

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.05.2016 № 1852 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 18 от 12 мая 2016 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 30 мая 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Мельник С. М., Долгих Л. Ф., Алимовой Н. К., Бархатковой О. Р., Вербе А. Н., Ширококовой К. И., Квита В. О., Сергеевой Е. Б., Гавриловой Т. А., Данильченко Н. Н., Честных Т. П., Юсуповой Н. С., Суслоновой Н. В., Трофимович В. И., Шаверину В. Ю., Царегородцевой Н. Л., Шмидт Е. Н., Игошиной Н. В., Смоляровой Л. А., Юргинной А. С., Рощупкиной Г. И., Сосенко Г. И., Лысенко С. В., Целых О. Г., Караченцевой В. А., Иващенко Д. В., Шкурат С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014035:38 площадью 511 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Крестьянская, 40 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.2. Кривенко Т. Д., Цвях А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051595:10 площадью 1229 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Успенского, 3, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Стрельникову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074465:53 площадью 508 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 24, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Котенко В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064425 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проточная, 54 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Матвеевой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 719 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 326 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.6. Букову М. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073845 площадью 467 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 70 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Шилкиной Т. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031100 площадью 817 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 55 (зона

застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Москалеву А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062256, 54:35:062265 площадью 804 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 49б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Губенской Н. В., Окуновой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Таежная, 59 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Веденцовой Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:25916 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 72, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Виль А. Н., Виль О. О., Мирошниченко И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071220 площадью 682 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прожекторная, 22 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.12. Дерновой Л. А., Мальцевой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042510 площадью 522 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Плеханова, 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Пестряковой Н. И., Пестрякову В. В., Пашалиди Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063210 площадью 392 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Косиора, 57 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Шабаевой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061505 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная, 60 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Песцовой Ю. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052480:13 площадью 1183 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 10, и объекта капитального строительства (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Лоринец С. Г., Беручевой Г. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033655:8 площадью 1179 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зареченская, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, перспективной городской магистралью непрерывного движения по ул. Бардина, перспективным продолжением Красного проспекта в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 04.03.2015 № 2318.

4.2. Зайцеву С. В., Зайцеву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072945:32 площадью 394 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гурьевская, 173, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

4.3. Бельмесовой А. А., Клименко Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061330:6 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 214, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция

объектов капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство.

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

Секретарь комиссии

Е. В. Русанов