

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 04.04.2016 № 1228 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 13 от 7 апреля 2016 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 26 апреля 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный

вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Веселовой Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021345 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубановская, 138а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Макушкиной З. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031945 площадью 308 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Дачи УВД, 5 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Гадельшину Ф. З. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063220 площадью 525 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 107 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Парфеновой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063420:4 площадью 515 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амурская, 39, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Леонову Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062340 площадью 619 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Халтурина, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Новиковой Л. И., Коровиной Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062340 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Халтурина, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Тонких П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площадью 936 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 33 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Некрасовой О. А., Ширяевой Е. А., Ширяеву О. Н., Мельникову Д. В., Мельниковой Ю. В., Ширяеву С. О., Ширяеву Д. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081640:18 площадью 694 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Бердское, 144, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Абраамяну С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072940:2 площадью 584 кв. м, расположенного

по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 86, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Карымову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073550:10 площадью 464 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сестрорецкая, 36, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Кунгурцевой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021475 площадью 307 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Перекатная, 80 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Крушлинской Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051615:9 площадью 953 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Успенского, 5, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Корепанову В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013825 площадью 811 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сурикова, 48 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Греховой И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021670 площадью 736 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Владимировская, 27 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Червяковскому А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071450 площадью 738 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 531 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.16. Барбаш И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 485 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Озерное», участок № 120 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения огородничества».

3.17. Портнягиной Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033805 площадью 457 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Лодочная, 50 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Еринцову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 656 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Озерное», участок № 197 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения огородничества».

3.19. Терентьеву Б. П., Терентьеву С. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071261 площадью 744 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Власовой Г. М., Куприну П. Е., Курко Н. А., Чернышову О. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014120 площадью 608 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журиная, 124 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Меркулову Е. Е., Плотниковой В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 42б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Обществу с ограниченной ответственностью «Центральный научно-исследовательский институт олова» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052710:12 площадью 2153 0кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «здания общественного назначения».

3.23. Лазовских Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062265 площадью 503 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ягодинская, 46/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Поселову М. А., Поселову А. А., Котковой А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081320:1 площадью 759 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 31, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Ждановой И. С., Мамаеву А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074330

площадью 476 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 260 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Гоман З. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063412 площадью 574 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амурская, 52 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Карасеву М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062135 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Измайловой Л. С., Кулезениной Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073130 площадью 666 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 104 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Муллину Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063365:18 площадью 546 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071590 площадью 2539 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 66/1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «автозаправочные станции».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Обществу с ограниченной ответственностью «МетаИнжиниринг» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:157 площадью 3626 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Галуцака, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы, здания общественного назначения», в связи с письменным отказом от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.2. Низамутдиновой М. Ш. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 57а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома», в связи с несоответствием

приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.3. Федурину М. И., Федурину И. М., Федурину А. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032495 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 18 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, принадлежит к нескольким территориальным зонам.

4.4. Федукиной Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064615 площадью 702 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 54а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.5. Гавриленко А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:106 площадью 524 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток, 4а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 №8472.

4.6. Тихонову В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061505 площадью 983 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная, 46/2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.7. Шляк Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061055 площадью 1156 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, 109а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.8. Герасимову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий,

подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 98 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 380 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Ракитная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.9. Тимошенко Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061235 площадью 944 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.10. Пищевой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052765 площадью 697 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Мир-2», улица 2, участки № 65, 67 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Северо-Чемской» в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2013 № 7432.

4.11. Токаревой А. Р., Привизенцеву Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073485:22 площадью 391 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 274, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а так же не представлено согласие всех собственников объекта капитального строительства.

4.12. Калашинной Я. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014060:87 площадью 318 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского, 185 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории,

ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 28.09.2015 № 5952, а так же предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатъева

Секретарь комиссии

Е. В. Русанов