля 2015 года в 16-30.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Шляхтину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073835:4 площадью 0,0412 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Камышенская, 10 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Кончуговой Е. А., Кончугу С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074140 площадью 0,0512 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Инюшенский, 18 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Цацура А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082690 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столбовая, 18 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Большаковой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021575 площадью 0,0200 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Славгородская, 8 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Зайцеву Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074375:2 площадью 0,0343 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Садовая, 182а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Поцелуеву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063310 площадью 0,0411 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 38 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Гусельниковой Г. Н., Аргунову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072955 площадью 0,0743 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 63 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:061530, 54:35:064710 площадью 0,5133 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Моторная в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.9. Фисенко А. Ю., Фисенко К. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021345 площадью 0,0797 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кубановская, 103 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Чуносовой Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 273 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Блинковой В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073470 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 341 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Обществу с ограниченной ответственностью Компании «Калите» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053365 площадью 1,8923 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 18-й Бронный в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «склады».

3.13. Валиеву Д. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071495 площадью 0,0774 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Профсоюзная, 22 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.14. Хромовой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081335 площадью 0,0813 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 69 в Первомайском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Тягуновой И. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063853 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 4-й Станиславского, 1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Сметанкиной В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082665 площадью 0,0695 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красный Факел, 178 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Шестеркину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101731 площа-

дью 0,0409 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Гуляевский, 9 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Герасимову А. П., Герасимовой О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012745:0013 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якутская, 15 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Федоровой А. А., Пикаревскому И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091690:23 площадью 0,0677 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Золоторожская, 11 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Михайличенко Я. А., Михайличенко Т. А., Михайличенко А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061625 площадью 0,0765 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 99 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Иванову Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063412 площадью 0,0598 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 76 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Кушановой М. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032532 площадью 0,0122 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 123 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Бодровой М. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014555 площадью 0,0642 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 91 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Матасенко Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074430 площадью 0,0506 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Закавказская, 29а в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Лачынову Б. З. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:121030 площадью 0,0121 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Васильковская, 12 в Советском районе (зона улично-дорожной сети

(ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Обществу с ограниченной ответственностью «Искра» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063180 площадью 0,2206 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ташкентская в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «овощехранилища».

3.27. Капырину С. А., Капыриной О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061645:8 площадью 0,1279 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 220/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Москвиной В. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071340 площадью 0,0775 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Черемховская, 12 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 - 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.29. Анфиногеновой О. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072685 площадью 0,0451 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 209 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Фроловой Е. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033310:3 площадью 0,0339 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Шапошникова, 8 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Кортелевой Г. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062440 площадью 0,0505 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Порт-Артурская, 28 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Имашовой О. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 0,0100 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Сухарная, 95а в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Шиневич В. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073380 площадью 0,0513 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 281 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Таскиной З. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061120 площадью 0,1057 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 68 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Гущиной Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032490 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, 22 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Пантелиной Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072915 площадью 0,0469 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 102 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Колчину М. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 0,0801 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 67 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Сугатову Е. Н., Сугатову Ю. Е., Сугатовой И. Е., Новоселовой К. Г., Сугатовой Ю. В., Кайгородовой А. А., Свириной О. А., Свириной Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:0533130 площадью 0,1789 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокопьевская, 4 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Бурундуковой Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,0765 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 53 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Лукиной Е. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 0,1402 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 69 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Затонских Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061135 площадью 0,0504 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Капитанская, 36 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Башкову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061605 площадью 0,1287 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я

Шоссейная, 53 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Абанину В. В., Прокину Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072210:270 площадью 0,1522 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, огородническое некоммерческое товарищество «Ветеран-1», квартал X, участок № 111 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «объекты общественного питания не более 150 посадочных мест».

3.44. Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032065:48 площадью 3,1554 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Радищева в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры».

3.45. Изотовой С. А., Изотову С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061510 площадью 0,0573 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Шигабовой А. Б., Ястребовой О. Б., Логиновой Л. Б., Куцепаловой Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081489 площадью 0,0577 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таловая, 43 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Лебедевой Т. Г., Лисунову Н. И., Иванец С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063266 площадью 0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская, 67 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Нестеренко Е. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 0,0862 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 293 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Дольниковой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 0,0421 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 64/1 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Пучкину К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032850 площадью 0,1363 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Левый Берег Ельцовки, 55 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Пузанову Д. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073820:19 площадью 0,0559 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Камышенская, 3 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Девелопмент» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:032710, 54:35:032705 площадью 0,0666 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Калинина, 188 в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Девелопмент» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:032710, 54:35:032705 площадью 0,0579 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Калинина, 186а в Заельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Евтушенко Д. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 143 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Чиркиной О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101740 площадью 0,0414 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Потанинская, 44 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Хариной Н. Н., Синевой И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072845 площадью 0,0386 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красноармейская, 131 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Ахметзяновой А. Х. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013780 площадью 0,0633 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волжская, 63 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Корховому Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:479 площадью 0,0612 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Мочищенское шоссе,

садоводческое товарищество «Любитель», участок № 306 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «магазины» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года», а также в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (статьи 32, 34 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»).

4.2. Корховому Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:464 площадью 0,0593 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Мочищенское шоссе, садоводческое товарищество «Любитель», участок № 291 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «магазины» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года», а также в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (статьи 32, 34 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»).

4.3. Горохову А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014355:9 площадью 0,0457 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Почтовый Лог в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и проекту планировки территории восточной части Дзержинского района, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104.

4.4. Сагдееву Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021635:8 площадью 0,0159 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Оренбургская, 48а в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и проекту планировки жилого района «Прибрежный» и прилегающих к нему территорий по ул. Владимирской в Железнодорожном районе, ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2010 № 84, а также предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.5. Открытому акционерному обществу «Новосибирское пушно-меховое предприятие» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053365 площадью 0,1717 га,

расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Фабричный, 9 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «общежития, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что не представлены документы в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов).

4.6. Индивидуальному предпринимателю Рыбалко О. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:015055 площадью 0,2797 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Есенина в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «здания общественного назначения» в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов).

4.7. Гавриленко А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:106 площадью 0,0524 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красный Восток, 4а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и проекту планировки территории центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 8472.

4.8. Гаражно-строительному кооперативу «ПИТАК» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:033160, 54:35:033165 площадью 0,1478 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Северная, 1, 1/1 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов» в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с тем, что строительство (реконструкция) объекта капитального строительства осуществляются без разрешения на строительство и не соответствие пункту 2.2 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010

№ 189.

4.9. Котелевцеву А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061990:61 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 32/2 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и проекту планировки территории, прилегающей к ул. Станционной (западный въезд в город), в Ленинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2014 № 10021.

4.10. Цейгер В. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083565:0005 площадью 0,0437 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Эйхе, 14 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» и проекту планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 21.11.2014 № 10228.

4.11. Макарову В. А., Кривошапову С. М., Макарову В. А., Игнатъевой М. С., Бартеневой Ю. С., Шахасовой Е. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:0023 площадью 0,1334 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 77 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.12. Семенову И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014940:0004 площадью 0,0512 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 7-й Трикотажный, 8 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), а также в связи с несоответствием статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации и приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон горо-

да Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина