

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.07.2019 № 2415 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Крекер М. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062782:27 площадью 0,0705 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волховская, [69] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,8 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Митраковой А.Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041320:7 площадью 0,0459 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ставского, 16 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,8 м с северной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Ставского.

1.3. Рустамову Н. М. оглы (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012025:6 площадью 0,0424 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 125 стр. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м со стороны пр. Дзержинского, с 3 м до 2 м со стороны ул. Зейской в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Погожевой Л. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061905:6 площадью 0,1092 га,

расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Балластная, 43 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1,24 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10% до 6,6%.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061351:126 площадью 0,1528 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 274а (зона коммунальных и складских объектов (П-2)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 30% до 10%.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «СЛИМИ-СТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим размещением подъездного железнодорожного пути):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062530:78 площадью 0,9970 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10087 в габаритах железнодорожного пути;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:10087 площадью 1,7487 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:78 в габаритах железнодорожного пути.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064240:388 площадью 0,3823 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город

Новосибирск, ул. Покрышкина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064240:388 площадью 0,3823га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покрышкина (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) с 3 м до 1 м со стороны ул. Покрышкина в габаритах проекции консоли;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064240:376 площадью 0,3457га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 1,5 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах проекции консоли, крылец.

1.8. Новосибирскому областному суду (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность» с 238 машино-мест до 119 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073005:897 площадью 1,1422 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Шевченко, з/у 33/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «КВЭСТО» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032600:1178 площадью 1,4450 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:39.

1.10. Бурдукову П. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091000:31 площадью 0,1467 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рождественская, 17 стр. (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Рождественской в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Узуняну Д. О. (на основании заявления в связи с тем, что гидрологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 19 машино-мест до 13 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014050:141 площадью 0,1448 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:2578 площадью 1,0011 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.13. Попову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101560:32 площадью 0,2628 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Колыванская, 2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35: 101560:34, 54:35:101560:45 в габаритах объекта капитального строительства.

1.14. Маджитяну Х. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042445:28 площадью 0,0568 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская, 272 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности

(Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:26, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042445:20, с 3 м до 0 м со стороны ул. Кавалерийской в габаритах объекта капитального строительства.

1.15. Жерносенко С. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091985:5 площадью 0,0872 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бердышева, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с южной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.16. Барабанову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031730:619 площадью 0,0625 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тер. Вторых Чкаловских Дач (зона застройки сезонного проживания (Ж-7)), с 3 м до 1 м с восточной и южной сторон, с 3 м до 1,8 м с северной стороны.

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Автотехобслуживание» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074450:14 площадью 1,3800 га, расположенного по адресу ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074450:15.

1.18. Бенимецкому В. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 5 машино-мест до 1 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062340:46 площадью 0,1025 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 22 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибкакадемстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 93 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 60% в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653 площадью 0,5655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:17 площадью 0,6863га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:1653;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 31 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17 площадью 0,6863га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевистская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;
размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции такого проекта;
проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с **04 июля 2019 года** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до **01 августа 2019 года** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проект и информационные материалы к нему в период с 10 июля 2019 по 21 июля 2019 года будет размещен:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на информационном стенде в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время консультирования посетителей экспозиции проекта по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – Комиссия):

12 июля 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час.;

16 июля 2019 года - с 09.30 час. до 12.30 час.;

19 июля 2019 года - с 14.30 час. до 16.00 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 10 июля 2019 года по 21 июля 2019 года:

посредством информационной системы;

в письменной форме в Комиссию;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: epasskaya@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.
