

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 26.04.2016 № 1639 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 16 от 28 апреля 2016 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 16 мая 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный

вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Шолудько Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061290 площадью 746 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Гончарук Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 76а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Савватееву И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:11 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 56, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Вайман А. А., Вайман Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063380:22 площадью 589 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 94, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Костюкову И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071450, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 522 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.6. Рыбалкину А. М., Рыбалкиной Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073580:8 площадью 1342 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузбасская, 32, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Ощепкову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013835 площадью 918 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тракторная, 14 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Новиковой В. А., Шабунину Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013925 площадью 665 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шишкина, 52а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Пучкову Н. В., Кремлевой Л. А. на условно разрешенный вид использования

земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063455 площадью 521 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Расковой, 83 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Козловской Т. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073610:15 площадью 638 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярославского, 31, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Обинякиной Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013915 площадью 575 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Айвазовского, 14 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Шолому А. В., Защеринской М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042095 площадью 202 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костонаева, 79 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Кайдаш С. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073815:8 площадью 642 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дубравы, 70, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Кирееву Р. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 59а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Хомутильниковой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063705 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереснинская, 4/1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Колесниченко Н. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061445:149 площадью 1558 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 93, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Фуртатовой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073850 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Камышенский Лог, 114 (зона улично-

дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Ганевой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074690 площадью 577 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Автогенная, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Щербакову Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073305 площадью 282 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 189 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Гришкиной Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082670 площадью 335 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 152 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Закрытому акционерному обществу «Горный институт по проектированию предприятий угольной промышленности» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:012515:54 площадью 1635 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ползунова, 5в (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «общезития, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.22. Аторину С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064630 площадью 496 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Литовская, 14/2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Пивоварову Ю. К., Румянцеву Д. В., Пивоварову И. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052485 площадью 493 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тракторная, 42 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Бархатовой Н. Н., Овсянниковой Л. Н., Пинаевой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061641 площадью 805 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 27 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Гирильд Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061730 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 554 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Митрошенко Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073290 площадью 602 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 134 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, а именно статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением.

4.2. Ткачевой А. А., Хонтураеву Т. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072945:8 площадью 823 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 63 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

4.3. Новожиловой К. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051685 площадью 547 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Костычева, 15 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлению мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 8472.

4.4. Фомичевой Л. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061641:85 площадью 968 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 1, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории мостового перехода через реку Обь в створе ул. Ипподромской и подходов к нему с транспортной развязкой по ул. Большевицской, Красному проспекту и ул. Фабричной и транспортной развязкой на площади Энергетиков и площади Труда в Центральном, Железнодорожном, Октябрьском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города

Новосибирска от 14.07.2015 № 4736.

4.5. Гильдиной Е. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, прилегающей к дамбе Октябрьского моста, с формированием набережной реки Оби в Кировском районе, утвержденному постановлению мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10103:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052360 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бугринский Выселок, 26 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052360 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Бугринский Выселок (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.6. Раку Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071750 площадью 1925 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «автостоянки» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, утвержденному постановлению мэрии города Новосибирска от 11.11.2014 № 9867.

4.7. Большаковой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021575:13 площадью 200 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Славгородская, 8, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Прибрежный» и прилегающих к нему территорий по ул. Владимировской в Железнодорожном районе, ул. Сухарной в Заельцовском районе жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, утвержденному постановлению мэрии города Новосибирска от 20.07.2015 № 4822.

4.8. Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНД» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101220:3 площадью 727 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 8/1, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «детское кафе с общественным туалетом» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.9. Максименко А. В., Игнатъевой З. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, строительство объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 8472:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 1214 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 530 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Акмолинская, 9а, 9в (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.10. Белозерцеву А. Г., Белозерцевой Л. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072210:286 площадью 933 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сузунская, 1, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 11.11.2014 № 9867.

4.11. Коростелеву А. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Портовая, 60/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

4.12. Бирюковой Л. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071330:40 площадью 984 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Монтажник, 16, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города

Новосибирска, проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлению мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 N 4067.

4.13. Хасанову В. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074360:164 площадью 456 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зыряновская, 129 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.14. Фучко С. В., Фролову С. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска:

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 468 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дальняя, 7 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома»;

в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 993 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Ракитная, 2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

4.15. Анциферовой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073200:70 площадью 288 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 101, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту размещения объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлению мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

Секретарь комиссии

Е. В. Русанов