

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 10.07.2012 № 6855 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 50 от 13 июля 2012 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 24 июля 2012 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и

Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Щегорцеву В. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013921:23 площадью 0,0492 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шишкина, 76 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

3.2. Гутаковской Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063935:0007 площадью 0,0341 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Пермская, 3 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.3. Чиркову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:061405:0066 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 145 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

3.4. Морозкиной Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052435:14 площадью 0,1155 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Луговая, 9а в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.5. Индивидуальному предпринимателю Битюковой О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041610:10 площадью 0,1797 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Учительская в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «гостиница».

3.6. Открытому акционерному обществу «Автотехобслуживание» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074450:14 площадью 1,3800 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевистская в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка».

3.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Статус» на условно разрешенный вид использования земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 54:35:072130 площадью 0,1314 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Выборная в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка».

3.8. Высоцкому М. И., Высоцкому И. А., Высоцкой И. И., Высоцкой Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033510:0004 площадью 0,0388 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул.

Ударников, 19 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.9. Кондакову А.Н., Кондаковой Л.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052930:0007 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Искры, 70 в Кировском районе, и объекта капитального строительства зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.10. Семененковой М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063870:0022 площадью 0,0811 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петропавловская, 626 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.11. Вакуленко Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074345:25 площадью 0,0703 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 152 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.12. Муниципальному казенному учреждению здравоохранения города Новосибирска «Станция скорой медицинской помощи» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083570:3 площадью 0,2766 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Эйхе в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «станции скорой медицинской помощи».

3.13. Насирову М. Д. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081590:05 площадью 0,0650 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе, 118 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

3.14. Матвеевой О. В., Матвееву С. А., Красильникову О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082925:11 площадью 0,1089 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Северный, 19 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом».

3.15. Ивановой А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042480:0028 площадью 0,0552 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Славянская, 46 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

4. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска:

4.1. Трушко А. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021080:08 площадью 0,0326 га, расположенного по адресу:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, 105 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальный жилой дом».

4.2. Масленникову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:226 площадью 0,0728 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 318 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

5. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство:

5.1. Гавриленко Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042505:0016 площадью 0,0416 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 411 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом.

5.2. Козловской Е. А., Минаевой А. А., Минаеву А. Г., Панченко Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074330:0009 площадью 0,0800 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 239 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)) - «индивидуальный жилой дом».

6. Скрипко В. В., Скрипко В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064365:0010 площадью 0,0503 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стартовая, 26 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальный жилой дом», в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года», приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска.

И. о. председателя комиссии по подготовке

проекта правил землепользования

и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина