

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2016 № 2805 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 26 от 30 июня 2016 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 19 июля 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на слушания, поступил письменный отказ, Мусохрановой Е. Г., от предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **закключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Стецовой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064565 площадью 953 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 170 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Темченко И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061130 площадью 578 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 38 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Горяйнову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074350 площадью 194 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 107 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Ушаковой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013820 площадью 675 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 40 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.5. Мустакаеву М. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 343 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 215Б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.6. Гриненко А. Г., Медведеву В. Н., Медведевой Н. П., Дорогунцову Л. А., Дорогунцову Д. А., Медведевой А. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052360 площадью 508 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бугринский Выселок (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052360 площадью 692 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бугринский Выселок, 20 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Кузовкину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064660:8 площадью 594 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Каменогорский, 35, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Алескерову М. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073275 площадью 653 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 178 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Алескерову М. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073275 площадью 719

кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Московская, 176 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Дердину С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061155 площадью 870 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 80, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Бобровой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073890 площадью 902 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Загородная, 36 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Драгун С. В., Драгун С. В., Драгун А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042095 площадью 632 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костонаева, 83 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Нецветаеву В. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061540 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яринская, 13 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Мосице А. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073545:140 площадью 1715 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сестрорецкая, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиницы».

3.15. Альховику А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052261 площадью 391 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 146а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Мелюху В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 925 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 32 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Ивановой Е. А., Ивановой А. С., Ивановой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032910 площадью 181 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Сухарная, 21а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Матвеевой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Коноваловой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного

участка с кадастровым номером 54:35:052950:30 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Искры, 49, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Бутырской А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073515:25 площадью 401 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 344, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Государственному учреждению войсковой части 3287 на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041120:33 площадью 2141 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 23/1, и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)) - «бани».

3.22. Берсенёвой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064480 площадью 1089 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 58 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Дмитриевой Т. В., Дмитриеву Д. Т., Ромчановой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032532:74 площадью 122 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 123, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Соболеву В. Д., Чайке В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051775 площадью 1371 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 35 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Тульевой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014125 площадью 335 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 35 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870, проекту межевания территории, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2016 № 1601.

4.2. Асадову Д. Г. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032160:36 площадью 491 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стасова, 53, и объекта капитального строительства (зона застройки жи-

лыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии от 13.03.2015 № 2397.

4.3. Гахраманову А. А. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032160:42 площадью 620 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гипсовая, 12, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии от 13.03.2015 № 2397.

4.4. Дергач Н. В., Плаксиной О. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии от 25.09.2014 № 8472:

с кадастровым номером 54:35:052350:41 площадью 802 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

с кадастровым номером 54:35:052350:40 площадью 541 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 103, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

4.5. Брояну К. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074465:102 площадью 1598 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станции технического обслуживания автомобилей; автомобильные мойки» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к жилому району «Береговой», по ул. Большевицкой в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии от 18.04.2013 № 3865.

4.6. Ефремову К. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014125:202 площадью 747 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 25, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема

планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870, проекту межевания территории, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 22.04.2016 № 1601.

4.7. Ткаченко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073540 площадью 848 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленинградская, 350 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что нарушены требования подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением.

4.8. Афанасьевой М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061115:57 площадью 1393 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Томбусинская, 62, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.9. Юдиной В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072840:26 площадью 167 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноармейская, 169а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный (минимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, реконструкция объекта капитального строительства осуществлена без разрешения на строительство.

4.10. Терехову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071375 площадью 722 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 40 лет Октября, 33 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что нарушены требования подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.11. Куковеровой Г. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072975 площадью 538 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 16 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей

Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии от 01.12.2015 № 6870.

4.12. Барыкину В. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061120 площадью 548 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 44 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061120 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.13. Оленуку В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052421:9 площадью 1076 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что нарушены требования нормативного правового акта Российской Федерации, а именно раздела III Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», предельный (максимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а так же размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту проекта планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 №8472.

4.14. Лопатневу В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061181:7 площадью 947 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Портовая, 72, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.15. Мусохрановой Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053115:132 площадью 575 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пионерская, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с письменным отказом от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.16. Лыревой Е. В., Седых Л. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что размещение объекта не соответствует пункту 6 статьи 63 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе, утвер-

жденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 N 10103:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052630 площадью 467 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 48/1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052630 площадью 533 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

И. о. заместителя председателя комиссии по  
подготовке проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии

Е. В. Русанов