

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2016 № 3159 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 29 от 21 июля 2016 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 08 августа 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по проекту, вынесенному на слушания, поступили предложения от Недобешкина Н. В., Недобешкиной Л. А., Недобешкина А. В., Недобешкиной З. К. с предложением предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, Патриной М. М., в границах территории кадастровых кварталов 54:35:021590, 54:35:021605 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волколакова, 76 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288

«О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Аршинову Р. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032700 площадью 861 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 4 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Шулепиной Л. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061615 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 71/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Савельевой Т. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:071005, 54:35:071001 площадью 885 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 51а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Котову Е. С., Котову С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:064570, 54:35:064220 площадью 855 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 186а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Фирсову А. В., Фирсову О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072975 площадью 502 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 28 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Наумкиной О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073435 площадью 532 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 251 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Гладышевой С. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051810 площадью 451 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 59 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Зеваковой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032875 площадью 176 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 121 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Соснину В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014460 площадью 497 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Липецкая, 31 (зона застройки жилыми домами смешанной

этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «РНП» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013125 площадью 1028 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «автозаправочные станции».

3.11. Гришиной Н. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064600 площадью 853 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 18/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Жвинклис Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:101710, 54:35:101715 площадью 416 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 110 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Луцкой И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062315 площадью 445 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Земляничная, 8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.14. Кузнецовой З. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061295 площадью 766 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 12 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Зуевой Н. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032532 площадью 175 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 224 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Фендику Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 400 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 49а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.17. Брезгунову И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021550 площадью 294 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Лодочная, 18 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Марченковой Т. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014565 площадью 428 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 95 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Короткевичу А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101256 площадью 858 кв. м,

расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 142 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Ляпину П. С., Ляпину И. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042050 площадью 640 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советской Сибири, 24 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Петровой Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051800 площадью 697 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Успенского, 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Достовалову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052735 площадью 313 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Мир-1», участок № 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.23. Патриной М. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:021590, 54:35:021605 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волколакова, 76 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Соловьевой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064565 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 99 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Палевичу Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071600 площадью 758 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродский тракт, 2, СНТ «ТРУД», участок № 104 (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.26. Якушко В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051495 площадью 608 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 267а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Табаковой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072456 площадью 662 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СТ «Инструментальщик», участок № 14 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Докукиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061495 площадью 672 кв. м,

расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Болотная, 99 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство.

4.2. Седову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:033350, 54:35:033370 площадью 856 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Шапошникова, 1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также не представлены документы в соответствии с подпунктом 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.3. Усоян Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014545:10 площадью 415 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 107 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный (минимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории восточной части Дзержинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10104.

4.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ОЛЕАНДР» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071045:78 площадью 454 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная Горка (1-я линия), и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автозаправочные станции» в связи с письменным отказом от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

4.5. Буленковой Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 1650 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 84 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельный (максимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также размещение объекта не соответствует приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.6. Левину В. Ф., Левину А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073445 площадью 739 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 203 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство.

4.7. Балашовой С. С., Балашовой К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074320

площадью 334 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 189/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также предельный (минимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.8. Сайран Е. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074320 площадью 306 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нижегородская, 189 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство, а также предельный (минимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.9. Акаеву К. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073155:27 площадью 556 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 121, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

4.10. Кухтериной В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:67 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская, 61 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

4.11. Тумасу В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072985:13 площадью 534 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 87, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2015 № 6870.

4.12. Обществу с ограниченной ответственностью «ПИЛЛАР» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071540:63 площадью 2464 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, 4/1, и объекта капи-

тального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «здания общественного назначения» в связи тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 11.11.2014 № 9867.

4.13. Чикобаве Г. В., Емельяновой Е. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071365:14 площадью 731 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 3, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи тем, что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлены без разрешения на строительство, а также размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

4.14. Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНД» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101220:3 площадью 727 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мичурина, 8/1, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «объекты общественного питания не более 150 посадочных мест» в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 10 «Карта-схема границ территорий объектов культурного наследия города Новосибирска», приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки центральной части города Новосибирска, утвержденному постановление мэрии города Новосибирска от 30.10.2013 № 10239.

4.15. Аганиной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072570 площадью 561 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 40 лет Октября, 8 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки территории от ул. Автогенной до реки Плющихи в Октябрьском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067.

4.16. Хамраевой С. Х. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021535 площадью 160 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хакасская, 48, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи тем, что предельный (минимальный) размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, проекту планировки жилого района «Прибрежный» и прилегающих к нему территорий по ул. Владимиров-

ской в Железнодорожном районе, ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 20.07.2015 № 4822.

И. о. заместителя председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

Секретарь комиссии

Е. В. Русанов