

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 16.06.2014 №4883 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 44 от 17 июня 2014 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 01 июля 2014 года в 15.00.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Тишкиной М. В., Тишкину В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081315:0004 площадью 0,0724 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе, 19 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071585 площадью 0,1669 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, (41) в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:072020, 54:35:072090 площадью 0,3011 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.4. Касимовой З. А., Шарафутдинову Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014986 площадью 0,0486 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Доватора, 70 в Дзержинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Филимоновой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072415 площадью 0,0888 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Курганский проезд, 10 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Руденок В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061585 площадью 0,0677 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Шоссейный, 1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Болванову В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,0971 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 130/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Иващенко А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061515 площадью 0,0879 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Яринская, 89 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Григорьеву И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072985 площадью 0,0150 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Малая Короленко, 6 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Шиганову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061615 площадью 0,0705 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 92а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Шиганову Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061615 площадью 0,0721 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 96а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Маленовой В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014480:0010 площадью 0,0316 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 136 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Имашовой О. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 0,0153 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Сухарная, 97 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Мирошниченко Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032925 площадью 0,0319 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Моцарта, 94 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Гурскому В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032905 площадью 0,0305 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Сухарная, 60а в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Литвинову С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032870 площадью 0,0315 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Сухарная, 81 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Коробову А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063220 площадью 0,0412 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская, 97 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Ломакину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площадью 0,0896 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 65 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Некрасовой А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073500 площадью 0,0584 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 336/ул. Лобова, 17 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Фатчеву А. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081640 площадью 0,0680 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе, 154 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Шалагиной Т. Ю., Жуковой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073490 площадью 0,0273 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Московская, 299 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Сенникову П. А., Томилову А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063225 площадью 0,0839 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Янтарная, 85 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Аверченко С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 0,0426 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 30б в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Мысиной Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061730 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 56б в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Ивановой Г. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021615 площадью 0,0301 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Самарский, 12 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Антонову А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071050 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (5-я линия), 92 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Погодаевой Г. С., Погодаеву В. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061295 площадью 0,0522 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Капитанская, 13 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Попову А. К., Поповой Е. К., Поповой С. Н., Попову К. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073385 площадью 0,0425 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 305 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Игуменову В. В., Игуменову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063182 площадью 0,0422 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ташкентская, 67а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Козаку В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072935 площадью 0,0651 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 90 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Мусатовой О. В., Богатыревой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033667 площадью 0,0903 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Катунская, 8 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Бизину Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032532 площадью 0,0306 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 111 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Сосницкой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061320 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Шоссейная, 63 в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Сумину О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032565:16 площадью 0,0320 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Профинтерна, 7а в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Ивановой А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064440 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 1а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерче-

ского назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Германовой И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 0,0807 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 289 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Ситажевой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031855 площадью 0,0692 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский Бор 1-й Жилой поселок, 21 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Глебову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073785 площадью 0,0625 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хитровская, 59 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Морозову Н. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071110 площадью 0,0297 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 51а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Челединову Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082690:52 площадью 0,0606 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Подольская, 13 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. 9 Центру заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Сибирскому региону (войсковая часть 6903) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071070:2 площадью 1,4065 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 17 Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) - «бани».

3.42. Зубатовой В. И., Ростовцеву Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042095:2 площадью 0,0683 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Советской Сибири, 72 в Калининском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.43. Марченко Н. И., Марченко А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052735 площадью 0,0952 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Мир-1» в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «жилые дома на садовых земельных участках».

3.44. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с

кадастровым номером 54:35:061155:8 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 55 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Обществу с ограниченной ответственностью «Восток АСК» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101490 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьская магистраль в Центральном районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «станции технического обслуживания автомобилей».

3.46. Шарипову Д. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071450 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, НСТ «Рассвет», участок № 553 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.47. Третьяковой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, НСТ «Рассвет», участок № 422 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.48. Гимаеву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, НСТ «Рассвет», участок № 151 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.49. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НОВОСИБИРСК» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061060:46 площадью 4,2763 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; общественные здания административного назначения; здания общественного назначения».

3.50. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НОВОСИБИРСК» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061060:47 площадью 5,0105 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; общественные здания административного назначения; здания общественного назначения».

3.51. ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «СТРОИТЕЛЬ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

номером 54:35:061060:48 площадью 3,8783 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; общественные здания административного назначения; здания общественного назначения».

3.52. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОМОТОРНОЕ ТОПЛИВО» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083920 площадью 0,5871 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Первомайская в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «автомобильные газозаправочные станции».

3.53. Шапалиной Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 0,0422 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 259 в Заельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:032475, 54:35:032480 площадью 0,0199 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Жуковского в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «контрольно-пропускные пункты».

3.55. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1647 площадью 0,0478 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 4 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Литвинову Н. Н., Далакян Л. М., Баласанян Г. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:033667 площадью 0,0331 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Катунская, 12а в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:033667 площадью 0,0331 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Катунская, 12б в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Кадушкиной Е. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091655:15 площадью 0,0760 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белоусова, 19 в Советском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Фаль В. И., Фаль Л. А., Фаль О. А., Фаль С. А., Фаль Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073375 площадью 0,0703 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 308 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.59. Полякову В. П., Поляковой Н. В., Поляковой Т. В., Полякову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063930 площадью 0,0569 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пермская, 43 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.60. Васильеву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033615:4 площадью 0,0327 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, 11 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.61. Карахиной Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061045 площадью 0,1141 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 75 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.62. Русаковой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052380:0008 площадью 0,1058 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Социалистическая, 35а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.63. Коноваловой В. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:072185, 54:35:072195 площадью 0,2272 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная, 126/3 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.64. Бортулевой М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,0692 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 112 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.65. Головизину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072985 площадью 0,0443 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Малая Короленко, 10а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.66. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062110 площадью 0,4020 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Олимпийская

в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «открытые площадки для стоянки транспортных средств».

3.67. Васькину С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072505:2 площадью 0,0833 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Октябрьский район, НСТ «Рассвет», участок № 129 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

4. Отказать в предоставлении разрешения:

4.1. Баровко Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032495:0015 площадью 0,0163 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 253 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.2. Елохину А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063635:83 площадью 0,0980 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Хилокский, [1/1] в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

4.3. Елохину А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063635:82 площадью 0,0923 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Хилокский, [1/3] в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

4.4. Храмченко Р. Г., Ивановой Н. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091985:0011 площадью 0,0825 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Механизаторов, 40 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.5. Леховицкому А. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема пла-

нируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063700 площадью 0,0550 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Суходольная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:063700 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Суходольная, 20 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

4.6. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:19 площадью 7,5667 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дегтярева в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)) - «магазины» в связи с тем, что заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина